



COMUNE DI CORSICO
ATTO DI SOTTOMISSIONE N.01
(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

LAVORI: DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI SITI IN VIA CURIEL, CORSICO (MI), CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA.

CUP: G57E25000000004

CIG: B91730510E

R.U.P.: Arch. Riccardo SINESI

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Marco DI PERNA

IMPRESA APPALTATRICE: CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via Roma n.18 - 20094 Corsico (MI) (P.IVA: 02748510795; C.F.: 02748510795)

CONTRATTO: Contratto principale siglato con D.D. n.135 del 25/02/2026 per € 781.767,26 di cui € 24.993,98 per oneri della sicurezza e € 187.782,93 per importo manodopera netto

PREMESSO

- **Premesso** con Determina Dirigenziale n.135 del 25/02/2026 con la quale venivano aggiudicati i lavori all'impresa **CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.**, e stipulato il contratto "a corpo" per **€ 781.767,26 IVA esclusa** (determinato applicando il ribasso offerto del **18,888%** sull'importo a base d'asta pari a **€ 701.487,26**) di cui **€ 24.993,98** di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 187.782,93** importo della manodopera netto non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera, si è riscontrata la necessità di intervenire con operazioni di bonifica amianto non previste e prevedibili in fase di Progetto Esecutivo;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo lavori soggetto a ribasso d'asta pari a **€ 884.984,69**, importo della manodopera netto pari a **€ 234.160,12** e oneri della sicurezza pari a **€ 24.993,98** non soggetti a ribasso, per un importo totale **€ 1.144.138,79** IVA e ribasso esclusi;
- che al netto del ribasso d'asta pari al **18,888 %** si ottiene un nuovo importo lavori pari a **€ 976.982,88** di cui **€ 234.160,12** importo della manodopera netto e **€ 24.993,98** per oneri della sicurezza, variando rispetto all'importo di contratto pari **€ 781.767,26** di **€ 195.215,63 (24,97%** variazione percentuale rispetto all'importo contrattuale);
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

Tutto ciò premesso l'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** nel **Comune di Corsico**, si conviene quanto segue:

- l'Ing. Alessandro CARUSO in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via Roma n.18 - 20094 Corsico (MI) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;
- I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data **25/02/2026 n.135**; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data **24/07/2026**, con ribasso d'asta imposto pari al **18,888 %**;
- i maggiori lavori vista non implicano altresì uno slittamento della data di fine lavori in quanto ancora in regime di consegna parziale sotto riserva di legge;
- i lavori oggetto della presente convenzione sono soggetti ad aliquota IVA pari al **10%**;
- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.



Il Direttore dei Lavori

L'impresa



(Arch. Marco DI PERNA)

CARUSO COSTRUZIONI SPA

Via Statuto 13 -20121 Milano

tel: 02.09950436/366

P.IVA 02748510795

(Ing. Alessandro CARUSO per CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.)