



Determinazione del Dirigente
TECNICO E CULTURA
Lavori Pubblici e Territorio

Determinazione Dirigenziale n. 784 del 30/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D. LGS. N. 36/2023 DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E LE INFRASTRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2026 - OPERATORE ECONOMICO LAGRA S.R.L. P. IVA 03893560965 CIG BCCDFD65C CUP G58G26000000004

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

il patrimonio edilizio del Comune di Corsico, in carico al Settore 5 - Tecnico e Cultura - Servizio Lavori Pubblici e Territorio, è composto da numerosi fabbricati, i quali si diversificano tra di loro sia per la destinazione d'uso, che per le diverse tipologie architettoniche, che, ancora, per il periodo di costruzione;

la manutenzione del patrimonio edilizio comunale permette di soddisfare le seguenti esigenze:

- sicurezza, fruibilità e conservazione del valore dell'intero patrimonio immobiliare ed infrastrutturale dell'Ente;
- adeguamento e miglioramento costante di edifici ed infrastrutture a seconda delle esigenze e delle evoluzioni normative;
- sicurezza strutturale, antincendio, igienico - sanitaria;

tra le priorità di gestione del territorio l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario investire risorse in azioni mirate alla tenuta in efficienza e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle infrastrutture comunali;

RILEVATA, pertanto, la necessità di affidare l'appalto avente ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE INFRASTRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE" TRAMITE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA (AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E PER GLI ACQUISTI- LOMBARDIA) MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE IN APPLICAZIONE DEGLI SPECIFICI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI SETTORE (D.M. 23 GIUGNO 2022 N. 256 - CAM EDILIZIA) - ANNO 2026;

VALUTATO di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, RUP della procedura per le fasi di programmazione, progettazione, esecuzione ed affidamento, l'arch. Diana Cabanillas, Funzionario a tempo pieno ed indeterminato in servizio presso il Settore 5 - Tecnico e Cultura;

VISTO CHE è stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto, conservata agli atti quale allegato alla presente Determinazione Dirigenziale, circa l'insussistenza di

situazioni anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico e l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 5, del D. Lgs. n.165/2001 nonché dall'art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Corsico come aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 16/07/2024;

CONSIDERATO CHE il RUP ha elaborato il Quadro Tecnico Economico dei lavori in oggetti, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	APPALTO DI LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA	
a.1)	STIMA DELL'IMPORTO DEI LAVORI (al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera calcolata con singole voci di costo)	
rif.	Descrizione	TOTALE €
a.1.1	- AFFIDAMENTO Lavori 2026 (settembre - dicembre)	
a.1.2	- Interventi di manutenzione programmata / conservativa - correttiva	€ 50.000,00
a.1.2	- di cui Manodopera (stimata al 15%)	€ 7.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 42.500,00
a.2)	Costi per la sicurezza	
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 1.100,00
TOTALE LAVORI A		€ 51.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.4	- Imprevisti (senza IVA)	€ 5.110,00
b.9	- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	- Spese per pubblicità	€ 0,00
b.12	- Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 35,00
b.5	- I.V.A. 22% sui lavori (A+b.4)	€ 12.366,20
b.7.1 0	- Accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	€ 0,00
TOTALE B		€ 17.511,20
TOTALE LAVORI: A + B		68.611,20

VISTO:

l'Allegato I.1 del D. Lgs 36/2023, che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto di criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

l'art. 50, comma 1, letta. a), del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede l' "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ";

VISTO ALTRESÌ:

l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, il quale prevede che "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale";

l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- 1 il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- 1 l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- 2 le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

CONSTATATA l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA l'istruttoria del RUP svolta e finalizzata all'individuazione dell'operatore economico più idoneo ai lavori di cui trattasi;

PRESO ATTO:

dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Lagra S.r.l., con sede legale in Via Monte Rosa, 58, 20089, Rozzano, (MI) P.IVA 03893560965;

che l'operatore economico ha presentato un'offerta, a seguito di ribasso del 1,17647%, pari a € 50.600,00, di cui € 7.500,00 per costo della manodopera ed € 1.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, quindi complessivi € 61.732,00;

VERIFICATO che l'operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori con le modalità ed i prezzi indicati sia nella documentazione di gara che nell'offerta presentata all'inter-no della procedura Sintel ID 222698549;

CONSIDERATO CHE:

in ragione dell'importo, come sopra stimato, non è necessario l'inserimento del presente affidamento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023, in forza del quale il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b);

i lavori oggetto della presente Determinazione Dirigenziale non sono presenti nel catalogo MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e non sono oggetto di convenzione attiva

stipulata da CONSIP (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici), da A.R.I.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti), dal Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e dal Centro Aggregatore della Provincia di Brescia;

pertanto, i lavori vengono affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, con inserimento dell'offerta sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL di A.R.I.A. S.p.A.

RITENUTA l'offerta presentata qualitativamente e quantitativamente adeguata a soddisfare i bisogni dell'Amministrazione, nonché il prezzo congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato come da report della procedura allegato;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sopra citato, il presente provvedimento è finalizzato all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, le cui caratteristiche sono:

- 1 oggetto: interventi di manutenzione degli immobili e delle infrastrutture di proprietà comunale;
- 2 importo: € 50.600,00, oltre IVA 22%, quindi complessivi € 61.732,00;
- 3 forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), "*mediante scrittura privata*";
- 4 modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023;

si rende applicabile la disciplina sull'imposta di bollo ai sensi di quanto previsto all'Allegato n. I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE il CIG rilasciato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in riferimento alla procedura in oggetto è il seguente: BCCDFD65C;

RILEVATO CHE

l'operatore economico è in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 ss. del D. Lgs. n. 36/2023;

l'operatore economico è tenuto a presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO, quindi, che, a seguito delle risultanze della procedura di affidamento, il Quadro Tecnico Economico riferito all'esecuzione dei lavori viene così di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A	APPALTO DI LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA	
a.1)	STIMA DELL'IMPORTO DEI LAVORI (al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera calcolata con singole voci di costo)	
rif.	Descrizione	TOTALE €
a.1.1	- AFFIDAMENTO Lavori 2026 (settembre - dicembre)	
a.1.2	Interventi di manutenzione programmata / conservativa - correttiva	€ 50.000,00
a.1.2	- di cui Manodopera (stimata al 15%)	€ 7.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 42.500,00
a.2)	Costi per la sicurezza	
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 1.100,00

a.3	- Ribasso di gara (1,17647%)	-€ 500,00
TOTALE LAVORI - A		€ 50.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.4	- Imprevisti (senza IVA)	€ 5.110,00
b.9	- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	- Spese per pubblicità	€ 0,00
b.12	- Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 35,00
b.5.1	- I.V.A. 22% sui lavori (A)	€ 11.132,00
b.5.2	- I.V.A. 22% su imprevisti (b.4)	€ 1.124,20
b.7.1 0	- Accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	€ 0,00
b.6	- Economie di gara	€ 610,00
TOTALE B		€ 18.011,20
TOTALE LAVORI: A + B		68.611,20

VISTA la Determinazione ANAC n. 7 del 28/04/2015 recante le “Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili” la quale identifica il carattere straordinario della manutenzione come “(...) legato alla difficoltà o impossibilità dell'amministrazione di prevedere quando sarà necessario effettuare i relativi interventi”;

CONSIDERATO, pertanto, di qualificare l'oggetto del presente affidamento come manutenzione straordinaria;

VISTI:

- gli articoli 107, comma 3, lett. d), 147-bis, 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000;
- il principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2018;
- lo Statuto del Comune di Corsico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 20/06/2001, modificato con successive Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 03/04/2007 e n. 12 del 03/05/2022;
- il Regolamento UE n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali e il D. Lgs. n. 196/2003;

RICHIAMATI altresì:

- il D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Vademecum ANAC informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro pubblicato in data 07/08/2024;
- il Regolamento interno all'Amministrazione per la disciplina degli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture (art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/11/2024;
- l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/07/2026 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 (PIAO) - Modifiche ed integrazioni”;

VISTO l’art. 43 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 29/01/2026;

VISTO altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, che disciplina e rende definitiva l’applicazione della “contabilità armonizzata” ;

VISTO il Decreto sindacale n. 30 del 24/07/2026, con il quale è stato conferito all’arch. Marina Maggiulli l’incarico di direzione del Settore 5 - Tecnico e Cultura, sino a scadenza del mandato del Sindaco, o ulteriore modifica della Macrostruttura dell’Ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1 **DI PRENDERE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **DI NOMINARE** ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 RUP della procedura per le fasi di programmazione, progettazione, esecuzione ed affidamento, l’arch. Diana Cabanillas, Funzionario a tempo pieno ed indeterminato in servizio presso il Settore 5 - Tecnico e Cultura;
- 3 **DI AFFIDARE** l’appalto avente oggetto: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE INFRASTRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE” all’operatore economico Lagra S.r.l., con sede legale in Via Monte Rosa, 58, 20089 Rozzano (MI) P.IVA 03893560965, il ha quale proposto un importo, a seguito di ribasso del 1,17647%, pari a € € 50.600,00, di cui € 7.500,00 per costo della manodopera ed € 1.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, quindi complessivi € 61.732,00, ritenuto dal RUP congruo e conveniente nonché qualitativamente e quantitativamente adeguato a soddisfare i bisogni dell’Amministrazione;
- 4 **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico dei lavori in oggetto, come rideterminato a seguito delle risultanze della procedura di affidamento:

QUADRO ECONOMICO		
A	APPALTO DI LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA	
a.1)	STIMA DELL'IMPORTO DEI LAVORI (al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera calcolata con singole voci di costo)	
rif.	Descrizione	TOTALE €
a.1.1	- AFFIDAMENTO Lavori 2026 (settembre - dicembre)	
a.1.2	Interventi di manutenzione programmata / conservativa - correttiva	€ 50.000,00
a.1.2	- di cui Manodopera (stimata al 15%)	€ 7.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 42.500,00
a.2)	Costi per la sicurezza	
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 1.100,00
a.3	- Ribasso di gara (1,17647%)	-€ 500,00
TOTALE LAVORI - A		€ 50.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.4	- Imprevisti (senza IVA)	€ 5.110,00
b.9	- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	- Spese per pubblicità	€ 0,00
b.12	- Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 35,00
b.5.1	- I.V.A. 22% sui lavori (A)	€ 11.132,00
b.5.2	- I.V.A. 22% su imprevisti (b.4)	€ 1.124,20
b.7.1 0	- Accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	€ 0,00
b.6	- Economie di gara	€ 610,00
TOTALE B		€ 18.011,20
TOTALE LAVORI: A + B		68.611,20

- 5 **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la somma complessiva del QTE pari a € 68.611,20;
- 6 **DI SUBIMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi del subimpegno sono:

ragione del debito: interventi di manutenzione degli immobili e delle infrastrutture di proprietà comunale - anno 2026 - lavori;
somma da impegnare: € 61.732,00, IVA inclusa da imputare sull'impegno n. 1472/2026, capitolo 20105029384, del bilancio di previsione 2026/2028 annuali-

tà 2026;
V^livello del piano dei conti: 2020109019;
Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso strumentale;
Fattore economico: Altri beni immobili demaniali (122010201001);
CIG: BCCFDFD65C;
CUP: G58G26000000004;
soggetto creditore: Lagra S.r.l., con sede legale in Via Monte Rosa, 58, 20089 Rozzano (MI) P.IVA 03893560965;
scadenza obbligazione: esigibile nel 2026;

- 7 **DI SUBIMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi del subimpegno sono:

ragione del debito: interventi di manutenzione degli immobili e delle infrastrutture di proprietà comunale - anno 2026 - imprevisti ed economie di gara;

somma da impegnare: € 6.844,20 da imputare sull'impegno n. 1472/2026, capitolo 20105029384, del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

V^livello del piano dei conti: 2020109019;

Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso strumentale;

Fattore economico: Altri beni immobili demaniali (122010201001);

CIG: BCCFDFD65C;

CUP: G58G26000000004;

soggetto creditore: imprevisti ed economie di gara;

scadenza obbligazione: esigibile nel 2026;

- 8 **DI SUBIMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi del subimpegno sono:

ragione del debito: interventi di manutenzione degli immobili e delle infrastrutture di proprietà comunale - anno 2026 - contributo ANAC;

somma da impegnare: € 35,00 da imputare sull'impegno n. 589/2026, capitolo 1010604507 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

V^livello del piano dei conti: 1040101001;

Descrizione V^ livello Pdc: Trasferimenti correnti a Ministeri;

Fattore economico: Trasferimenti correnti a Ministeri (2310101001);

CUP: G58G26000000004;

soggetto creditore: ANAC con sede legale in via Minghetti, 10, 00187, Roma (Roma) C.F. 97584460584;

scadenza obbligazione: esigibile nel 2026;

- 9 **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

- 10 **DI ATTESTARE** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio Triennale 2026/2028;

- 11 **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

- 12 **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Sottoscritta dal Dirigente
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale