

Determinazione del Dirigente
SERVIZI TECNICI
Lavori Pubblici

Determinazione Dirigenziale n. 786 del 31/07/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SINOPOLI S.R.L DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA. CIG B6FDE81F58 CUP G52B23004140004

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 491 del 21/05/2025 è stato avviato il procedimento e determinato di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando, per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA."
- con la stessa determinazione è stato disposto che l'aggiudicazione avvenisse utilizzando il criterio del minor prezzo tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA SPA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti-Lombardia);
- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è pari ad € 282.337,55 ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come da Quadro Economico sottoriportato:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Importo dei Lavori a corpo	€ 275.859,17
	(di cui costi Incidenza della Manodopera non soggetti a ribasso)	€ 88.037,68
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.478,38
	TOTALE LAVORI a progetto - A	€ 282.337,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 4% su A	€ 11.293,50
B2	Spese tecniche IVA e contributi previdenziali inclusi	€ 38.417,32
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.L.gs 36/2023 e Loc. Reg. Incentivi alle funzioni tecniche (1,5%)	€ 4.235,06
B4	Imprevisti, accordi bonari	€ 29.645,44
	TOTALE somme a disposizione - B	€ 83.591,33

	TOTALE	€ 365.928,88
--	---------------	---------------------

- l'appalto non è finanziato dalle risorse previste dal PNRR, dalle risorse del PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;
- ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs 36/2023, l'affidamento del contratto non riveste carattere transfrontaliero certo, sia per il luogo dell'esecuzione che per il valore economico notevolmente inferiore alla suddetta soglia;

CIÒ PREMESSO:

- in data 23/05/2025 a mezzo piattaforma telematica regionale SINTEL di Aria S.p.a. è stata avviata la gara in oggetto previo invito di n. 5 operatori economici come di seguito riportati:
 - 1 Impresa Costruzioni GRASSI & CRESPI S.r.l.
 - 2 PPG DOMOGEST Srl
 - 3 SINOPOLI SRL
 - 4 TERTENNIS di PIVA ALESSANDRO
 - 5 DIANA COSTRUZIONI S.R.L.
- il termine ultimo per le offerte è stato fissato il giorno lunedì 9 giugno 2025;
- il giorno 03/07/2025 si è riunito il seggio di gara ai fini della valutazione delle offerte composto da:

Arch. Marina Maggiulli - Presidente
 Sig. Massimiliano Polizzi - Commissario
 Arch. Maria Coccia - Rup e Commissario

- le imprese che hanno presentato offerta sono state:
 - 1 DIANA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via 9 novembre 1989 1, 20029 TURBIGO (MI)
 - 2 SINOPOLI SRL con sede in Via Po 14, 20006 Pregnana Milanese (MI)
 - 3 PPG DOMOGEST Srl con sede in Via Filzi 19 S/T, 20032 Cormano (Mi)
- sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse, pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia;
- la commissione ha aperto sulla piattaforma SINTEL le buste economiche nella quale risulta la seguente graduatoria di gara d'appalto:
 - 1 SINOPOLI SRL ha presentato un ribasso del 20,01%
 - 2 DIANA COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato un ribasso del 17,19%
 - 3 PPG DOMOGEST ha presentato un ribasso del 12,50%;
- E' risultata aggiudicataria l'impresa SINOPOLI S.r.l., come da report Sintel n. 201959936 che si allega alla presente determinazione, previa verifica dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e seguenti - Titolo IV - capo II del D. Lgs. 36/2023 mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

DATO ATTO che il Quadro Economico relativo alla realizzazione dell'intero intervento a seguito della gara e del relativo ribasso del - 20,01% viene rideterminato come segue:

	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA. QUADRO ECONOMICO post-gara	
A	IMPORTO DEI LAVORI aggiudicati impresa SINOPOLI	

A1	Importo dei Lavori a corpo (di cui costi Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso di € 88.037,68)	€ 275.859,17
	Importo soggetto a ribasso	€ 187.821,49
	Importo ribassato del 20,01%	€ 150.238,41
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.478,38
	Manodopera	€ 88.037,68
	TOTALE LAVORI aggiudicati al netto dell'IVA 4%- A	€ 244.754,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione appaltante	
B1	IVA 4% su A	€ 9.790,18
B2	Spese tecniche, IVA e contributi previdenziali inclusi	€ 38.417,32
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.L.gs 36/2023 e Loc. Reg. Incentivi alle funzioni tecniche (1,5%)	€ 4.235,06
B4	Imprevisti, accordi bonari	€ 29.645,44
	Economie da ribasso d'asta (IVA 4% compresa)	€ 39.086,40
	TOTALE somme a disposizione - B	€ 121.174,40
	TOTALE	€ 365.928,88

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 491 del 21/05/2025 ai fini dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs n. 36/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro, i soggetti individuati e la quota dell'1,5% ripartita tra quota ente e quota dipendenti, secondo i coefficienti stabiliti con il "Regolamento incentivi alle funzioni tecniche" approvato con deliberazione di G.C. n. 29 del 27/02/2025;

RITENUTO di dover rettificare il CIG indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 491 del 21/05/2025 (B6A76963C7, erroneamente acquisito) dando atto che quello corretto relativo alla procedura in oggetto è il CIG B6FDE81F58;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- l'art. 192 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che prescrive l'adozione da parte del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) di preventiva Determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)";

VISTO altresì il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 590 del 17/06/2025 ad oggetto “Assegnazione incarico di elevata qualificazione del settore 3 per i servizi lavori pubblici e territorio ad interim” che dispone la sostituzione del Dirigente del Settore 3, Arch. Marina Maggiulli, in caso di assenza temporanea, con il dipendente titolare di EQ del Settore 3, Arch. Riccardo Sinesi;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1 **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 **DI PROCEDERE** alla fase di aggiudicazione della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, per “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA.” CIG B6FDE81F58 CUP G52B23004140004, con il criterio del minor prezzo tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti- Lombardia) alla Società SINOPOLI S.r.l. P. IVA 12819770152 con sede in Via Po 14, 20006 Pregnana Milanese (MI) per un importo, al netto del ribasso del 20,01%, di € 244.754,48 comprensivo dei costi della sicurezza € 6.478,38 oltre IVA 4% di € 9.790,18 per un totale complessivo di € 254.544,66;
- 3 **DI RETTIFICARE** il CIG indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 491 del 21/05/2025 (B6A76963C7, erroneamente acquisito) dando atto che quello corretto relativo alla procedura in oggetto è il CIG B6FDE81F58;
- 4 **DI AVER PROVVEDUTO** all'esperimento dei controlli ex. art. 94 e 95 e seguenti - Titolo IV capo II del D. Lgs. 36/2023 - mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- 5 **DI APPROVARE** il Quadro Economico post gara come di seguito allegato e indicante un importo relativo alla realizzazione dell'intero intervento pari ad € **365.928,88** di cui € **244.754,48** per lavori QUADRO A (compresi costi per la sicurezza e incidenza manodopera) e € **121.174,40** per somme a disposizione dell'Amministrazione (QUADRO B), come riportato di seguito:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA. QUADRO ECONOMICO post-gara		
A	IMPORTO DEI LAVORI aggiudicati impresa SINOPOLI	
A1	Importo dei Lavori a corpo	€ 275.859,17
	(di cui costi Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso di € 88.037,68)	
	Importo soggetto a ribasso	€ 187.821,49
	Importo ribassato del 20,01%	€ 150.238,41
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.478,38
	Manodopera	€ 88.037,68
	TOTALE LAVORI aggiudicati al netto dell'IVA 4%- A	€ 244.754,48

B	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione appaltante	
B1	IVA 4% su A	€ 9.790,18
B2	Spese tecniche, IVA e contributi previdenziali inclusi	€ 38.417,32
B3	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.L.gs 36/2023 e Loc. Reg. Incentivi alle funzioni tecniche (1,5%)	€ 4.235,06
B4	Imprevisti, accordi bonari	€ 29.645,44
	Economie da ribasso d'asta (IVA 4% di €compresa)	€ 39.086,40
	TOTALE somme a disposizione - B	€ 121.174,40
	TOTALE	€ 365.928,88

6 **DI DARE ATTO** che le spese tecniche di cui al punto B2 sono state già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 17/05/2024 IVA inclusa sul capitolo 20402021362 (impegno 806/2025);

7 **DI SUB-IMPEGNARE**, a valere sull'impegno n. 1109/2025 adottato con Determinazione Dirigenziale n. 491/2025 ai sensi dell'art. 183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi dell'impegno sono:

- ragione del debito: aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA." (Lavori)
- somma da sub-impegnare: € 254.544,66 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20402021362 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
- V^livello del piano dei conti: 2020109003
- Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso scolastico
- Fattore economico: 122020903001
- CIG B6FDE81F58
- CUP G52B23004140004
- soggetto creditore: IMPRESA SINOPOLI P. Iva 12819770152
- scadenza obbligazione: esigibile nel 2025;
- ragione del debito: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA." (Imprevisti e accordi bonari)
- somma da sub-impegnare: € 29.645,44 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20402021362 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
- V^livello del piano dei conti: 2020109003
- Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso scolastico
- Fattore economico: 122020903001
- CUP G52B23004140004
- soggetto creditore: imprevisti e accantonamenti
- scadenza obbligazione: esigibile nel 2025
- ragione del debito: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA." (Economie di gara)
- somma da sub-impegnare: € 39.086,40 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20402021362 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
- V^livello del piano dei conti: 2020109003
- Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso scolastico
- Fattore economico: 122020903001

- CUP G52B23004140004
 - soggetto creditore: economie di gara
 - scadenza obbligazione: esigibile nel 2025;
-
- ragione del debito: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA.” (Incentivi quota Ente come indicato in det. 491 del 21/05/2025)
 - somma da sub-impegnare: € 1.524,62 da imputare sul capitolo 20402021362 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
 - V^livello del piano dei conti: 2020109003
 - Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso scolastico
 - Fattore economico: 122020903001
 - CUP G52B23004140004
 - soggetto creditore: Comune di Corsico
 - scadenza obbligazione: esigibile nel 2025;
-
- ragione del debito: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SALMA.” (Incentivi quota Dipendenti come indicato in det. 491 del 21/05/2025)
 - somma da sub-impegnare: € 2.710,44 da imputare sul capitolo 20402021362 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
 - V^livello del piano dei conti: 2020109003
 - Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso scolastico
 - Fattore economico: 122020903001
 - CUP G52B23004140004
 - soggetto creditore: NOMINATIVI DIVERSI
 - scadenza obbligazione: esigibile nel 2025;
-
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in oggetto è l'Arch. Maria Coccia;
9. **DI DARE ATTO** altresì che:
- il Comune di Corsico in qualità di stazione Appaltante è in possesso dei requisiti e dei livelli di qualificazione così come previsti dagli artt. 62 e 63 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.4;
 - rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei Dati Personali;
 - rispetta il termine di conclusione del procedimento di cui all'art. 17 c. 3 e All. I.3 “Termini delle procedure di appalto e di concessione”;
10. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
11. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online

Sottoscritta dal Dirigente
(SINESI RICCARDO)
con firma digitale