

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA REDAZIONE RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91 E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "CURIEL".



La Dirigente
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Arch. M. Maggiulli

Il RUP
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Arch. R. Sinesi

STIMA ECONOMICA DEL SERVIZIO

DATA	Rev.	File
03/07/2025	00	04_stima economica

ALL.04

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



**CITTA'
DI CORSICO**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	1.257.600,00	6,6323106872%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	1.257.600,00 €
Percentuale forfettaria spese:	24,84%

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Prestazio ni affidate	Parame tri Prestaz ioni	Compens i <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispetti vi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,84% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.257.600,00	0,066323106872	0,95	QbII.21	0,0300	2.377,13	590,48	2.967,61

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Prestazio ni affidate	Parame tri Prestaz ioni	Compens i <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispetti vi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,84% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.257.600,00	0,066323106872	0,95	Qcl.12	0,2500	19.809,39	4.920,65	24.730,04

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2.967,61 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	24.730,04 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	27.697,65 €
di cui Spese K = 24,84%	5.511,13 €

Corsico, 03/07/2025

Il RUP
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Arch. R. Sinesi