



Determinazione del Dirigente
TECNICO E CULTURA
Lavori Pubblici e Territorio

Determinazione Dirigenziale n. 783 del 30/09/2026

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI SITI IN VIA CURIEL N. 2 E RIQUALIFICAZIONE PER "OPERE EDILI E A VERDE" IN APPLICAZIONE DEGLI SPECIFICI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) DI SETTORE (D.M. 23/06/2022 N. 256 - CAM EDILIZIA E D.M. 10/03/2020 - CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO). IMPRESA CARUSO COSTRUZIONI SPA P.IVA 02748510795 - CIG B9E796F64E - CUP G57E25000000004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 1

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della definizione dei quadri esigenziali e degli obiettivi strategici fissati da parte dell'Amministrazione comunale, si ritengono prioritari la gestione, la tenuta in efficienza e la valorizzazione del rilevante patrimonio immobiliare e infrastrutturale della Città di Corsico attraverso interventi di manutenzione e opportuni adeguamenti normativi che diventano obiettivi operativi di competenza del SETTORE 5 - Tecnico e Cultura;
- tra le priorità di gestione del territorio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario investire risorse specifiche nella riqualificazione dell'area urbana di Via Curiel. L'intervento complesso prevede la demolizione di una porzione dell'edificio esistente, in quanto fatiscente, mentre la parte rimanente sarà conservata e sottoposta a manutenzione straordinaria e parziale ristrutturazione. Parallelamente, per migliorare la qualità dello spazio pubblico, si procederà alla realizzazione di un nuovo parco urbano, che richiederà lavori di depavimentazione e lo spostamento della cabina elettrica di trasformazione. L'obiettivo è, quindi, rinnovare l'area combinando il recupero edilizio con la creazione di nuovi spazi verdi, attraverso un affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per OPERE EDILI e a VERDE sugli immobili e le infrastrutture di proprietà comunale" mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale in applicazione degli specifici Criteri Minimi Ambientali di settore";

VISTI:

- la Delibera di Giunta Comunale 165 del 13/11/2025 l'affidamento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 di cui alla nota di aggiornamento al DUP 2025 - 2027 limitatamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ed ELENCO ANNUALE 2025 articolo 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 codice CUI L00880000153202500014;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/09/2025 che ha approvato la variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2026/2027, viene messa a disposizione la somma di €

1.280.000,00 allocata al Titolo II Capitolo 209020210907 destinata alle “SPESE PER DEMOLIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE (AVANZO).” sul triennio 2025 / 2027;

- la Determina Dirigenziale n. 1349 del 10/12/2025 si è proceduto ad AFFIDARE il servizio di ingegneria e architettura concernente progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente al progetto di demolizione e ristrutturazione di edifici siti in Via Curiel, Corsico (MI), con riqualificazione dell'area, all'operatore economico Sertec Engineering Consulting Srl con sede legale in S.S. 222, 31, 10010 Loranze' (TO) C.F. e P.IVA 00495550014;
- con Determina Dirigenziale n. 1400 del 15/12/2025 si procedeva a nominare il gruppo di lavoro a supporto delle attività del RUP e la ripartizione della quota parte incentivi funzione tecnica;
- l'importo complessivo dei lavori pari a € 914.264,17 (IVA esclusa), di cui € 701.487,26 soggetti a ribasso d'asta, € 187.782,93 per manodopera e € 24.993,98 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, e le somme sono state impegnate al Capitolo 209020210907 destinato a “SPESE PER DEMOLIZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE (AVANZO)” con Determina n.135 del 25/02/2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1481 del 23/12/2025, in forza di procedura di affidamento prevista dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per “PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI SITI IN VIA CURIEL N. 2 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER "OPERE EDILI E A VERDE" IN APPLICAZIONE DEGLI SPECIFICI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) DI SETTORE (D.M. 23/06/2022 N. 256 - CAM EDILIZIA E D.M. 10/03/2020 - CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO). CUP G57E25000000004 - con il criterio del minor prezzo tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia);
- la Determinazione Dirigenziale n. 135 del 25/02/2026 con la quale i “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI SITI IN VIA CURIEL N. 2 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER "OPERE EDILI E A VERDE" IN APPLICAZIONE DEGLI SPECIFICI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) DI SETTORE (D.M. 23/06/2022 N. 256 - CAM EDILIZIA E D.M. 10/03/2020 - CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO)”, SONO STATI AGGIUDICATI a favore dell'operatore economico Caruso Costruzioni S.p.A., Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02748510795, con sede legale in via statuto 13, 20121, Milano (MI), per un importo pari a Euro 781.767,26, di cui Euro 187.782,93 per costo della manodopera ed Euro 24.993,98 oneri della sicurezza, oltre IVA 10 %, quindi complessivi Euro 859.943,99 a seguito di ribasso del 18,888 % sull'importo a base d'asta, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- il contratto stipulato con atto di Scrittura privata n. 273 del 11/06/2026 tra la stazione appaltante e l'impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.;
- i lavori sono cominciati in data 25/02/2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 16/04/2026 si è proceduto ad AUTORIZZARE IL SUBAPPALTO a favore dell'operatore economico PRO. GER. S.R.L. con sede Legale in Via Della Manica 3, Villa D'Adda (BG), P.IVA 02818680163 ai fini di “Lavori di demolizione, trasporto e oneri di conferimento” riconducibili alla categoria prevalente OG1 - Edifici civili e industriali” per un importo complessivo di € 73.000,00 (SETTANTATREMILA/00) di cui euro 19.710,00 per costi di manodopera ed euro 2.400,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 302 del 16/04/2026 si è proceduto ad AUTORIZZARE IL SUBAPPALTO a favore dell'operatore economico MBA AMBIENTE S.r.l. con sede in SEGRATE (MI) via Miglioli n. 19 Codice Fiscale e P.I -VA n. 07360070960 ai fini di “RIMOZIONE, BONIFICA E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO” riconducibili alla categoria prevalente OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale per un importo complessivo di € 38.000,00 di cui € 19.798,00 per costi di manodopera ed € 1.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE durante i lavori si sono rese necessarie le seguenti variazioni descritte nella relazione Perizia di Variante n.1 dal direttore dei lavori Arch. Marco Di Perna:

- rimozione dei materiali presenti nei locali quali arredi, impianti, controsoffitti, rifiuti misti e guano;
- installazione di un sistema di videosorveglianza con funzione di monitoraggio e dissuasione, al fine di prevenire accessi non autorizzati e intrusioni all'interno del cantiere, considerate le condizioni socio-ambientali dell'area in cui ricade l'intervento;
- necessità di adeguare le modalità di rimozione e bonifica amianto precedentemente proposte, contemplando, in aggiunta, la rimozione della guaina procedendo con "capannina mobile" per conci in copertura così come la rimozione dei mastice serramenti secondo prescrizioni ATS;
- interventi di demolizione avviati progressivamente sulle aree che sono state oggetto operazioni di bonifica;

DATO ATTO che tali modifiche non comportano una proroga dei termini contrattuali in relazione ai giorni di lavoro previsti;

CONSIDERATO CHE il Direttore dei Lavori, Arch. Marco Di Perna in data 24/07/2026 ha predisposto apposita Perizia di Variante n.1, trasmessa al RUP tramite PEC prot. n. 23985 del 27/07/2026 e prot. n. 23986 del 27/07/2026, redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione delle nuove lavorazioni e delle modifiche alle lavorazioni in progetto, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- 6546.596.GEN.012.VAR.00_ELENCO PREZZI IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.013.VAR.00_ANALISI PREZZI IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.014.VAR.00_INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.015.VAR.00_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.016.VAR.00_QUADRO TECNICO ECONOMICO IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.017.VAR.00_QUADRO COMPARATIVO;
- 6546.596.GEN.018.VAR.00_RELAZIONE DI VARIANTE;
- 6546_VAR.01_ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- 6546_VAR.01_VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 120 c. 5 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. le modifiche introdotte dalla suddetta Perizia di Variante n. 1 non risultano sostanziali in quanto non vengono alterati considerevolmente gli elementi essenziali del contratto e sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- non introduce condizioni modificative della procedura di aggiudicazione;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto trattandosi di lavorazioni simili e complementari alle previste lavorazioni originali;

ACCERTATO che, le somme in aumento per la Perizia di Variante n. 1 trovano copertura nella voce imprevisti ed altri accantonamenti del Q.T.E., al capitolo 209020210907, impegno 908/2026, sub impegno 222/2026 per un totale di € 75.444,78, e dalle somme sul capitolo 209020210907, impegno 908/2026 riscritte per esigibilità 2026 per un totale di € 160.439,84 che integrano il Q.T.E. alla voce B.4.8;

DATO ATTO che, alla luce della perizia di variante n. 1, l'importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza e al netto dello sconto contrattuale AUMENTA di € 195.215,63 oltre IVA 10% pari a € 19.521,56 per un totale di € 214.737,19, corrispondente ad una variazione del 24,97% dell'importo contrattuale, inferiore ai limiti di cui all'art. 120 comma 3 del Codice di Contratti;

DATO ATTO inoltre che, per effetto della perizia di variante n. 1, viene rideterminato l'importo per le spese tecniche relative alla voce DL-CSE, già impegnate con Determina n.1349/2025, che trova copertura al capitolo 209020210907, impegno 908/2026, sub impegno 201/2026 per un totale di € 17.699,32;

CONSIDERATO CHE la variante comporta anche un incremento degli incentivi tecnici relativamente alle voci di seguito riportate:

ATTIVITÀ	%	RUOLO	Matricola dipendente	%	Importi	Scadenza
Responsabilità unica del progetto	65	RUP	90060	60	€ 932,37	31/12/2027
		Collaboratore tecnico	90104	40	€ 621,58	31/12/2027
A- TOTALE RUOLI SVOLTI DA DIPENDENTI:					€ 1.553,95	
RUOLI NON SVOLTI DA DIPENDENTI	25			100	€ 836,74	
B- TOTALE RUOLI NON SVOLTI DA DIPENDENTI - AD INCREMENTO QUOTA ENTE:					€ 836,74	

La quota ente per la variante 1 incrementata dall'importo dei ruoli non svolti risulta così quantificata in 1.434,42 € (597,67 € + 836,74 €);

RICHIAMATO l'Atto di Sottomissione firmato dal RUP arch. Riccardo Sinesi e dall'impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A., al quale la ditta appaltatrice deve soggiacere in forza delle disposizioni di legge, non opponendo eccezione alcuna all'esecuzione dei lavori previsti dalla Perizia di Variante n.1, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VISTO che, alla luce della variante n. 1, il quadro economico variato è il seguente:

STIMA DELLE PRESTAZIONI		Q.E. Progetto esecutivo	Q.E. Approvato Contratto Originario	Aumento di Quadro	Perizia di Variante n.1	Q.E. Variante n.1
A) LAVORI						
A.1) Importo dei Lavori						
A.1.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	701.487,26 €	701.487,26 €	701.487,26 €	183.497,43 €	884.984,69 €
A.1.2)	Importo della Manodopera netta	187.782,93 €	187.782,93 €	187.782,93 €	46.377,19 €	234.160,12 €
	TOTALE A.1)	889.270,19 €	889.270,19 €	889.270,19 €	229.874,62 €	1.119.144,81 €
A.2) Costi per la sicurezza						
A.2.2)	Oneri per la sicurezza	24.993,98 €	24.993,98 €	24.993,98 €	- €	24.993,98 €
	TOTALE A.2)	24.993,98 €	24.993,98 €	24.993,98 €	- €	24.993,98 €
A.3)	Ribasso di gara (18,888%)	- €	-132.496,91 €	-132.496,91 €	-34.658,99 €	-167.155,91 €
	TOTALE LAVORI A)	914.264,17 €	781.767,26 €	781.767,26 €	195.215,63 €	976.982,88 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1) Spese per indagini e relazioni specialistiche						
B.1.1)	Spese per relazione geotecnica comprensiva di indagini geotecniche e prove in situ	3.900,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €	- €	3.900,00 €
B.1.2)	Spese per relazione sulla caratterizzazione del terreno comprensiva di indagini ambientali e prelievi	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	- €	8.400,00 €
B.1.3)	Spese per indagine sulla ambientale	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	- €	7.500,00 €

	potenziale presenza di manufatti contenenti amianto (mappatura e prelievi dei manufatti, analisi e relazione)					
B.1.4)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	3.000,00 €
	TOTALE B.1)	22.800,00 €	22.800,00 €	22.800,00 €	- €	22.800,00 €
B.2) Spese tecniche su Progettazione, DL e Sicurezza						
B.2.1)	Progetto Esecutivo comprendente le prestazioni del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e CSP	43.015,52 €	43.015,52 €	43.015,52 €	- €	43.015,52 €
B.2.2)	Direzione Lavori e CSE	46.881,25 €	46.881,25 €	46.881,25 €	- €	46.881,25 €
B.2.3)	Spese tecniche per redazione Perizia di Variante n.1	- €	- €	- €	- €	13.949,65 €
	TOTALE B.2)	89.896,77 €	89.896,77 €	89.896,77 €	13.949,65 €	103.846,42 €
B.3) Incentivo funzioni tecniche di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023 e regolamento Comune di Corsico (1,3%)						
B.3.1)	Incentivo – Quota dipendenti	9.508,35 €	9.508,35 €	9.508,35 €	1.533,95 €	11.062,30 €
B.3.2)	Incentivo – Quota ente	2.377,09 €	2.377,09 €	2.377,09 €	1.434,42 €	3.811,51 €
	TOTALE B.3)	11.885,43 €	11.885,43 €	11.885,43 €	2.988,37 €	14.873,81 €
B.4) Altre Spese						
B.4.1)	Imprevisti IVA compresa	42.671,62 €	42.511,91 €	42.397,78 €	- 42.397,78 €	- €
B.4.2)	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €
B.4.3)	Spese per allacciamenti reti sottoservizi pubblici e risoluzione interferenze	10.000,00 €	10.000,00 €	9.263,61 €	- €	9.263,61 €
	Unareti	- €	- €	589,99 €	- €	589,99 €
	Duereti	- €	- €	146,40 €	- €	146,40 €
B.4.4)	Spese ANAC, commissioni	500,00 €	660,00 €	660,00 €	- €	660,00 €
B.4.5)	Richiesta nuova fornitura 10 kw	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €
B.4.6)	CNPAIA 4% sulle voci (B.1+B.2)	4.507,87 €	4.507,87 €	4.507,87 €	557,99 €	5.065,86 €
B.4.7)	Economie di gara IVA compresa	- €	145.746,61 €	145.746,61 €	-32.587,26 €	113.159,35 €
B.4.8)	Integrazione somme riscritte a disposizione da esigibilità 2026	- €	- €	160.439,84 €	-160.439,84 €	- €
	TOTALE B.4)	59.679,79 €	205.426,39 €	365.752,10€	-234.866,89 €	130.885,21 €
B.5) IVA						
B.5.1)	IVA al 10% sui Lavori (A)	91.426,42 €	78.176,73 €	78.176,73 €	19.521,56 €	97.698,29 €
B.5.2)	I.V.A. al 22% sulle Spese per indagini e relazioni specialistiche (B.1)	5.016,00 €	5.016,00 €	5.016,00 €	- €	5.016,00 €
B.5.3)	I.V.A. al 22% sulle Spese per indagini e relazioni specialistiche (B.2)	19.777,29 €	19.777,29 €	19.777,29 €	3.068,92 €	22.846,21 €
B.5.4)	I.V.A. al 22% su CNPAIA (B.4.5)	991,73 €	991,73 €	991,73 €	122,76 €	1.114,49 €
	TOTALE B.5)	117.211,44 €	103.961,75 €	103.961,75 €	22.713,24 €	126.674,99 €
	TOTALE SOMME (B)	301.473,43 €	433.970,34 €	594.296,05 €	-195.675,37 €	399.080,42€
	TOTALE LAVORI (A+ B)	1.215.737,60 €	1.215.737,60 €	1.376.063,31 €	- €	1.376.063,31 €

DATO ATTO che:

- al presente appalto è stato assegnato il codice CIG B9E796F64E;

- il Responsabile del Progetto è l'Arch. Riccardo Sinesi;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- gli artt. 183, 191 e 192 del D. Lgs. 267/00;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 4 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

RICHIAMATE:

- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028";*
- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ";*
- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ";*
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";*
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/07/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 (PIAO) - Modifiche ed integrazioni";*

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 21 del 03/07/2026 con il quale è stato conferito all'arch. Marina Maggiulli l'incarico dirigenziale del Settore 3 - Servizi Tecnici della macrostruttura dell'Ente;

VISTO altresì:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, che disciplina e rende definitiva l'applicazione della "contabilità armonizzata" ;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1 **DI PRENDERE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- 2 **DI APPROVARE**, per i motivi indicati in premessa, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1 ex art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del contratto relativo alle "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI SITI IN VIA CURIEL N. 2 E RIQUALIFICAZIONE PER "OPERE EDILI E A VERDE" IN APPLICAZIONE DEGLI SPECIFICI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) DI SETTORE (D.M. 23/06/2022 N. 256 - CAM EDILIZIA E D.M. 10/03/2020 -

CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO) - CIG B9E796F64E - CUP G57E25000000004, redatta dall' Arch. Marco Di Perna in data 24/07/2026 ha predisposto apposita Perizia di Variante n.1, trasmessa al RUP tramite PEC prot. n. 23985 del 27/07/2026 e prot. n. 23986 del 27/07/2026 e costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- 6546.596.GEN.012.VAR.00_ELENCO PREZZI IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.013.VAR.00_ANALISI PREZZI IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.014.VAR.00_INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.015.VAR.00_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.016.VAR.00_QUADRO TECNICO ECONOMICO IN VARIANTE;
- 6546.596.GEN.017.VAR.00_QUADRO COMPARATIVO;
- 6546.596.GEN.018.VAR.00_RELAZIONE DI VARIANTE;
- 6546_VAR.01_ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- 6546_VAR.01_VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

3 **DI APPROVARE** l'Atto di sottomissione firmato dal RUP Arch. Riccardo Sinesi e dall'impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A., nel quale accetta la variazione dell'importo contrattuale di € 195.215,63 oltre IVA 10% pari a € 19.521,56 per un totale di € 214.737,19, corrispondente ad una variazione del 24,97% dell'importo contrattuale, inferiore ai limiti di cui all'art. 120 comma 2 del Codice di Contratti, agli stessi patti e condizioni del contratto originale;

4 **DI APPROVARE** il Quadro Economico di Variante n. 1, come di seguito specificato:

STIMA DELLE PRESTAZIONI		Q.E. Progetto esecutivo	Q.E. Approvato Contratto Originario	Aumento di Quadro	Perizia di Variante n.1	Q.E. Variante n.1
A) LAVORI						
A.1) Importo dei Lavori						
A.1.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	701.487,26 €	701.487,26 €	701.487,26 €	183.497,43 €	884.984,69 €
A.1.2)	Importo della Manodopera netta	187.782,93 €	187.782,93 €	187.782,93 €	46.377,19 €	234.160,12 €
	TOTALE A.1)	889.270,19 €	889.270,19 €	889.270,19 €	229.874,62 €	1.119.144,81 €
A.2) Costi per la sicurezza						
A.2.2)	Oneri per la sicurezza	24.993,98 €	24.993,98 €	24.993,98 €	- €	24.993,98 €
	TOTALE A.2)	24.993,98 €	24.993,98 €	24.993,98 €	- €	24.993,98 €
A.3)	Ribasso di gara (18,888%)	- €	-132.496,91 €	-132.496,91 €	-34.658,99 €	-167.155,91 €
	TOTALE LAVORI A)	914.264,17 €	781.767,26 €	781.767,26 €	195.215,63 €	976.982,88 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1) Spese per indagini e relazioni specialistiche						
B.1.1)	Spese per relazione geotecnica comprensiva di indagini geotecniche e prove in situ	3.900,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €	- €	3.900,00 €
B.1.2)	Spese per relazione sulla caratterizzazione del terreno comprensiva di indagini ambientali e prelievi	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	- €	8.400,00 €
B.1.3)	Spese per indagine ambientale sulla potenziale presenza di manufatti contenenti amianto (mappatura e prelievi dei manufatti, analisi e relazione)	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	- €	7.500,00 €
B.1.4)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	3.000,00 €

	archeologico (VPIA)					
	TOTALE B.1)	22.800,00 €	22.800,00 €	22.800,00 €	- €	22.800,00 €
B.2) Spese tecniche su Progettazione, DL e Sicurezza						
B.2.1)	Progetto Esecutivo comprendente le prestazioni del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e CSP	43.015,52 €	43.015,52 €	43.015,52 €	- €	43.015,52 €
B.2.2)	Direzione Lavori e CSE	46.881,25 €	46.881,25 €	46.881,25 €	- €	46.881,25 €
B.2.3)	Spese tecniche per redazione Perizia di Variante n.1	- €	- €	- €	- €	13.949,65 €
	TOTALE B.2)	89.896,77 €	89.896,77 €	89.896,77 €	13.949,65 €	103.846,42 €
B.3) Incentivo funzioni tecniche di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023 e regolamento Comune di Corsico (1,3%)						
B.3.1)	Incentivo – Quota dipendenti	9.508,35 €	9.508,35 €	9.508,35 €	1.533,95 €	11.062,30 €
B.3.2)	Incentivo – Quota ente	2.377,09 €	2.377,09 €	2.377,09 €	1.434,42 €	3.811,51 €
	TOTALE B.3)	11.885,43 €	11.885,43 €	11.885,43 €	2.988,37 €	14.873,81 €
B.4) Altre Spese						
B.4.1)	Imprevisti IVA compresa	42.671,62 €	42.511,91 €	42.397,78 €	- 42.397,78 €	- €
B.4.2)	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €
B.4.3)	Spese per allacciamenti reti sottoservizi pubblici e risoluzione interferenze	10.000,00 €	10.000,00 €	9.263,61 €	- €	9.263,61 €
	Unareti	- €	- €	589,99 €	- €	589,99 €
	Duereti	- €	- €	146,40 €	- €	146,40 €
B.4.4)	Spese ANAC, commissioni	500,00 €	660,00 €	660,00 €	- €	660,00 €
B.4.5)	Richiesta nuova fornitura 10 kw	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €
B.4.6)	CNPAIA 4% sulle voci (B.1+B.2)	4.507,87 €	4.507,87 €	4.507,87 €	557,99 €	5.065,86 €
B.4.7)	Economie di gara IVA compresa	- €	145.746,61 €	145.746,61 €	-32.587,26 €	113.159,35 €
B.4.8)	Integrazione somme riscritte a disposizione da esigibilità 2026	- €	- €	160.439,84 €	-160.439,84 €	- €
	TOTALE B.4)	59.679,79 €	205.426,39 €	365.752,10€	-234.866,89 €	130.885,21 €
B.5) IVA						
B.5.1)	IVA al 10% sui Lavori (A)	91.426,42 €	78.176,73 €	78.176,73 €	19.521,56 €	97.698,29 €
B.5.2)	I.V.A. al 22% sulle Spese per indagini e relazioni specialistiche (B.1)	5.016,00 €	5.016,00 €	5.016,00 €	- €	5.016,00 €
B.5.3)	I.V.A. al 22% sulle Spese per indagini e relazioni specialistiche (B.2)	19.777,29 €	19.777,29 €	19.777,29 €	3.068,92 €	22.846,21 €
B.5.4)	I.V.A. al 22% su CNPAIA (B.4.5)	991,73 €	991,73 €	991,73 €	122,76 €	1.114,49 €
	TOTALE B.5)	117.211,44 €	103.961,75 €	103.961,75 €	22.713,24 €	126.674,99 €
	TOTALE SOMME (B)	301.473,43 €	433.970,34 €	594.296,05 €	-195.675,37 €	399.080,42€
	TOTALE LAVORI (A+ B)	1.215.737,60 €	1.215.737,60 €	1.376.063,31 €	- €	1.376.063,31 €

- 5 **DI DARE ATTO** che a seguito della variante n. 1 il nuovo importo contrattuale per lavori è pari a € 976.982,88 oltre IVA 10% pari a € 97.698,29 per un totale di € 1.074.681,18;
- 6 **DI DARE ATTO** che per un refuso non risultava rettificato nel Quadro Economico l'importo degli "Imprevisti IVA compresa" accantonati. Nel presente atto gli stessi si confermano quantificati per un importo totale di € 42.397,78, avendo decurtato €114,31 come da Determina n.135 del 25/02/2026;

- 7 **DI REGISTRARE** le seguenti modifiche ai sub-impegni del quadro economico (impegno 908/2026 capitolo 209020210907):
- sub- impegno 201/2026 (DL- CSE): maggiore spesa per € 17.699,32 a favore di SER-TEC Srl;
 - sub- impegno 221/2026 (lavori e IVA): maggiore spesa per € 214.737,19. Nuovo importo: 1.074.681,18 € a favore di CARUSO COSTRUZIONI SpA;
 - sub- impegno 222/2026 (imprevisti ed altri accantonamenti): variazione economia di spesa per € 74.985,04 (somme disponibili al netto di altri utilizzi sul sub-impegno alla data odierna pari a €124.422,96);
 - sub- impegno 223/2026 (incentivi quota dipendenti): maggiore spesa per € 1.553,95;
 - sub- impegno 224/2026 (incentivi quota ente): maggiore spesa per € 1.434,42;
- 8 **DI RIDETERMINARE**, per l'effetto della perizia di variante:
- l'importo complessivo del contratto in € 976.982,88 oltre IVA pari a € 97.698,29 per un totale di € 1.074.681,18, sub impegno 221/2026;
 - l'importo complessivo degli incentivi tecnici quota dipendenti in € 11.062,30, sub impegno 223/2026;
 - l'importo complessivo degli incentivi tecnici quota ente in € 3.811,51, sub impegno 224/2026;
 - l'importo degli imprevisti e economie di gara in € 113.159,35, sub impegno 222/2026;
 - l'importo delle somme disponibili accantonate a bilancio per "Tassa Autorità di Vigilanza LLPP e Spese per allacciamenti" in € 11.263,61, sub impegno 222/2026;
 - l'importo delle spese tecniche DL-CSE in € 65.285,66, sub impegno 201/2026;
- 9 **DI PRENDERE ATTO** che a seguito di tali modifiche la voce "imprevisti" (B.4.1) è aggiornata in € 0 ed "Economie di gara I.V.A. compresa" (B.4.7) è aggiornata in € 113.159,35;
- 10 **DI DARE ATTO** che:
- al presente appalto è stato assegnato il codice CIG B9E796F64E;
 - il Responsabile di Progetto è l'arch. Riccardo Sinesi;
 - non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- 11 **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL la spesa è finanziata dalle somme in esigibilità 2026 del capitolo finanziato con avanzo di amministrazione, attestando il corretto accertamento dell'entrata che assicura la copertura finanziaria;
- 12 **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, d. lgs. 267/2000;
- 13 **DI ATTESTARE** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio Triennale 2026/2028;
- 14 **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 15 **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale