



Determinazione del Dirigente
TECNICO E CULTURA
Lavori Pubblici e Territorio

Determinazione Dirigenziale n. 768 del 24/09/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO N. 3/2025_ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 10 MARZO 2020 (CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO E PRODOTTI CURA DEL VERDE) - EUROAMBIENTE S.R.L. DI PISTOIA - P.IVA 00410600472 - CIG B6FC1821B5. APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 AMBITO 06 (AREA VERDE ALZAIA TRIESTE E CAMPI VIA MATTEOTTI) - CUP G51G25000370004 CIG DERIVATO B9D8F3C1E1 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 490 del 21/05/2025 avente per oggetto "ACCORDO QUADRO n. 3/2025_procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, relativa alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei lavori nell'ambito degli interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. 10 marzo 2020 (CAM Gestione Verde pubblico e prodotti cura del verde)" sono stati approvati i documenti da porre a base di gara e la decisione a contrarre;
- per l'esecuzione delle opere oggetto dell'intervento in esame, è stato concluso, quindi, un Accordo Quadro di durata pari a n. 4 (quattro) anni con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiudicando e affidando il Contratto Attuativo 01 relativo agli ambiti 02 e 03 all'impresa "EUROAMBIENTE" Srl con sede in Via Pratese, 527, 51100 PISTOIA P.IVA 00410600472, con un ribasso sul listino posto a base di gara del 18,05% con Determina Dirigenziale n. 825 del 07/08/2025;
- rispetto agli ambiti di intervento che saranno oggetto di progettazione esecutiva del richiamato Accordo Quadro finalizzato alla realizzazione di "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. 10 marzo 2020 (CAM gestione verde pubblico e prodotti cura del verde)", nel Programma Triennale delle OO.PP. per la prima annualità 2025 (Deliberazione di Consiglio n. 43 del 27/11/2025) l'Amministrazione ha individuato come prioritario l'intervento riferito all'Ambito 6, relativo al parchetto giochi lungo il Naviglio sulla via Alzaia Trieste nonché alle aree ad esso interconnesse su via Matteotti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1496 del 31/12/2025 avente per oggetto "ACCORDO QUADRO N. 3/2025_ INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE

AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 10 MARZO 2020 (CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO E PRODOTTI CURA DEL VERDE) - EUROAMBIENTE S.R.L. DI PISTOIA - P.IVA 00410600472 - CIG B6FC1821B5. APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 AMBITO 06 (AREA VERDE ALZAIA TRIESTE E CAMPI VIA MATTEOTTI) - CUP G51G25000370004 CIG DERIVATO B9D8F3C1E1 è stato approvato e affidato il contratto attuativo n.2;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1239 del 24/12/2024 è stato affidato alla Dott.ssa Agr. Laura Gatti il "servizio di ingegneria e architettura relativa alla redazione del PFTE / progetto esecutivo nell'ambito degli "interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. 10 marzo 2020 (CAM gestione verde pubblico e prodotti cura del verde) - CUP G52F23000390004;

DATO ATTO CHE durante i lavori si sono rese necessarie le seguenti variazioni descritte nella relazione Perizia di Variante n.1 dal direttore dei lavori:

- **AMBITO 6bis**
 - la riduzione delle dimensioni del campo da basket;
 - la conseguenziale riduzione della lunghezza del percorso ovale;
 - l'allacciamento dell'impianto di irrigazione all'allacciamento esistente in prossimità del locale ex-spogliatoi;
 - la specie *Koelreuteria paniculata* è stata sostituita con *Carpinus betulus*;
- **AMBITO 6**
 - la realizzazione di 3 aiuole semicircolari nella porzione est al di sotto del filare di ciliegi;
 - sostituzione della specie *Prunus x yedoensis* con *Prunus* 'Umineko';
 - sostituzione del prato PR2 con prato PR1 - rustico;
 - eliminazione degli invasivi e della trincea drenante lungo il percorso principale per interferenze con tracciato illuminazione pubblica;
 - conseguente spostamento delle aiuole a graminacee lungo il percorso principale del parco, che congiunge il limite ovest con il limite est;
 - la realizzazione dell'impianto di irrigazione in queste nuove aiuole;
 - l'allacciamento dell'impianto di irrigazione in corrispondenza delle fontanelle presenti nel parco (n.3).

CONSIDERATO CHE il Direttore dei Lavori, in data 24/08/2026 ha predisposto apposita Perizia di Variante n.1, trasmessa al RUP tramite PEC prot. n. 30486 in data 04/09/2026 redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione delle nuove lavorazioni e delle modifiche alle lavorazioni in progetto, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- G04_R_GEN_XX_00_Relazione perizia di variante - ambiti 6-6bis_20260824;
- G05_R_GEN_XX_00_Atto di sottomissione - ambiti 6-6bis;
- P23_EG_06bis_17_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06.bis;
- P24_EG_06_18_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
- P25_EG_06_19_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
- P26_EG_06_20_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
- P27_EG_06_21_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
- P35_C_GEN_XX_VAR_00_Computo metrico estimativo;
- P36_C_GEN_XX_VAR_00_Quadro economico comparativo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 120 c. 6 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. le modifiche introdotte dalla suddetta Perizia di Variante n. 1 non risultano sostanziali in quanto non vengono alterati considerevolmente gli elementi essenziali del contratto e sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- non introduce condizioni modificative della procedura di aggiudicazione;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto trattandosi di lavorazioni similari e complementari alle previste lavorazioni originali;

DATO ATTO che, alla luce della perizia di variante n. 1, l'importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza e al netto dello sconto contrattuale aumenta di € 40.377,85 oltre IVA 10% pari a € 4.037,79 per un totale di € 44.415,64, corrispondente ad una variazione in aumento del 6,81% dell'importo contrattuale, inferiore ai limiti di cui all'art. 120 comma 2 del Codice di Contratti;

RICHIAMATO l'Atto di Sottomissione firmato dal RUP arch. Marina Maggiulli e dall'impresa EUROAMBIENTE S.R.L., al quale la ditta appaltatrice deve soggiacere in forza delle disposizioni di legge, non opponendo eccezione alcuna all'esecuzione dei lavori previsti dalla Perizia di Variante n.1, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VISTO che, alla luce della variante n. 1, il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
rif.	Descrizione	Q.E PROGETTO APPROVATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	Q.E VARIANTE N.1
A	STIMA DELLE PRESTAZIONI			
a.1)	Lavori di riqualificazione e rigenerazione aree verdi (categorie OG24 e OG6)			
a.1.1	Ambito 06	€ 413.996,13	€ 7.983,55	€ 421.979,68
a.1.2	Ambito 06 bis	€ 250.398,54	€ 38.623,50	€ 289.022,04
	di cui Manodopera			
	Ambito 06	€ 66.224,27	€ 8.513,58	€ 74.737,85
	Ambito 06 bis	€ 67.858,65	€ 3.582,67	€ 71.441,32
	importo lavori a base d'asta (a.1.1 -a.1.2)	€ 530.311,75	€ 34.510,80	€ 564.822,55
	RIBASSO (18,0500 %) su a.1.3	-€ 95.721,27	-€ 6.229,20	-€ 101.950,47
	TOTALE A.1	€ 568.673,40	€ 40.377,85	€ 609.051,25
a.2)	Costi per la sicurezza			
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 23.936,68	€ -	€ 23.936,68
	TOTALE A.2	€ 23.936,68	€ -	€ 23.936,68
	TOTALE LAVORI - A	€ 592.610,08	€ 40.377,85	€ 632.987,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	- Imprevisti	€ 47.408,81	-€ 36.938,78	€ 10.470,03
	SPESE TECNICHE RELATIVE a			
b.2.1	- Indagini ricognitive	€ 1.200,00	€ -	€ 1.200,00
b.2.2	- Spese allacci nuove forniture - spese varie	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00

b.2.3	- Fase progettazione esecutiva (incluso sicurezza) incluso oneri previdenziali ed IVA	€ 60.975,68	€ -	€ 60.975,68
b.3	- Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A. (0,5% di A con riduzione 30% + 6 punti percentuali)	€ 8.889,15	€ -	€ 8.889,15
b.4	- I.V.A. 10% sui lavori (A)	€ 59.261,01	€ 4.037,79	€ 63.298,76
b.5	- I.V.A. 22% su imprevisti (b.1)	€ 13.993,94	-€ 7.476,86	€ 6.517,08
	TOTALE B	€ 206.728,58	-€ 40.377,85	€ 166.350,73
	TOTALE LAVORI: A + B	€ 799.338,66	€ 799.338,66	€ 799.338,66

DATO ATTO che le somme in aumento per la Perizia di Variante n. 1 trovano copertura alla voce imprevisti, al capitolo 20902011511, impegno 890/2026, sub impegno 179/2026;

DATO ATTO che:

- al presente appalto è stato assegnato il codice CIG B9D8F3C1E1;
- il Responsabile del Progetto è l'Arch. Marina Maggiulli;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- gli artt. 183, 191 e 192 del D. Lgs. 267/00;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/07/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 (PIAO) - Modifiche ed integrazioni";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 del 24/07/2026 con il quale è stato conferito all'arch. Marina Maggiulli l'incarico dirigenziale del Settore 5 - Tecnico e Cultura della macrostruttura dell'Ente;

VISTI gli articoli 43 e 44 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 29/01/2026;

VISTO altresì:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, che disciplina e rende definitiva l'applicazione della "contabilità armonizzata" ;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- DI PRENDERE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- DI APPROVARE**, per i motivi indicati in premessa, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1 ex art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del contratto relativo agli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 10 MARZO 2020 (CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO E PRODOTTI CURA DEL VERDE) - CIG B6FC1821B5", redatta in data 24/08/2026, trasmessa al RUP tramite PEC prot. n. 30486 del 04/09/2026 e costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - G04_R_GEN_XX_00_Relazione perizia di variante - ambiti 6-6bis_20260824;
 - G05_R_GEN_XX_00_Atto di sottomissione - ambiti 6-6bis;
 - P23_EG_06bis_17_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06.bis;
 - P24_EG_06_18_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
 - P25_EG_06_19_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
 - P26_EG_06_20_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
 - P27_EG_06_21_VAR_00_Planimetria di progetto_ambito 06;
 - P35_C_GEN_XX_VAR_00_Computo metrico estimativo;
 - P36_C_GEN_XX_VAR_00_Quadro economico comparativo;
- DI APPROVARE** l'Atto di sottomissione firmato dal RUP arch. Marina Maggiulli e dall'impresa EUROAMBIENTE S.R.L., nel quale la ditta accetta la variazione dell'importo contrattuale dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza e al netto dello sconto contrattuale di € 40.377,85 oltre IVA 10% pari a € 4.037,79 per un totale di € 44.415,64, corrispondente ad una variazione in aumento del 6,81% dell'importo contrattuale, inferiore ai limiti di cui all'art. 120 comma 2 del Codice di Contratti, agli stessi patti e condizioni del contratto originale;
- DI APPROVARE** il Quadro Economico di Variante n. 1, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO				
rif.	Descrizione	Q.E PROGETTO APPROVATO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	Q.E VARIANTE N.1
A	STIMA DELLE PRESTAZIONI			
a.1)	Lavori di riqualificazione e rigenerazione aree verdi (categorie OG24 e OG6)			
a.1.1	Ambito 06	€ 413.996,13	€ 7.983,55	€ 421.979,68
a.1.2	Ambito 06 bis	€ 250.398,54	€ 38.623,50	€ 289.022,04
	di cui Manodopera			
	Ambito 06	€ 66.224,27	€ 8.513,58	€ 74.737,85

	Ambito 06 bis	€ 67.858,65	€ 3.582,67	€ 71.441,32
	importo lavori a base d'asta (a.1.1 -a.1.2)	€ 530.311,75	€ 34.510,80	€ 564.822,55
	RIBASSO (18,0500 %) su a.1.3	-€ 95.721,27	-€ 6.229,20	-€ 101.950,47
	TOTALE A.1	€ 568.673,40	€ 40.377,85	€ 609.051,25
a.2)	Costi per la sicurezza			
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 23.936,68	€ -	€ 23.936,68
	TOTALE A.2	€ 23.936,68	€ -	€ 23.936,68
	TOTALE LAVORI - A	€ 592.610,08	€ 40.377,85	€ 632.987,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	- Imprevisti	€ 47.408,81	-€ 36.938,78	€ 10.470,03
	SPESE TECNICHE RELATIVE a			
b.2.1	- Indagini ricognitive	€ 1.200,00	€ -	€ 1.200,00
b.2.2	- Spese allacci nuove forniture - spese varie	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00
b.2.3	- Fase progettazione esecutiva (incluso sicurezza) incluso oneri previdenziali ed IVA	€ 60.975,68	€ -	€ 60.975,68
b.3	- Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A. (0,5% di A con riduzione 30% + 6 punti percentuali)	€ 8.889,15	€ -	€ 8.889,15
b.4	- I.V.A. 10% sui lavori (A)	€ 59.261,01	€ 4.037,79	€ 63.298,76
b.5	- I.V.A. 22% su imprevisti (b.1)	€ 13.993,94	-€ 7.476,86	€ 6.517,08
	TOTALE B	€ 206.728,58	-€ 40.377,85	€ 166.350,73
	TOTALE LAVORI: A + B	€ 799.338,66	€ 799.338,66	€ 799.338,66

- 5 **DI DARE ATTO** che a seguito della variante n. 1 il nuovo importo contrattuale per lavori è pari a € 632.987,93 € oltre Iva 10% pari a € 63.298,79 per un totale di €696.286,73;
- 6 **DI DARE ATTO** che la spesa per la variante n.1 trova copertura nelle somme accantonate alla voce imprevisti ed altri accantonamenti del quadro economico;
- 7 **DI REGISTRARE** le seguenti modifiche ai sub-impegni del quadro economico (impegno 890/2026 capitolo 20902011511):
 - 7.1 sub- impegno 178/2026 (lavori-sicurezza-iva): variazione per maggiore spesa di € 44.415,64 come di seguito specificato:

ragione del debito: AQ 2/2025_Attuativo 2_RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - AMBITO 6 - Lavori

somma da integrare: € 44,415,64 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

V^livello del piano dei conti: 2020202006

Descrizione V^ livello Pdc: Beni immobili n.a.c.

Fattore economico: 122030601001

CIG B6FC1821B5 - **CIG DERIVATO** B9D8F3C1E1

CUP G51G25000370004

soggetto creditore: Euroambiente Srl - P.IVA 00410600472

scadenza obbligazione: esigibile nel 2026

7.2 sub- impegno 179/2026 (imprevisti-iva-indagini e allacci): economia di spesa per - € 44.415,64 per utilizzo somme a disposizione;

- 8 **DI PRENDERE ATTO** che a seguito di tali modifiche:
- la voce “imprevisti” (B1) del quadro economico viene aggiornata in € 10.470,03;
 - la voce “IVA su imprevisti” (B5) in € 6.517,08;
 - il nuovo importo delle somme disponibili accantonate a bilancio al sub-impegno 179/2026 - per imprevisti, IVA, allacci, indagini ricognitive, al netto del presente utilizzo, ammontano ad €33.187,10;
- 9 **DI DARE ATTO** che:
- al presente appalto è stato assegnato il codice CIG B6FC1821B5 e CUP G51G25000370004;
 - il Responsabile di Progetto è l'arch. Marina Maggiulli;
 - non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- 10 **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, d. lgs. 267/2000;
- 11 **DI ATTESTARE** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio Triennale 2026/2028;
- 12 **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 13 **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale