

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA relativi alla Micropiscina ubicata all'interno del complesso scolastico sito in via Salma - Corsico. CIG

SCHEMA DI CONTRATTO APPALTO

Il Dirigente
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
arch. **MARINA MAGGIULLI**

Il RUP
SETTORE 3 _Servizi Tecnici
Arch. **RICCARDO SINESI**

DATA	Rev.	File	ALL.04
13/05/2025	00	04_Schema di contratto	

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CORSICO

Atti: P.G. «PROTOCOLLO» - Accordo Quadro

«NUMERO_APPALTO» - «Sigla_del_Responsabile_Contratto» APPALTO PER I LAVORI DI
«OGGETTO_DELLA_GARA» - CIG «Codice_Identificativo_Gara»

In Corsico, l'anno «ANNO_CRT» (duemilasedici) il giorno

«GIORNO_CRT» (-----) del mese di «MESE_CRT» presso la Residenza Comunale di Piazza della Scala, 2.
Avanti a me, Dott. (-----). Segretario Generale del Comune di Corsico, sono comparsi i
signori:

Dott. () nato/a a () () il xx/xx/xxxx, la quale
interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante del **COMUNE DI Corsico** - con sede legale in
Via Roma 18 e domicilio fiscale in Via Roma 18, codice fiscale e partita I.V.A. 00880000153 - quale Direttore
del Settore 3, con esclusione di qualsiasi altra responsabilità derivante da normative relative al
'committente dei lavori'.

nato a () il , il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

di «**AGGIUDICATARIA**», con sede legale e domicilio fiscale in

«Indirizzo_Aggiudicataria»

«Cap_e_Città_Aggiudicataria» «Provincia_o_Nazione_Aggiudicataria»

— codice fiscale «Codice_Fiscale_Aggiudicataria» e partita I.V.A.

«Partita_IVA_Aggiudicataria», come da visura del della

C.C.I.A.A. di , «Associate» il quale dichiara di essere nella

ATTO IN DATA

piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

«PUNTO_2__PROCURA»

«PUNTO_3a__ASSOCIATA»

I predetti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo, rinunciano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ----- del -----, è stato approvato il progetto riguardante l'appalto oggetto del presente contratto;
- che con determinazione dirigenziale n. del del settore Gestione Amministrativa Progetti e Lavori è stato deciso l'affidamento dell'appalto suddetto mediante gara a pubblico incanto con il metodo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa «Tipo_Gara»;
- che il è stato pubblicato il bando di gara;

- che «Data_della_Gara» è stata esperita la gara suddetta e che, il

«Data_di_Aggiudica», l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a

«AGGIUDICATARIA» «Associate»;

«PUNTO_5A____CONSORZIO»

«PUNTO_3b__ASSOCIATA»

«PUNTO_4__APPALTO_CONCORSO»

- che l'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara, corretto al fine di

ATTO IN DATA

- che si è provveduto alle pubblicazioni dei risultati della gara ed alle comunicazioni ai concorrenti così come previsto dalle disposizioni vigenti;
- che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'allegato II.14, la libera disponibilità di aree e immobili necessari;

Il rappresentante legale dell'operatore economico, come sopra

comparso, dichiara espressamente:

- che sono state controllate dall'operatore economico medesimo, a mezzo di persone di sua completa fiducia, la congruità e l'completezza degli elaborati oggetto del presente contratto e che non sono stati riscontrati errori o manchevolezze di alcun genere;
- di conoscere il contenuto dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, e di avere adempiuto e di adempiere agli obblighi di consegna dei piani di sicurezza di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008, richiamate anche le modalità e i tempi della consegna medesima indicati nel Capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra COMUNE DI CORSICO e «AGGIUDICATARIA», come sopra rappresentati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ATTO IN DATA

Art. 1 (Oggetto)

Il COMUNE DI CORSICO conclude con «AGGIUDICATARIA»

«PUNTO_3c__ASSOCIATA», che accetta, l'Appalto per la

realizzazione dei lavori di «OGGETTO_DELLA_GARA» - CIG

«Codice_Identificativo_Gara», così come meglio definiti nelle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto ha per oggetto l'impegno dell'appaltatore a concludere i contratti applicativi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti

L'esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l'operatore economico si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo d'importo previsto e per il periodo di validità dell'accordo.

La conclusione dell'Appalto non impegna in alcun modo l'amministrazione a concludere contratti applicativi per l'intero importo dell'Appalto. Pertanto l'appaltatore non avrà nulla a pretendere fintantoché l'amministrazione non darà esecuzione ai contratti applicativi.

L'appaltatore si impegna ad eseguire, attraverso i contratti applicativi, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati parte integrante del presente contratto dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché dai successivi contratti applicativi e dai relativi progetti esecutivi.

Art. 2 (Importo)

L'importo complessivo dell'accordo quadro è di

«Importo_Contrattuale». = (-----) oltre I.V.A. di cui:

• «Base_di_Appalto». = (-----) oltre I.V.A., per lavori;

• «Sicurezza_Esterna» (-----) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

Il ribasso economico offerto è del

«Percentuale_Offerta_Aggiudicataria»% che sarà applicato ai singoli contratti applicativi dei lavori da eseguire.

Art. 3 (Modalità di liquidazione)

I lavori oggetto dei contratti applicativi derivanti dal presente Appalto verranno liquidati in base a quanto previsto dall'art.

1.5 del Capitolato speciale d'appalto.

ATTO IN DATA

Art. 4 (Durata dell'appalto e penali)

La durata dell'accordo è di giorni «DURATA_LAVORI» (-----)

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Appalto o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo contratto applicativo, se precedente.

Per quanto riguarda le modalità, i tempi di esecuzione e le penali si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

In particolare, relativamente alle penali riferite al ritardo nell'adempimento e/o all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni dell'art. 4.6 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 5 (Pagamenti)

Il pagamento del corrispettivo dei contratti applicativi sarà effettuato, secondo quanto previsto dal Capitolo 5 del Capitolato speciale d'Appalto e dai singoli contratti applicativi.

L'entità dell'anticipazione relativa ai singoli contratti applicativi è, così come previsto dal bando di gara, pari al 20% dell'importo del singolo contratto applicativo.

Gli stati di avanzamento lavori saranno redatti ogniqualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati avranno raggiunto un importo non inferiore a «Acconti» (XXXXXXX/XX) anche se riferito a più contratti applicativi. Sull'ammontare dei pagamenti suddetti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il pagamento della rata di saldo disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria di corrispondente importo, sarà effettuato, secondo quanto previsto dall'art. 5.3 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 (Cauzione definitiva)

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto

l'operatore economico contraente ha presentato la cauzione di

«Importo_Cauzione».= (-----) mediante «Tipo_Cauzione» n.

«Numero_Cauzione» rilasciata il «Data_Cauzione» da «Cauzione».

Art. 7 (Subappalto e cessione)

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto dei contratti applicativi derivanti dal presente Appalto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

Nei contratti applicativi derivanti dal presente Appalto è vietato il subappalto dei lavori.

Nei contratti applicativi derivanti dal presente Appalto è vietato il subappalto delle opere appartenenti alla categoria O

Nei contratti applicativi derivanti dal presente Appalto le opere appartenenti alla categoria O

ATTO IN DATA

dovranno essere obbligatoriamente subappaltate e le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso di idonea qualificazione.

E' vietata la cessione del contratto così come previsto dall'art. 119 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative

all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni dell'art.

119 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5.5 del Capitolato speciale d'appalto.
«PUNTO_9_CASSA_DEPOSITI_E_PRESTITI»

Art. 8 (Modificazioni dell'operatore economico)

L'operatore economico contraente e l'associata/la consorziata è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Corsico ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

«PUNTO_8_VARIAZIONE»

«PUNTO_5C_CONSORZIO»

Art. 9 (Documenti facenti parte integrante del contratto)

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati:

1. il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000);
2. il Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi di progetto e l'ulteriore documentazione indicata all'art. 3.1 dello stesso capitolato nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, ove esistente;
3. il Listino Prezzi del Comune di Corsico approvato con
4. Offerta tecnica presentata in sede di gara
5. l'elenco prezzi unitari contrattuali offerto in sede di gara;
6. l'elenco prezzi unitari contrattuali corrispondente all'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara corretto così come in premessa;

ATTO IN DATA

1. il cronoprogramma;

le cui disposizioni e prescrizioni si intendono tutte incondizionatamente accettate dalle parti. L'operatore economico dichiara di aver già siglato i documenti predetti ad eccezione di quelli di cui ai numeri 1 e 3;

2. i contratti applicativi e i relativi progetti esecutivi allegati derivanti dal presente Appalto quando stipulati;
3. i piani di sicurezza, predisposti dall'operatore economico ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune;
4. il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune.

Art. 10 (Conoscenza ed accettazione di norme)

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, nonché della vigente normativa antimafia.

L'operatore economico contraente e l'associata/la consorziata si assume/si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 11 (Clausola risolutiva espressa)

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato, nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Verrà inoltre risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui l'operatore economico contraente e l'associata/la consorziata, ai sensi del DPR 62/2013, non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Corsico con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2659/2013.

Art. 12 (Normativa antimafia)

Richiamato quanto indicato in premessa e acquisite le autocertificazioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 si procede alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011.

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui pervenga comunicazione antimafia interdittiva.

Richiamato quanto indicato in premessa si procede alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011.

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui pervenga informazione antimafia interdittiva.

ATTO IN DATA

Art. 13 (Clausole vessatorie)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'operatore economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui agli artt. 4.3.5 12.3.12, 12.5.2 lett. l) e 12.5.3 lett. u) del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 14 (Spese contrattuali)

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'operatore economico contraente.

L'operatore economico contraente ha provveduto al pagamento di:

- € xxx,00 (xxxxxxxxx/00) per imposta di registro;
- € xx,00 (xxxxxxxxx/00) per imposta di bollo;
- «Totale_senza_Imposta_di_registro» (XXXXXXXXXXXXX) per diritti di segreteria;
- € XXXXXXXX (xxxxxxxxxxxxx) per rimborso spese di pubblicazione

bando ed esiti di gara.

Art. 15 (Soluzione delle controversie)

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno risolte secondo quanto disposto dall'art. 12.10 del Capitolato speciale d'appalto.

Io, Segretario Generale del Comune di Corsico, dichiaro di aver dato lettura delle clausole di cui agli artt. 11 e 12 che il contraente approva espressamente e specificatamente.

E richiesto io, Segretario Generale del Comune di Corsico, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, che, previa lettura, le parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà e sottoscrivono con me, per ultimo.

Scritto su pagine 9 (nove) e righe XX (xxxxxxx) di quest'ultima.

Contratto firmato digitalmente ex:

per il COMUNE DI Corsico

per «AGGIUDICATARIA»