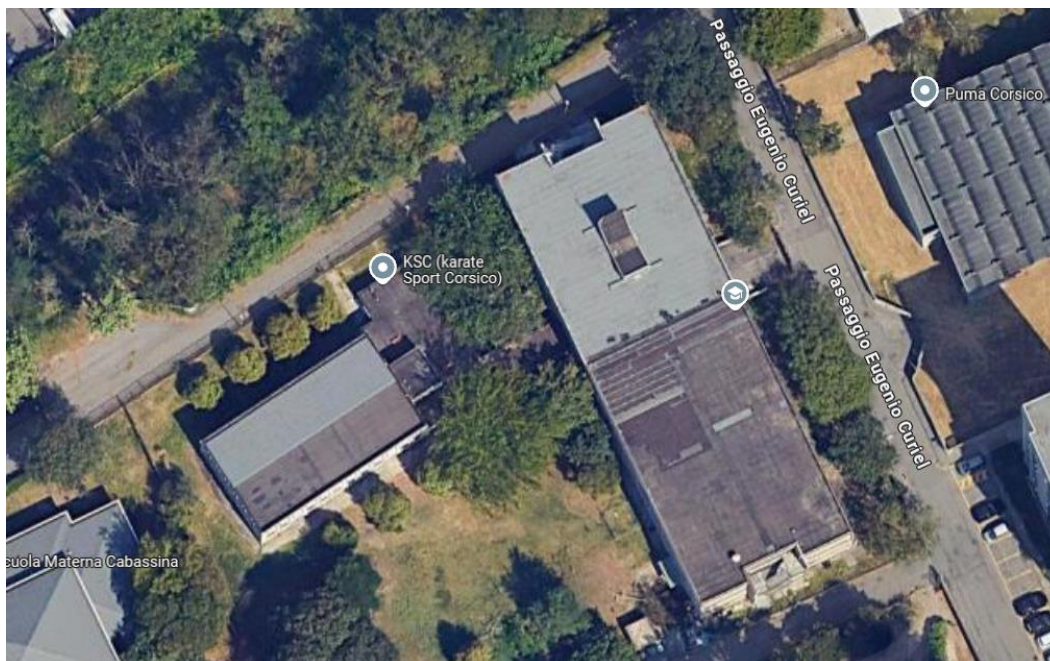


OGGETTO: RICHIESTA PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI PER LE “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER RIFACIMENTO MANTI DI COPERTURA E PROSPETTI SCUOLA ELEMENTARE CUIREL, SPOGLIATOI E PALESTRA E RIPRISTINO PLAFONI E PARETI DEI LOCALI INTERNI OGGETTO DI DEGRADO. CUP G52B24008840004.



La Dirigente
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Arch. M. Maggiulli

Il RUP
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Dott. R. Sinesi

STIMA ECONOMICA DEL SERVIZIO

DATA	Rev.	File
02/07/2025	00	04_stima economica

ALL.04

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	1.257.600,00	6,6323106872%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	1.257.600,00 €
Percentuale forfettaria spese:	24,84%

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.20		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0721
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

Lavori a corpo: 1.257.600,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Compl essità	Prestazio ni affidate	Parame tri Prestaz ioni	Compens i <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispetti vi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,84% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.257.600,00	0,066323106872	0,95	Qcl.01	0,3200	25.356,01	6.298,43	31.654,44
E.20	EDILIZIA	1.257.600,00	0,066323106872	0,95	Qcl.02	0,0300	2.377,13	590,48	2.967,61
E.20	EDILIZIA	1.257.600,00	0,066323106872	0,95	Qcl.10	0,0721	5.713,82	1.419,31	7.133,13
E.20	EDILIZIA	1.257.600,00	0,066323106872	0,95	Qcl.11	0,0400	3.169,50	787,30	3.956,80

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	45.711,98 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	45.711,98 €
di cui Spese K = 24,84%	9.095,53 €

Corsico, 02/07/2025

Il RUP
 SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Dott. R. Sinesi
Firmato digitalmente