

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. 10 marzo 2020

CORSICO (MI)

data ultima revisione: 02.12.2025

rev. 00



ELENCO DELLE REVISIONI

Rev.	Data	Descrizione
00	02 dicembre 2025	Emissione

QUADRO ECONOMICO				
A	STIMA DELLE PRESTAZIONI			
rif.	Descrizione	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA DI VARIANTE N.01	Q.E. VARIANTE N.01
a.1)	STIMA DELLE PRESTAZIONI			
a.1.1	- Lavori di riqualificazione e rigenerazione aree verdi (categorie OG24 e OG6)			
	Ambito 06 VARIANTE	€ 413.996,13	€ 7.983,55	€ 421.979,68
	Ambito 06b VARIANTE	€ 250.398,54	€ 38.623,50	€ 289.022,04
a.1.2	- di cui Manodopera			
	Ambito 06 VARIANTE	€ 66.224,27	€ 8.513,58	€ 74.737,85
	Ambito 06b VARIANTE	€ 67.858,65	€ 3.582,67	€ 71.441,32
a.1.3	- Importo lavori da sottoporre a ribasso	€ 530.311,75	€ 34.510,80	€ 564.822,55
a.1.4	- RIBASSO (18,05%) su a.1.3	-€ 95.721,27	-€ 6.229,20	-€ 101.950,47
	TOTALE LAVORI RIBASSATO A.1	€ 568.673,40	€ 40.377,85	€ 609.051,25
a.2)	Costi per la sicurezza			
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze Ambito 6 e 6b	€ 23.936,68	€ 0,00	€ 23.936,68
	TOTALE A.2	€ 23.936,68	€ 0,00	€ 23.936,68
TOTALE LAVORI - A		€ 592.610,08	€ 40.377,85	€ 632.987,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
rif.	Descrizione			
b.1	- Imprevisti	€ 47.408,81	-€ 36.938,78	€ 10.470,03
b.2	- <u>SPESE TECNICHE RELATIVE A:</u>			
b.2.1	- Indagini ricognitive	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 1.200,00
b.2.2	- Spese allacci nuove forniture - spese varie	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
b.2.3	- Fase progettazione esecutiva (incluso sicurezza) incluso oneri previdenziali ed IVA	€ 60.975,68	€ 0,00	€ 60.975,68
b.3	- Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	€ 8.889,15	€ 0,00	€ 8.889,15
b.5	- I.V.A. 10% sui lavori (A)	€ 59.261,01	€ 4.037,79	€ 63.298,79
b.6	- I.V.A. 22% sulle somme a disposizione	€ 13.993,94	-€ 7.476,86	€ 6.517,08
	TOTALE B	€ 206.728,58	-€ 40.377,85	€ 166.350,73
TOTALE LAVORI: A + B		799.338,66		799.338,66