



COMUNE DI CORSICO

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.01

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

LAVORI: DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI SITI IN VIA CURIEL, CORSICO (MI), CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA.

CUP: G57E25000000004

CIG: B91730510E

R.U.P.: Arch. Riccardo SINESI

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Marco DI PERNA

IMPRESA APPALTATRICE: CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via Roma n.18 - 20094 Corsico (MI) (P.IVA: 02748510795; C.F.: 02748510795)

CONTRATTO: Contratto principale siglato con D.D. n.135 del 25/02/2026 per € 781.767,26 di cui € 24.993,98 per oneri della sicurezza e € 187.782,93 per importo manodopera netto

- **Premesso** con Determina Dirigenziale n.135 del 25/02/2026 con la quale venivano aggiudicati i lavori all'impresa **CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.**, e stipulato il contratto "a corpo" per **€ 781.767,26 IVA esclusa** (determinato applicando il ribasso offerto del **18,888%** sull'importo a base d'asta pari a **€ 701.487,26**) di cui **€ 24.993,98** di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 187.782,93** importo della manodopera netto non soggetti a ribasso;
- **Visto** che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto** la Perizia di Variante n.01 elaborata con importo in variante lordo pari a € 1.144.138,79 di cui € 234.160,12 manodopera netto e € 24.993,98 per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, quindi al netto del ribasso d'asta pari a 18,888 % applicato sull'importo soggetto ribasso di € 884.984,69 si ottiene un importo in variante netto pari a **€ 976.982,88 IVA esclusa**;

l'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** nel **Comune di Corsico**, tra il sottoscritto Arch. Marco DI PERNA, e l'Ing. Alessandro CARUSO in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi. Inoltre:

- i detti nuovi prezzi sono stati ribassati allo stesso ribasso d'asta del contratto principale pari a **18,888 %**;
- sui prezzi medesimi ed ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale ad essi applicabili;
- l'elenco dei nuovi prezzi concordati, debitamente sottoscritto, si allega al presente verbale;

Elenco nuovi prezzi

TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZO LORDO
01.A09.B70.005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia.	€/m² 37,59
01.P24.A10.005	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m³ 0.500 (peso operativo oltre 75 e fino a 150 q).	€/h 85,85



AP.BON.03	Messa in sicurezza per la caduta dall'alto a mezzo installazione di parapetti anticaduta ove non presenti rispetto a quelli già posati per la rimozione della copertura cemento-amianto e mantenimento di UDP per la decontaminazione personale munita di gruppo di gestione acque.	€/a corpo 1.455,37
AP.BON.04	Rimozione degli strati di guaina con amianto e della colla friabile sottostante con raschiatura della pavimentazione a mezzo confinamento mobile tipo "capannina" e sola attrezzatura manuale in dispersione continua di soluzioni incapsulanti acquose e raccolta del rifiuto in big bag. Abbassamento del rifiuto e trasporto a mezzo di vettore autorizzato dei plate bag in impianto autorizzato per lo smaltimento finale (CER 170601).	€/m² 112,43
AP.BON.05	Messa in sicurezza dei serramenti a mezzo incapsulamento con sostanze viniliche tipo D e trasporto in area di stoccaggio provvisoria.	€/a corpo 2.905,35
AP.BON.06	Manodopera necessaria per apertura dei telai con rimozione manuale dei fermavetro e separazione dei vetri dal legno dove presenti.	€/a corpo 1.400,43
AP.BON.07	Confinamento dinamico in aggiunta al confinamento statico precedente mediante sistema di estrazione e filtrazione forzata dell'aria (5 ricambi/ora) per la messa in depressione. Installazione di unità di decontaminazione a quattro stadi (UDP) provvista di doccia filtrata per il personale addetto.	€/a corpo 1.464,82
AP.BON.08	Pulizia dell'area di confinamento per il successivo smontaggio degli allestimenti.	€/a corpo 1.123,93
AP.BON.09	Trasporto a mezzo di vettore autorizzato dei big bag in impianto autorizzato per lo smaltimento finale e oneri di conferimento (CER 170601).	€/a corpo 484,25
AP.BON.10	Amianto lavorazioni e analisi extra.	€/a corpo 4.450,11
AP.BON.11	Rimozione isolante tubazioni impiantistiche contenente amianto in ambiente confinato articolato in: - Messa in sicurezza dell'area con adeguato sistema di botole per ingresso ed uscita personale operante, sistema di illuminazione, sistema di ventilazione e cordino di sicurezza. Qualora il solaio sia pericolante sarà compreso anche puntellamento conforme per prevenire crolli e/o cedimenti; - Censimento delle tubazioni impiantistiche presenti al fine di valutare se permangono attività funzionali in corso; - Taglio della tubazione a conci, quindi portata all'esterno e privata dell'isolante contenente amianto in zona UDM già esistente; - Trasporto e smaltimento materiali di risulta in apposito sito di trattamento autorizzato.	€/a corpo 104.000,00
AP.EDI.12	Taglio della struttura in cemento armato con disco diamantato per separazione della struttura rimanente dalla struttura oggetto di demolizione, in aggiunta alla demolizione con pinze prevista a contratto, per salvaguardare le strutture esistenti.	€/a corpo 1.881,36
AP.EDI.13	Utilizzo scavatore con braccio lungo per rimozione macerie zona cavedi impiantistici palazzina a n.2 piani fuoriterza.	€/a corpo 1.999,99
AP.EDI.14	Sistema di videosorveglianza su torrefaro per prevenire e segnalare eventuali intrusioni in orari di cantiere non presidiato.	€/a corpo 10.577,55
LOM251.RT.00.00.05.0030. a	Parapetto a morsa di metallo generico; funzione: protezione contro caduta dall'alto; impiego: costruzione manutenzione riparazione demolizione; altezza dal piano di calpestio [cm] > 120 . Incluso: montanti, correnti superiori, correnti intermedie, fermapiEDE in legno comprensivi di attacchi con blocco morsa ad elementi stabili dell'edificio e/o opere provvisorie SPECIFICHE TECNICHE: criterio di misurazione valutato a metro lineare posto in opera, per il primo mese o frazione del primo mese.	€/m 22,52
LOM251.RT.02.00.00.0090. a	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro) SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.	€/gg 254,41



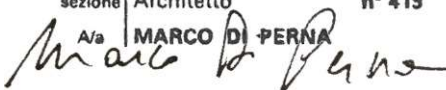
LOM251.RU.00.00.00.0010. -	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	€/h 38,10
LOM251.RU.00.00.00.0015. -	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	€/h 34,23

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

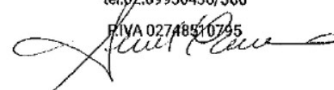
Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori

L'impresa

 **ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI BIELLA**
sezione Architetto n° 419
A/a **MARCO DI PERNA**


(Arch. Marco DI PERNA)

CARUSO COSTRUZIONI SPA
Via Statuto 13 -20121 Milano
tel: 02.09950436/366
P.IVA 02748510795


(Ing. Alessandro CARUSO per CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.)