

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 01/10/2026

L'anno 2026 addì 1 del mese di ottobre alle ore 18:00 e seguenti, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022 nelle persone dei Signori:

VENTURA STEFANO MARTINO	Sindaco	Presente
CRISAFULLI ANGELA	Vice Sindaco	Presente
BERTINI ANDREA	Assessore	Presente
LACELLI VALENTINA	Assessore	Presente
MAGNONI MAURIZIO	Assessore	Presente
RENNI GIULIA	Assessore	Assente
SALCUNI STEFANO	Assessore	Presente
VITALI GIANLUCA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7

Partecipa alla seduta il Dott. BERTEZZOLO UMBERTO, Vice Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. VENTURA STEFANO MARTINO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI CORSICO E L'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI MILANO / UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE INERENTI AGLI ILLECITI EDILIZI (ARTT. 31, 33, 34, 36-BIS, 38 DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 32 L. 47/1985).

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI CORSICO E L'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI MILANO / UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO PER LA DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE INERENTI AGLI ILLECITI EDILIZI (ARTT. 31, 33, 34, 36-BIS, 38 DEL D.P.R. 380/2001 E ART. 32 L. 47/1985).

Il Vice Segretario Generale in videoconferenza attesta che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022, nonché in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23/06/2022 ad oggetto: “Approvazione delle modalità di convocazione e di funzionamento della Giunta Comunale di Corsico ai sensi dell'art. 35 dello Statuto”, con il Sindaco e gli Assessori Andrea Bertini, Valentina Lacelli, Maurizio Magnoni, Stefano Salcuni, Gianluca Vitali in presenza presso la sede di via Roma 18, e l'Assessora Angela Crisafulli in videoconferenza.

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ed in particolare il Servizio Edilizia Privata è costantemente impegnata in attività di contrasto del fenomeno dell'abusivismo edilizio sul territorio comunale;
- l'ufficio sta gestendo numerose pratiche di sanatoria che rientrano nelle casistiche di cui agli artt. 36bis e 38 del D.P.R. 380/2001;
- per talune fattispecie di abuso edilizio non soggette a ripristino o demolizione, laddove la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, la L.105/2004 (c.d. Salva casa) prevede l'applicazione di una sanzione pecuniaria commisurata al valore venale o all'aumento di valore dell'opera eseguita abusivamente calcolato a cura dell'agenzia del territorio;
- con nota prot. comunale n. 23270/2026, del 17/07/2026 il Comune di Corsico ha richiesto all'Agenzia delle Entrate chiarimenti operativi sulle modalità di stima del valore venale - art.36-bis del D.P.R. 380/2001;
- l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Milano - Ufficio Provinciale - Territorio, Area Servizi Estimativi e OMI, con nota prot. n. 24947 del 30/07/2026, ha trasmesso al Comune di Corsico la proposta e lo schema di Protocollo d'Intesa, di durata annuale, per la disciplina preventiva delle attività di valutazione immobiliare relative agli illeciti edilizi;
- il Protocollo di Intesa consente di disciplinare in via preventiva criteri e modalità di svolgimento delle attività estimative relative alle stime per illeciti edilizi, evitando la necessità di stipulare singoli Accordi di Collaborazione per ciascuna richiesta e che, a seguito della sottoscrizione del Pdl, ogni richiesta di stima trasmessa verrà automaticamente collegata ad esso, con decorrenza dei termini di esecuzione dalla data di ricezione della relativa richiesta trasmessa a mezzo PEC;

CONSIDERATO CHE

- lo schema di Protocollo di Intesa stabilisce che le attività di valutazione saranno svolte dall'Agenzia delle Entrate a fronte del rimborso dei costi sostenuti, determinato da quanto stabilito dalla Convenzione triennale tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle Entrate ex art. 59 D.Lgs. 300/1999 in € 379,00/giorno-uomo;
- l'importo del rimborso costi non potrà in ogni caso superare il limite massimo del 50%

della sanzione irrogata dal Comune;

- l'impegno di spesa relativo al rimborso costi sarà assunto con successivo atto amministrativo, previa verifica contabile degli stanziamenti necessari da parte del Servizio Finanziario;

RICHIAMATE

- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante "Norme in materia di controllo delle attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie", e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) che disciplina al Titolo IV, Capo II (artt. da 31 a 38), il regime sanzionatorio amministrativo e le procedure operative per l'accertamento e la repressione delle violazioni edilizie;
- il D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105 (c.d. Decreto Salva Casa);

RICHIAMATI in particolare

- l'art. 32, comma 6, della Legge n. 47/1985, per le opere costruite sulle aree sottoposte a vincolo;
- l'art. 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001, per quanto attiene alla determinazione del valore venale dell'immobile nei casi di interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;
- l'art. 33, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, relativo alla determinazione del valore venale nei casi di interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità;
- l'art. 34, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, relativo alla determinazione del valore venale nei casi di interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire, nei casi in cui la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità;
- art. 36-bis, comma 5, lett. b), per parziali difformità e variazioni essenziali;
- l'art. 38, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, relativo agli interventi eseguiti sulla base di un permesso di costruire successivamente annullato e alle conseguenti misure sanzionatorie, nei casi ivi previsti;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare gli artt. 48, 49 e 147-bis;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

VISTO lo schema di Protocollo d'Intesa allegato alla presente deliberazione come "Allegato A" per formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO ED ALLEGATO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 5 - Tecnico e Cultura, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

ACQUISITO ED ALLEGATO il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147-*bis*, comma 1, del TUEL;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 6-*bis* della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1 **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2 **DI APPROVARE** lo schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Corsico e l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Milano / UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), disciplinante i criteri e le modalità operative per l'esecuzione delle attività estimative per gli illeciti edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L. 47/1985.
- 3 **DI PRENDERE ATTO** delle condizioni economiche previste dal Protocollo, che stabiliscono il rimborso dei costi a favore dell'Agenzia delle Entrate nella misura di € 379,00/giorno-uomo, nel limite massimo del 50% della sanzione o dell'oblazione irrogata.
- 4 **DI INCARICARE** il Dirigente del Settore 5 - Tecnico e Cultura, dell'adozione di tutti gli atti gestionali, procedimentali e consequenziali, compresa la sottoscrizione digitale del Protocollo d'Intesa e la comunicazione all'Agenzia delle Entrate dei dati del Responsabile del Protocollo e del DPO.
- 5 **DI CONFERIRE** mandato al Dirigente del Settore 5 - Tecnico e Cultura dell'impegno delle somme dovute, nei limiti delle disponibilità di bilancio;
- 6 **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di garantire la tempestiva operatività dell'accordo e la continuità dei procedimenti edilizi in corso di prendere atto delle premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
VENTURA STEFANO MARTINO

Il Vice Segretario Generale
BERTEZZOLO UMBERTO