

**Determinazione del Dirigente
Sociale e Istruzione**

Determ. n. 816 del 09/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI N. 2 IMMOBILI COMUNALI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- il D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche integrative, istitutivo del Codice Antimafia, disciplina all'art. 48, comma 3, lett. c), che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali «ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali», in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione;
- in considerazione del sopracitato art. 48 comma 3, lettera c), il Comune può amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a “comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali”. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità;
- l'elenco degli immobili confiscati è pubblicato sul sito del Comune di Corsico, aggiornato periodicamente e contiene i dati di cui all'art. 48 comma 3 lettera c) del D. Lgs. 159/2011 come modificato e aggiornato da ultimo dalla L. 132 del 01/12/2018;
- gli immobili, trasferiti per finalità sociali al patrimonio del Comune ove gli stessi sono siti, possono essere assegnati, sulla base di un avviso di selezione pubblica, nel rispetto del principio di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, con apposito prov-

vedimento di concessione ai soggetti individuati nell'art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Considerato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13/11/2024, sono state approvate le linee di indirizzo e i criteri di assegnazione in concessione d'uso per finalità sociali degli immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio del Comune di Corsico ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 del D.lgs. 117/2017 e dell'art. 10 c.1 del "Regolamento beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2022, il Comune di Corsico intende assegnare alcuni beni confiscati alla mafia in concessione per finalità di interesse generale, a titolo gratuito mediante procedura ad evidenza pubblica, dando parità di trattamento ai soggetti appartenenti alle categorie individuate nel vigente codice delle leggi antimafia, ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011.

Considerato che oggetto della presente procedura è l'attivazione di una progettualità sociale di co-housing genitore/bambino o di co-housing per adulti fragili da svilupparsi all'interno dei seguenti immobili comunali concessi in uso gratuito e confiscati alla criminalità organizzata:

- a) VIA CAVOUR, 3 - Corsico (MI)
- b) VIA CAVOUR, 74 - Corsico (MI)

Preso atto che:

- la concessione degli immobili in parola è prevista per il periodo di tempo ritenuto congruo per lo svolgimento delle attività e del progetto al quale l'assegnazione degli immobili è destinata e comunque per un periodo pari ad almeno n. 10 (dieci) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione in uso gratuito, con la previsione di un solo eventuale rinnovo dello stesso;
- l'Avviso e i relativi allegati approvati con la presente Determinazione non costituiscono proposta contrattuale e non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che, a suo insindacabile giudizio, si riserva sin d'ora, anche dopo la formazione delle graduatorie ma in ogni caso prima dell'adozione dell'atto concessorio, di non dare seguito alla presente procedura e/o di avviarne un'altra e di non procedere alla concessione in uso delle unità immobiliari oggetto dell'Avviso e degli allegati approvati con la presente Determinazione.

Dato atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito per finalità sociali di n. 2 immobili confiscati alla criminalità organizzata e il relativo schema di contratto.

Ritenuto di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 4 e segg. della Legge 241/1990, il Dott. Antero Giacchetto, Responsabile UOC Sociale del Comune di Corsico.

Ritenuto infine necessario:

- procedere alla pubblicazione del suddetto Avviso pubblico;
- fissare il termine per la presentazione della propria candidatura da parte dei soggetti interessati entro e non oltre le ore 12.00 del 16/11/2026;
- prevedere con successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione delle relative graduatorie e l'individuazione dei soggetti assegnatari degli immobili.

Dato atto che ai sensi della Determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata con Delibera n. 556 del 31 maggio 2017, con Delibera n. 371 del 27 luglio 2022 e con Delibera 585 del 19 dicembre 2023 la presente procedura non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della l.136/2010, non costituendo movimentazione di risorse pubbliche.

Visti:

- il D.lgs. n. 159/2011;
- la legge n. 241/1990;
- la legge n. 136/2010;
- il D.lgs. n. 117/2017;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la legge n. 328/2000;
- il vigente Statuto del Comune di Corsico come modificato da ultimo dalla Deliberazione di C.C. n.12 del 03/05/22;
- il Regolamento per i beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica del Comune di Corsico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31/03/2022.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000” e successive modifiche/integrazioni (s.m.i.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 23/07/2026 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 (PIAO) - modifiche ed integrazioni”.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali.

Visto altresì :

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei dirigenti;
- il Decreto Sindacale n. 27 del 24/07/2026, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Filomena Romagnuolo l’incarico dirigenziale del Settore 2 sino a scadenza del mandato del Sindaco, o ulteriore modifica della Macrostruttura dell’Ente.

D E T E R M I N A

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.
2. di approvare l’Avviso pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso gratuito per finalità sociali dei seguenti immobili comunali confiscati alla criminalità organizzata e il relativo schema di contratto:
 - a) VIA CAVOUR, 3 - Corsico (MI)
 - b) VIA CAVOUR, 74 - Corsico (MI)
3. di dare atto che la concessione degli immobili in parola è prevista per il periodo di tempo ritenuto congruo per lo svolgimento delle attività e del progetto al quale l’assegnazione

degli immobili è destinata e comunque per un periodo pari ad almeno n. 10 (dieci) anni, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione in uso gratuito, con la previsione di un solo eventuale rinnovo dello stesso.

4. di nominare Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. il Dott. Antonio Giacchetto, Responsabile UOC Sociale del Comune di Corsico.
5. di fissare il termine per la presentazione della propria candidatura da parte dei soggetti interessati entro e non oltre le ore 12.00 del 16/11/2026.
6. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Patrimonio per quanto di propria competenza.
7. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito comunale alla sezione "Amministrazione trasparente".

Sottoscritta dal Dirigente
(ROMAGNUOLO FILOMENA)
con firma digitale