
Report della Procedura ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi i... n. 211420191 effettuata da Comune di Corsico

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	4
Partecipanti alla Procedura	8
Gara aggregata	10
Adesioni Postume	10
Riepilogo Offerte	11
Attribuzione dei Punteggi	22
Proposta di Graduatoria	30
Proposta di Aggiudicazione	31
Registro di controllo	32
Comunicazioni di Procedura	37
Verbalì intermedi	38

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato All(1). 01_LETTERA DI INVITO_Negoziata.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato mod. 07_Patto integrita Corsico.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato Allegato F al CSA AQ1 -
2025_DM_23_05_CAM_edilizia.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

mod. 05_Avvalimento.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

All.02_Capitolato Speciale Appalto_GLOBAL.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

All.04_Schema di contratto Accordo Quadro_rev.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

All. 02bis_Capitolato Tecnico_GLOBAL.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

Allegato E_al CSA AQ4 - 2025_Manuale delle Riparazioni e delle Manutenzioni.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

mod. 06_dichiarazione Whistleblowing.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

All. 01_Relazione illustrativa.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

mod. 03_Dichiarazione soggetto ausiliario.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

mod. 01_Istanza di partecipazione.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato DGUEREQUEST_Lav-pubb-global2025.xml

Documento Pubblicato

Allegato mod. 09_DGUEREQUEST_Lav-pubb-global2025.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato mod. 01bis_Autocertificazione DPR 445-00.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 11_GC_CodiceCOMPORTAMENTO_Comune
CORSICO.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 10_protocollo d intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli
appalti.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato All.05_Schema di contratto applicativo.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato Allegato A_al CSA AQ4 -2025_ELENCO immobili
SAP.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato Allegato D_al CSA AQ4 - 2025_Manuale uso Alloggi.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato All.03_QE Stima Appalto Misto Lavori_Servizi.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato

mod. 04_Dichiarazione impegno per la composizione raggruppamento.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	211420191
<i>Nome Procedura</i>	ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI)
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	AQ4-2025_Global-SAP
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B980DCC717
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3458039
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45262522-6 - Lavori edili
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 4 I - Impianti elettromeccanici trasportatori (classe I); OG 1 III - Edifici civili e industriali (classe III); OS 3 II - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (classe II); OS 6 I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe I); OG 3 I - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane (classe I); OG 2 I - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (classe I); OS 30 II - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe II); OS 28 II - Impianti termici e di condizionamento (classe

II); OG 12 I - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale (classe I).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	POLIZZI MASSIMILIANO
<i>Login</i>	user_233423
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Corsico (00880000153)
<i>Indirizzo email</i>	settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it
<i>Num. telefono</i>	024480538
<i>Nome</i>	ASSERO VALERIA
<i>Login</i>	user_315382
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Corsico (00880000153)
<i>Indirizzo email</i>	ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it
<i>Num. telefono</i>	024480535

Responsabile Unico del Progetto

<i>Nome</i>	MAGGIULLI MARINA
<i>Login</i>	user_373524
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Corsico (00880000153)
<i>Indirizzo email</i>	ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it
<i>Num. telefono</i>	024480630

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	48

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 10 dicembre 2025 16.30.09 CET
--------------------------------------	---

<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 17 dicembre 2025 10.00.00 CET
--	---

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
---	----

<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
--	----

<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
--	----

<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
---	----

<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
--	----

<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
--	----

<i>Base d'asta</i>	1.817.392,34000 EUR
--------------------	---------------------

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.692,34000 EUR
---	-----------------

<i>di cui costi del personale</i>	1.129.800,00000 EUR
-----------------------------------	---------------------

<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	1.814.700,00000 EUR
--	---------------------

<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
---------------------------	-----------

<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
-------------------------------	---

<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
-------------------------------	---

<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
----------------------------------	---

<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
----------------------------------	-------------------------------

<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
--	----

<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
--	----

<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
--	----------------

<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
---	----

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Contributo ANAC	Si richiede di allegare copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo versato all'ANAC, con riferimento alla presente procedura di gara. La ricevuta dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
REQUISITI AMMINISTRATIVI	I seguenti documenti richiesti nella lettera d'invito dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore (in tal caso inserire relativa procura). I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente). La cartella .zip non	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	dovrà essere firmata digitalmente.					
ATTESTAZIONE SOA	Allegare attestazione SOA	Amministrativo	Libero		Allegato	
MOE - modello offerta economica	Compilare e firmare digitalmente il modello allegato dal Legale Rappresentante	Economico	Libero		Allegato	
TABELLA COSTO MANODOPERA	Compilare e firmare digitalmente la tabella allegata dal Legale Rappresentante	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_46362
<i>Indirizzo e-mail</i>	cert@pec.paladinocostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07455410964
<i>Indirizzo</i>	VIA COPENAGHEN 30/32, 20831 SEREGNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0362325106
<i>Ragione sociale</i>	CREA.MI SRL
<i>Login</i>	user_71344
<i>Indirizzo e-mail</i>	crea.misrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08287360963
<i>Indirizzo</i>	Viale Tunisia 38, 20124 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0236647400

<i>Ragione sociale</i>	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
<i>Login</i>	user_76889
<i>Indirizzo e-mail</i>	ige@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01373380516
<i>Indirizzo</i>	VIA ADIGE N. 9, 06016 SAN GIUSTINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0758560029
<i>Ragione sociale</i>	SITALCEA SRL
<i>Login</i>	user_33750
<i>Indirizzo e-mail</i>	sitalcea@pcert.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01116310184
<i>Indirizzo</i>	via Rismondo 4, 27100 PAVIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0382579418
<i>Ragione sociale</i>	DE BO 3 SRL
<i>Login</i>	user_105248
<i>Indirizzo e-mail</i>	debo3@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01784340034
<i>Indirizzo</i>	Via Cavour,10/12, 28062 CAMERI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0321806443
<i>Ragione sociale</i>	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
<i>Login</i>	user_47443
<i>Indirizzo e-mail</i>	euroelettricaimpiantisrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02399660188
<i>Indirizzo</i>	VIA ITALO BETTO 4, 27058 VOGHERA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0383371161
<i>Ragione sociale</i>	SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT
<i>Login</i>	user_95852

<i>Indirizzo e-mail</i>	sicebergamo@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03505780167
<i>Indirizzo</i>	Via Campagnola, 40, 24126 BERGAMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0354498413
<i>Ragione sociale</i>	ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA
<i>Login</i>	user_158549
<i>Indirizzo e-mail</i>	alfanocostruzionigeneralispa@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	13029691006
<i>Indirizzo</i>	Via Monte Rosa n. 21, 20149 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331333222
<i>Ragione sociale</i>	Albiero Srl
<i>Login</i>	user_8271
<i>Indirizzo e-mail</i>	albierosrl@cnamilanopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07175930150
<i>Indirizzo</i>	Viale Papiniano 57, 20123 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0289409118
<i>Ragione sociale</i>	ABBRUSCATO COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_303535
<i>Indirizzo e-mail</i>	abbruscatosrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05520690966
<i>Indirizzo</i>	piazza Cavour 2, 20018 SEDRIANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0290363328

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1765897564183
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3516867
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 16.06.04 CET
<i>Offerta economica %</i>	1,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.787.479,50000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	60.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.129.800,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.692,34000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.790.171,84000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta ANAC.pdf.p7m Dimensioni: 116 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): YLYipfmjoPtcf/T6PGPDIG== Hash(SHA-1-Hex): a32884d19dd9b396aa32a796bfe54ba48169dd46 Hash(SHA-256-Hex): 5d836ece9bb3d8e9a7d39e334f93ed8-7ba4c544fc341b9867f028395251ae688 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip Dimensioni: 6 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): jcbDl774cmTjtrRTPUzRJA== Hash(SHA-1-Hex): 2bffe418225c3b12cadb6d28c292946f95378aee Hash(SHA-256-Hex): 92b9f6f6df22ebc584f719e79f1609b-2a770b926da89b6503a8f364474fb4b4d Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)</i>	Attestazione SOA n. 390153500 Euroelettrica.p7m Dimensioni: 46 KB Firmatari: Muscarella Gianluca; GALANTE GIANFRANCO; SILETTO CARLO Hash(MD5-Base64): qWnpiDaP7unJdBYRCf3a2A== Hash(SHA-1-Hex): 7eed9babf1870f8b1d8b53dbe2982234e6590529

	Hash(SHA-256-Hex): 9c3a9f580ac792608ac093d310e0816-f334951d655ef4b1e3d2cd7de0b91aa78 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)</i>	mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: Muscarella Gianluca Hash(MD5-Base64): D6npSkqQcUF/i4XcsgwY8Q== Hash(SHA-1-Hex): 1e4ba70cc8d1222f8141de60d7a6727fa9ab5416 Hash(SHA-256-Hex): d92a961867677042797c1eb497497dd-afefb6e37cc4ac8cb63c1f29c1daad89a Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)</i>	mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: Muscarella Gianluca Hash(MD5-Base64): ySBcVs2ajXHi1kc8O1JQTg== Hash(SHA-1-Hex): 7a9444cf83a2f7130a457b7d5961e1ed90efa976 Hash(SHA-256-Hex): eb8bcd2cff1f2b13840645e335bebd7-6b9417c30a8ea78b12a5f4517850253f8 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1765895843303

<i>Num. Protocollo Interno</i>	3516525
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 15.37.23 CET
<i>Offerta economica %</i>	28,76000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.292.792,28000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	24.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.129.800,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.692,34000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.295.484,62000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta.pdf.p7m
	Dimensioni: 116 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): +sQe7DBNNi/loz9bt+ZC8A==

	Hash(SHA-1-Hex): 9567171739a4135e137c50b6eba6350894c455c3 Hash(SHA-256-Hex): 9a0e73a13f2dfdde38d184e61a4071b-090fa6510ed3895ed25fd4b721f3a4d6f Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	REQUISITI AMMINISTRATIVI.zip Dimensioni: 19 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): cELifbfo5AhRiMgI/mXYpQ== Hash(SHA-1-Hex): 276a6fc4e255df839ee74cfcc33b15ce03cecbf8 Hash(SHA-256-Hex): 01d7c54fdd0c8033264afdad9e09565-79a0f826b2052a9e9fff24ae49f6bf95f Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)</i>	PALADINO_SOA.pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: Paladino Antonino Hash(MD5-Base64): U+hsyxCBy8Kj6j6FHeG/aw== Hash(SHA-1-Hex): f53b2c08aac0df0a02e36dc7b3773b584c13766e Hash(SHA-256-Hex): 0df0861c6f53047a8a3e35a8934f5eb-e5781f401d88699baa1c221955e4a4366 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)</i>	mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m

	Dimensioni: 450 KB Firmatari: Paladino Antonino Hash(MD5-Base64): MY81ECsnqHHzQbKLdF3cSA== Hash(SHA-1-Hex): 23523ba57cee88fca9b7e74b6610a53b3e6c7da8 Hash(SHA-256-Hex): e772dcdb24d64232b1ff7fb3a4932b9-f7b480b71bb50b08393ed1a826585b0e3 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)</i>	mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf,p7m Dimensioni: 455 KB Firmatari: Paladino Antonino Hash(MD5-Base64): Me1UIb4f+N96850ML5dc+A== Hash(SHA-1-Hex): 04ee42472850cca16b6c8c8d1b775998047b06e6 Hash(SHA-256-Hex): 04660a22ba8a9aa2d36dd17ac635b9c-d2f3838b12693437586af3d23fe324c57 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1765893282713
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3516019
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 14.54.42 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta.pdf.p7m
	Dimensioni: 116 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 5o1o+4mtswHaW7YC+nxdqg==
	Hash(SHA-1-Hex): 14c330dfed3748d1f511aacf19509ca7cc2192d1
	Hash(SHA-256-Hex): a2613013e34b262771ceae6e6f7bb48-673cbe84fda9cbb1e0197d49b8d4b3ab9
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	OE.zip

	Dimensioni: 851 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): 6h9u3OCRueq/jZkWnG4Exw== Hash(SHA-1-Hex): 64ba8db72c329c44bdd60b527a59349aa76296ee Hash(SHA-256-Hex): b489706b85733b58c8b8004a0b1bb44- d9eb225d340916e9d96ba2cae4c9066a7 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)</i>	CREAMI - SOA ISO CIG B980DCC717.pdf.p7m Dimensioni: 909 KB Firmatari: Pini Nazzarena Hash(MD5-Base64): Ebby9tYgjY51hKUpH+HvkQ== Hash(SHA-1-Hex): e6cb8346c16f98119344c0f91cd3de469eae440 Hash(SHA-256-Hex): 4a674e2466c6b28b4ec72322fd4a0ac- a687576d725d4ef4a5750ecc379be879b Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata
<i>TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1765882216523
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3514122
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata

<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 11.50.16 CET
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi del personale</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata
<i>TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata

<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	Informazione riservata
<i>Offerta anomala?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1765874479032
<i>Num. Protocollo Interno</i>	3512200
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DE BO 3 SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 9.41.19 CET
<i>Offerta economica %</i>	1,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.796.553,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	16.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.129.800,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.692,34000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.799.245,34000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta_301010027866282613.PDF.p7m

	Dimensioni: 115 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): g98pZ7IqQFZuOIC7WafZjw== Hash(SHA-1-Hex): c1c3b48645ff20a42af18b3d914e012c2a14146a Hash(SHA-256-Hex): b3b9db016e3bbbed4a1b7da5b785ac8c-2a49c22becd95398ee39276762d382cb4 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	DOC.AMMINISTRATIVI.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): xKb0WLeLqREXQ1RcFTTkbQ== Hash(SHA-1-Hex): c0f9af40dcae887cc87b0c3ba8c7f67058d0dacf Hash(SHA-256-Hex): ec77c3a422749c91e1f1810dca05eeb-be9c3fd93a8131067759bc1305e2c0b22 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)</i>	DEBO3 - SOA E CERTIFICATI.pdf.p7m Dimensioni: 5 MB Firmatari: borghese cristian Hash(MD5-Base64): ghwJJ1N7i3it6hZ0oL73AA== Hash(SHA-1-Hex): 4f621b3eb03cd18288a28f0e7359300a7952e0f1 Hash(SHA-256-Hex): 3f98bf42fc9bc82c96f47786a22977b-3e90842e8e56afafdice607d3ccda4f31 Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)</i>	mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: borghese cristian
	Hash(MD5-Base64): SW1SNdubv16tQpvVNj3SiQ==
	Hash(SHA-1-Hex): c950d77574315cab4bbbc30295e0fc14f794d40c
	Hash(SHA-256-Hex): 6cf57d4a5e556f9c8100a4ce13d7c2c-f70330f5b6dbde848773ff09eead2844b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)</i>	mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: borghese cristian
	Hash(MD5-Base64): 9VIP/cN5yOyVGOJwu78Zbg==
	Hash(SHA-1-Hex): 1f560fe122c3d207bb594b4c2201f4defa5454b8
	Hash(SHA-256-Hex): d45ba6a69ce482cceb67f32d7d023a-23e732d5857eb61dbf66b06434d5a64a0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1765897564183
<i>Fornitore</i>	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 16.06.04 CET
<i>Sconto</i>	1,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	5,22
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	5,22
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta ANAC.pdf.p7m
	Dimensioni: 116 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): YLYipfmjoPtcf/T6PGPDIg==
	Hash(SHA-1-Hex): a32884d19dd9b396aa32a796bfe54ba48169dd46
	Hash(SHA-256-Hex): 5d836ece9bb3d8e9a7d39e334f93ed8-7ba4c544fc341b9867f028395251ae688
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip

	Dimensioni: 6 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): jcbDl774cmTjtrRTPUzRJA== Hash(SHA-1-Hex): 2bffe418225c3b12cadb6d28c292946f95378aee Hash(SHA-256-Hex): 92b9f6f6df22ebc584f719e79f1609b-2a770b926da89b6503a8f364474fb4b4d Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)	Attestazione SOA n. 390153500 Euroelettrica.p7m Dimensioni: 46 KB Firmatari: Muscarella Gianluca; GALANTE GIANFRANCO; SILETTO CARLO Hash(MD5-Base64): qWnpiDaP7unJdBYRCf3a2A== Hash(SHA-1-Hex): 7eed9babf1870f8b1d8b53dbe2982234e6590529 Hash(SHA-256-Hex): 9c3a9f580ac792608ac093d310e0816-f334951d655ef4b1e3d2cd7de0b91aa78 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)	mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: Muscarella Gianluca Hash(MD5-Base64): D6npSkqQcUF/i4XcsgwY8Q== Hash(SHA-1-Hex): 1e4ba70cc8d1222f8141de60d7a6727fa9ab5416 Hash(SHA-256-Hex): d92a961867677042797c1eb497497dd-afefb6e37cc4ac8cb63c1f29c1daad89a

<i>TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)</i>	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
	mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Muscarella Gianluca
	Hash(MD5-Base64): ySBcVs2ajXHi1kc8O1JQTg==
	Hash(SHA-1-Hex): 7a9444cf83a2f7130a457b7d5961e1ed90efa976
	Hash(SHA-256-Hex): eb8bcd2cff1f2b13840645e335bebd7-6b9417c30a8ea78b12a5f4517850253f8
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1765895843303
<i>Fornitore</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 15.37.23 CET
<i>Sconto</i>	28,76000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni

<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta.pdf.p7m Dimensioni: 116 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): +sQe7DBNNi/loz9bt+ZC8A== Hash(SHA-1-Hex): 9567171739a4135e137c50b6eba6350894c455c3 Hash(SHA-256-Hex): 9a0e73a13f2dfdde38d184e61a4071b-090fa6510ed3895ed25fd4b721f3a4d6f Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	REQUISITI AMMINISTRATIVI.zip Dimensioni: 19 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): cELifbfo5AhRiMgI/mXYpQ== Hash(SHA-1-Hex): 276a6fc4e255df839ee74cfcc33b15ce03cecbf8 Hash(SHA-256-Hex): 01d7c54fdd0c8033264afdad9e09565-79a0f826b2052a9e9fff24ae49f6bf95f Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)</i>	PALADINO_SOA.pdf.p7m Dimensioni: 1 MB Firmatari: Paladino Antonino Hash(MD5-Base64): U+hsyxCBY8Kj6j6FHeG/aw== Hash(SHA-1-Hex): f53b2c08aac0df0a02e36dc7b3773b584c13766e

<i>MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)</i>	Hash(SHA-256-Hex): 0df0861c6f53047a8a3e35a8934f5eb-e5781f401d88699baa1c221955e4a4366
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
<i>TABELLA COSTO MANODOPE- RA (Parametro Economico)</i>	Marca temporale: Controllo non previsto
	mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 450 KB
	Firmatari: Paladino Antonino
	Hash(MD5-Base64): MY81ECsnqHHzQbKLdF3cSA==
	Hash(SHA-1-Hex): 23523ba57cee88fca9b7e74b6610a53b3e6c7da8
	Hash(SHA-256-Hex): e772dcdbd24d64232b1ff7fb3a4932b9-f7b480b71bb50b08393ed1a826585b0e3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
	mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf.p7m
	Dimensioni: 455 KB
	Firmatari: Paladino Antonino
	Hash(MD5-Base64): Me1UIb4f+N96850ML5dc+A==
	Hash(SHA-1-Hex): 04ee42472850cca16b6c8c8d1b775998047b06e6
	Hash(SHA-256-Hex): 04660a22ba8a9aa2d36dd17ac635b9c-d2f3838b12693437586af3d23fe324c57
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1765874479032
<i>Fornitore</i>	DE BO 3 SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 16 dicembre 2025 9.41.19 CET
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	3,48
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	3,48
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Contributo ANAC (Parametro Amministrativo)</i>	Ricevuta_301010027866282613.PDF.p7m
	Dimensioni: 115 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): g98pZ7IqQFZuOIC7WAFzJw==
	Hash(SHA-1-Hex): c1c3b48645ff20a42af18b3d914e012c2a14146a
	Hash(SHA-256-Hex): b3b9db016e3bbbed4a1b7da5b785ac8c-2a49c22becd95398ee39276762d382cb4
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>REQUISITI AMMINISTRATIVI (Parametro Amministrativo)</i>	DOC.AMMINISTRATIVI.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): xKb0WLeLqREXQ1RcFTTkbQ==

ATTESTAZIONE SOA (Parametro Amministrativo)	Hash(SHA-1-Hex): c0f9af40dcae887cc87b0c3ba8c7f67058d0dacf Hash(SHA-256-Hex): ec77c3a422749c91e1f1810dca05eeb-be9c3fd93a8131067759bc1305e2c0b22 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto DEBO3 - SOA E CERTIFICATI.pdf.p7m
MOE - modello offerta economica (Parametro Economico)	Dimensioni: 5 MB Firmatari: borghese cristian Hash(MD5-Base64): ghwJJ1N7i3it6hZ0oL73AA== Hash(SHA-1-Hex): 4f621b3eb03cd18288a28f0e7359300a7952e0f1 Hash(SHA-256-Hex): 3f98bf42fc9bc82c96f47786a22977b-3e90842e8e56afafdace607d3ccda4f31 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto mod. 02_MOE Modello Offerta Economica.pdf.p7m
TABELLA COSTO MANODOPE-RA (Parametro Economico)	Dimensioni: 1 MB Firmatari: borghese cristian Hash(MD5-Base64): SW1SNdubv16tQpvVNj3SiQ== Hash(SHA-1-Hex): c950d77574315cab4bbbc30295e0fc14f794d40c Hash(SHA-256-Hex): 6cf57d4a5e556f9c8100a4ce13d7c2c-f70330f5b6dbde848773ff09eead2844b Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto mod. 08_Tabella Costo Manodopera.pdf.p7m

Dimensioni: 1 MB
Firmatari: borghese cristian
Hash(MD5-Base64): 9VIP/cN5yOyVGOJwu78Zbg==
Hash(SHA-1-Hex): 1f560fe122c3d207bb594b4c2201f4defa5454b8
Hash(SHA-256-Hex): d45ba6a69ce482ccebe67f32d7d023a-23e732d5857eb61dbf66b06434d5a64a0
Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	28,76000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	5,22
<i>Punteggio totale</i>	5,22

<i>Sconto offerto</i>	1,50000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	DE BO 3 SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	3,48
<i>Punteggio totale</i>	3,48
<i>Sconto offerto</i>	1,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	MAGGIULLI MARINA
<i>Login</i>	user_373524
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Corsico (00880000153)
<i>Indirizzo email</i>	ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it
<i>Num. telefono</i>	024480630

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_46362
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	PALADINO COSTRUZIONI SRL (07455410964)
<i>Indirizzo email</i>	cert@pec.paladinocostruzioni.it
<i>Num. telefono</i>	0362325106
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Dato atto della congruità dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, si procede con la proposta di aggiudicazione per la procedura in oggetto. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 23 dicembre 2025 17.14.52 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 23 dicembre 2025 16.10.33 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse o si è verificato un caso limite; pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia.
martedì 23 dicembre 2025 16.08.22 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191) è iniziata.
martedì 23 dicembre 2025 16.08.15 CET	Offerta Amministrativa rifiutata	La Busta Amministrativa (ID 1765893282713) della Procedura ACCORDO QUADRO n.

Data	Oggetto	Testo
		4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191) è stata rifiutata con la seguente motivazione: .
martedì 23 dicembre 2025 16.08.15 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765897564183) della Procedura ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 23 dicembre 2025 16.08.15 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765895843303) della Procedura ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
martedì 23 dicembre 2025 16.08.14 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1765874479032) della Procedura ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 23 dicembre 2025 16.08.02 CET	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo A.
venerdì 19 dicembre 2025 9.53.08 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_105248 sulla Procedura con ID 211420191 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 19 dicembre 2025 9.53.08 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_47443 sulla Procedura con ID 211420191 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 19 dicembre 2025 9.53.08 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_71344 sulla Procedura con ID 211420191 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 19 dicembre 2025 9.53.08 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_46362 sulla Procedura con ID 211420191 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 17 dicembre 2025 10.00.19 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI

Data	Oggetto	Testo
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
martedì 16 dicembre 2025 16.06.04 CET	Invio Offerta	L'offerente EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
martedì 16 dicembre 2025 15.37.23 CET	Invio Offerta	L'offerente PALADINO COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
martedì 16 dicembre 2025 14.54.42 CET	Invio Offerta	L'offerente CREA.MI SRL ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI

Data	Oggetto	Testo
		MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
martedì 16 dicembre 2025 11.50.16 CET	Invio Offerta	L'offerente CREA.MI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
martedì 16 dicembre 2025 9.41.19 CET	Invio Offerta	L'offerente DE BO 3 SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
mercoledì 10 dicembre 2025 16.30.19 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato ACCORDO QUADRO n. 4/2025_PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico relativo agli interventi in GLOBAL SERVICE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA, inclusi INTERVENTI SU IMPIANTI TECNICI

Data	Oggetto	Testo
		ED ISPETTIVI per gli immobili SAP (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) (ID 211420191).
mercoledì 10 dicembre 2025 16.30.09 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 211420191). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	212122897
<i>Data di invio</i>	martedì 23 dicembre 2025 9.29.48 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Corsico (POLIZZI MASSIMILIANO)
<i>Destinatari</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che da verifica della documentazione risulta mancante tutta la documentazione nella busta amministrativa (DGUE-ISTANZA DI PARTECIPAZIONE-AUTOCERTIFICAZIONI). Si resta in attesa con urgenza della documentazione mancante entro la giornata. Distinti saluti IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	211431368
<i>Data di invio</i>	mercoledì 10 dicembre 2025 17.11.45 CET
<i>Mittente</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL)
<i>Destinatari</i>	MAGGIULLI MARINA (MAGGIULLI MARINA), ricevuto in data martedì 23 dicembre 2025 12.28.13 CET; POLIZZI MASSIMILIANO (POLIZZI MASSIMILIANO), ricevuto in data giovedì 11 dicembre 2025 8.42.40 CET; ASSERO VALERIA (ASSERO VALERIA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CREA.MI SRL - Richiesta chiarimenti sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buonasera, in riferimento a quanto previsto all'art. 03.4 della Lettera di Invito, con la presente siamo a chiedere se il sopralluogo indicato risulta essere obbligatorio per la partecipazione. Certi di un Vs gentile riscontro in merito porgiamo Cordiali saluti

<i>Id Messaggio</i>	211448329
<i>Data di invio</i>	giovedì 11 dicembre 2025 8.55.18 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Corsico (POLIZZI MASSIMILIANO)
<i>Destinatari</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), ricevuto in data martedì 16 dicembre 2025 7.41.46 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CREA.MI SRL - Richiesta chiarimenti sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che il sopralluogo non è obbligatorio. Cordiali saluti IL RUP ----- Testo del messaggio originale: Buonasera, in riferimento a quanto previsto all'art. 03.4 della Lettera di Invito, con la presente siamo a chiedere se il sopralluogo indicato risulta essere obbligatorio per la partecipazione. Certi di un Vs gentile riscontro in merito porgiamo Cordiali saluti
<i>Id Messaggio</i>	211448516
<i>Data di invio</i>	giovedì 11 dicembre 2025 8.58.20 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Corsico (POLIZZI MASSIMILIANO)
<i>Destinatari</i>	DE BO 3 SRL (DE BO 3 SRL), non ricevuto; ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA (ALFANO COSTRUZIONI GENERALI SPA), non ricevuto; Albiero Srl (Albiero Srl), non ricevuto; EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE (EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE), non ricevuto; PALADINO COSTRUZIONI SRL (PALADINO COSTRUZIONI SRL), ricevuto in data martedì 16 dicembre 2025 10.41.40 CET; SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT (SICEBERGAMO SRL SOCIETA' BENEFIT), non ricevuto; SITALCEA SRL (SITALCEA SRL), non ricevuto; IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO (IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO), non ricevuto; ABBRUSCATO COSTRUZIONI SRL (ABBRUSCATO COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	COMUNICAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che il sopralluogo non è obbligatorio. Distinti saluti IL RUP

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.