



Determinazione del Dirigente
TECNICO E CULTURA
Cultura e Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 795 del 05/10/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER SALDI CORRISPETTIVO RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE BOX VIA SOLARI N. 27 PER € 1.570,98 - ROGITI 22.9.2026

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20.6.1996 il Comune di Corsico ha individuato le aree comprese nei piani approvati a norma delle Leggi n. 167/62 e n. 865/71 concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 549/95 e i soggetti titolari del diritto di superficie, manifestando la volontà di trasformare in diritto di proprietà tutte le concessioni effettuate in diritto di superficie alla data di entrata in vigore della Legge n. 549/95;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19.4.2007 avente per oggetto “Adempimenti di cui all’art. 172, 1° comma, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, in merito alla cessione di aree e fabbricati”, è stata ribadita la volontà dell’Amministrazione comunale di procedere al riscatto per i soggetti interessati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2023 il Comune ha autorizzato l’avvio del procedimento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà per tutti i lotti delle aree inserite nei Piani di Zona (PEEP e PIP) presenti sul territorio comunale in forza delle disposizioni della Legge n. 448 del 23/12/1998, che all’articolo 31, commi 45 e seguenti e s.m.i., consente ai Comuni di cedere in piena proprietà le aree già concesse in diritto di superficie e di eliminare i vincoli convenzionali gravanti sugli immobili concessi/ceduti ex art. 27 e 35 della legge 865/71 e s.m.i.;
- con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale, come previsto dalla normativa vigente, ha approvato i criteri per determinare il corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, modalità e condizioni per la concessione di dilazioni di pagamento del corrispettivo di trasformazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26/09/2024 il Comune ha autorizzato l’estensione a tutte le iniziative convenzionate presenti sul territorio comunale attraverso lo strumento del “diritto di superficie” delle modalità di calcolo previste dalla Legge n.448/1995 e s.m.i. finalizzate alla trasformazione del regime giuridico delle aree da di-ritto di superficie in proprietà libera;
- nell’anno 2025 sono state avviate le operazioni di riscatto dei diritti di superficie per il corpo/condominio di box di via Solari n. 27/29 (F. 24 Mapp. 134) ed il corrispettivo di riscatto, per ciascun subalterno oggetto di richiesta, è stato quantificato tramite perizia di stima fatta pervenire dal professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale del Settore Programmazione Economica/Patrimonio del Comune di Corsico n. 580 del 13.6.2025;
- i corrispettivi di riscatto, come sopra quantificati, sono stati approvati con Determinazioni Dirigenziali che, in applicazione del disposto normativo, hanno riportato la quantificazione del

corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per ciascun subalterno come elaborato dal professionista incaricato, la caparra pari al 10% e il costo della stima a carico dell'acquirente;

- in particolare, i corrispettivi di riscatto e le relative caparre pari al 10% per i subalterni nn. 10, 27 e 50 del condominio di box di via Solari n. 27-29 (F. 24 Mapp. 134) sono stati approvati con le Determinazioni Dirigenziali n. 555 del 29 giugno 2026 (sub. 27), n. 1261 del 26 novembre 2025 (sub. 50) e n. 1144 del 4 novembre 2025 (sub. 10);
- si riporta, nell'“ALLEGATO A - quantificazione saldo per subalterno” - parte integrante e sostanziale del presente atto - la quantificazione del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per ciascuno dei subalterni nn. 10, 27 e 50 e, per ciascuno di essi, la caparra pari al 10% ed il saldo pari al 90% e nell'“ALLEGATO B - quantificazione saldo per subalterno e proprietario superficiario” - anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto e relativo ai medesimi subalterni oggetto dell'“ALLEGATO A” - l'elenco dei nominativi dei soggetti debitori: quest'ultimo allegato è in forma riservata per garantire la privacy dei proprietari superficiari;
- a seguito di comunicazione del valore di riscatto ai condomini proprietari superficiari dei box di cui ai subalterni nn. 10, 27 e 50, questi hanno provveduto dapprima al pagamento delle caparre dovute - di cui una da regolarizzare- e, in data 22.9.2026, hanno provveduto a versare il saldo dei corrispettivi richiesti con assegni circolari riversati in tesoreria dall'Economo e confluiti nel provvisorio nr 12543 del 23/09/2026, in forza di atto notarile di compravendita stipulato in pari data dal Notaio Giulia Principe;

RITENUTO di provvedere in merito ai saldi e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 44002651/0;

CONSIDERATO che trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/07/2026 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 (PIAO) - Modifiche ed integrazioni”;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

VISTI:

-il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;

- il D.Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, con riferimento ai sistemi contabili ed agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, che disciplina e rende definitiva l'applicazione della "contabilità armonizzata";

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 del 24/07/2026 con il quale è stato conferito all'Arch. Marina Maggiulli l'incarico di direzione del Settore 5 "Tecnico e Cultura" della macrostruttura dell'Ente;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del TUEL e punto 3.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente entrata i cui elementi costitutivi dell'accertamento sono:

ragione del credito e titolo giuridico: saldo corrispettivo di riscatto diritti di superficie;

somma da accertare: euro 1.570,98= da imputare sul capitolo 44002651/0 - Entrate da alienazioni diritti reali, diritti di superficie;

V^livello del piano dei conti:4040110001;

Descrizione V^ livello Pdc: Alienazioni diritti reali;

Fattore economico: 5240110001 - Plusvalenza da alienazione di diritti reali;

soggetto debitore: nominativi diversi come da all. B riservato parte integrante e sostanziale;

scadenza: esigibile entro il 31/12/2026.

3. di autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere la reversale di incasso previa verifica dell'avvenuto accredito delle somme spettanti;
4. di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
5. di dare atto, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale