



Determinazione del Dirigente
SERVIZI TECNICI
Edilizia Privata

Determinazione Dirigenziale n. 791 del 01/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/1991 E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "CURIEL" AL GEOM. LORENZO GHEZZI C.F. GHZLNZ80S16I690Z P. IVA 06008060961 CIG B7D0BCDAE8 CUP G52B24008840004

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- sussistono delle situazioni di degrado delle coperture e degli intonaci di alcuni edifici di proprietà comunale per cui saranno necessari degli interventi manutentivi, in particolare rimozione e nuova posa della guaina di copertura della scuola elementare Curiel e relativa palestra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 07/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER RIFACIMENTO MANTI DI COPERTURA E PROSPETTI SCUOLA ELEMENTARE CURIEL, SPOGLIATOI E PALESTRA E RIPRISTINO PLAFONI E PARETI DEI LOCALI INTERNI OGGETTO DI DEGRADO. CUP G52B24008840004;
- con Determinazione Dirigenziale n. 504 del 26/05/2025 l'Amministrazione ha avviato la PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023, RELATIVA ALL'AGGIUDICAZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER RIFACIMENTO MANTI DI COPERTURA E PROSPETTI SCUOLA ELEMENTARE CURIEL, SPOGLIATOI E PALESTRA E RIPRISTINO PLAFONI E PARETI DEI LOCALI INTERNI OGGETTO DI DEGRADO. CUP G52B24008840004;
- con Determinazione Dirigenziale n. 390 del 26/04/2025 è stato nominato l'Arch. Riccardo Sinesi - Funzionario del Settore 3 Servizi Tecnici, Responsabile Unico del Progetto (RUP) relativamente all'affidamento in oggetto;
- Prima dell'inizio della fase esecutiva delle opere si rende necessario affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione della relazione tecnica ex legge 10/1991 e al coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;

CONSIDERATO CHE alla luce della specificità e complessità della materia oggetto delle prestazioni si ritiene necessario avvalersi della collaborazione di un soggetto esterno all'Amministrazione dalle comprovate competenze ed esperienze funzionali all'espletamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

il servizio oggetto della presente Determinazione è classificato all'interno del Vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) con il Codice CPV 71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini, Codici categorie Professioni Regolamentate PRO.06.06.02 - IN FASE DI ESECUZIONE;

CONSIDERATO CHE:

nell'ambito dell'applicazione del principio di semplificazione dell'azione amministrativa e nel rispetto dei principi di risultato, fiducia ed accesso al mercato di cui al D. Lgs. n. 36/2023 (cd. Codice degli Appalti Pubblici) nonché del principio di rotazione degli affidamenti, l'art. 50, comma 1, lett. b) del richiamato Decreto prevede in caso di affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso a procedure di affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

al fine del calcolo del compenso relativo agli interventi in oggetto (rientranti nella categoria dei "Servizi di ingegneria e architettura", ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 e dell'Allegato I.13 al medesimo Decreto), si fa riferimento al D.M. 17/06/2016 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016"), così come aggiornato dalla Legge n. 49/2023;

il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Riccardo Sinesi, Funzionario del Settore 3 Servizi Tecnici, ha provveduto a stimare l'importo per le prestazioni a base dell'affidamento per il servizio di cui all'oggetto della presente Determinazione nel modo seguente: compenso € 27.697,65 di cui spese € 5.511,13;

CONSTATATO CHE: l'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che:

le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con (...) il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti (...);

il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;

il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro (750.000,00 per i servizi sociali), anche senza consultazione di

più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, (...) la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO CHE:

in ragione dell'importo, come sopra stimato, non è necessario l'inserimento del presente affidamento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023, in forza del quale il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b);

il servizio oggetto della presente Determinazione Dirigenziale in argomento non è presente nel catalogo MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e non è oggetto di convenzione attiva stipulata da CONSIP (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici), da A.R.I.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti), dal Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e dal Centro Aggregatore della Provincia di Brescia;

il servizio viene affidato ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, con inserimento dell'offerta sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL di A.R.I.A. S.p.A.;

il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Riccardo Sinesi, Funzionario del Settore 3 Servizi Tecnici, ha provveduto a redigere la documentazione utile per l'acquisizione del servizio in oggetto, composta dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento (Allegati A e B al provvedimento):

- Lettera di invito;
- Dichiarazione assenza oneri da interferenza;
- Patto di integrità;
- Codice di comportamento;

è stato individuato il Geom. Ghezzi Lorenzo, con sede legale in via Carlo Cattaneo 37 - 20011 - Corbetta (MI), C.F. GHZLNZ80S16I690Z P. IVA 06008060961 mediante piattaforma di *e-procurement* Sintel di ARIA S.p.A.: la qualificazione professionale e l'esperienza del Geom. Ghezzi Lorenzo in ragione del know how acquisito e la riconosciuta elevata competenza rendono opportuno l'affidamento oggetto della presente Determinazione per l'espletamento delle attività descritte; a tal proposito è stata valutata l'esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto attività assimilabili a quella oggetto della presente richiesta di acquisizione per contenuto e tipologia con indicazione dei rispettivi importi e date documentabili. La comprova del requisito è fornita mediante copia richiesta all'operatore dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione nonché dei contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche;

per il presente affidamento del servizio è stato acquisito attraverso la Piattaforma MIAP il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B7D0BCDAE8;

unitamente alla Richiesta di preventivo sono stati trasmessi all'operatore economico i seguenti documenti:

- Modello Offerta Economica;
- Dichiarazione OE ex DPR n. 445/2000;
- DGUE;

- Dichiarazione assenza cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 724/1994;
- Dichiarazione tracciabilità flussi;
- Schema Disciplinare di incarico;

con la presente decisione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 vengono stabiliti i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 (cd. TUEL) e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

- oggetto: servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione della relazione tecnica ex Legge 10/1991 e al coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva per il progetto di riqualificazione della scuola elementare Curiel;
- importo stimato: € 27.697,65 inarcassa 4% e iva 22% esclusi;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere”*;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

il contratto si intenderà perfezionato con la restituzione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante, controfirmata digitalmente per accettazione da parte dell'operatore economico;

ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 verrà richiesta presentazione da parte del professionista incaricato di una Garanzia definitiva del 5% prima del perfezionamento del contratto;

l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti e la Stazione Appaltante verificherà le dichiarazioni rese;

in caso di esito irregolare dei controlli sulla dichiarazione resa dall'Operatore, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto e alla comunicazione all'ANAC in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

a seguito dell'avvio su piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A Report Id Procedura n. 204766527 con trasmissione della Richiesta di Preventivo, è stato chiesto all'operatore economico di caricare il preventivo sulla piattaforma Sintel mediante compilazione del Modello di Offerta Economica - MOE;

entro i termini previsti è pervenuta la proposta di offerta sulla piattaforma A.R.I.A Regione Lombardia mediante Id Sintel offerta n. 1752581863120 da parte del Geom. Ghezzi Lorenzo, con sede legale in via Carlo Cattaneo 37 - 20011 - Corbetta (MI), C.F. GHZLNZ80S16I690Z P. IVA 06008060961 con cui è stato proposto un importo pari a € 26.312,77 oltre contributo Inarcassa (4%) e IVA (22%), con applicazione di un ribasso pari al 5,00 %, quindi complessivi € 33.385,64 ritenuto dal RUP congruo e conveniente nonché qualitativamente e quantitativamente adeguato a soddisfare i bisogni dell'Amministrazione;

la prestazione dovrà essere eseguita in conformità alle condizioni previste dalla e specificate dalla Lettera di invito e dallo Schema di Disciplinare di incarico, dando atto che l'iter riguardante la relativa liquidazione verrà seguito dal Settore 3 - Servizi Tecnici;

il presente affidamento non riguarda il conferimento di incarichi di consulenza, studio o ricerca;

l'affidamento riguarda servizi non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 20 del 16/10/2024 con il quale è stato conferito all'Arch. Marina Maggiulli l'incarico dirigenziale del Settore 3 - Servizi Tecnici;
- gli artt. 107, comma 3, lett. d), 147-bis, 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000;
- il principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2018;
- lo Statuto del Comune di Corsico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 20/06/2001, modificato con successive Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 03/04/2007 e n. 12 del 03/05/2022;
- gli artt. 60 e segg. del Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 02/12/2019;
- il Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali e il D. Lgs. n. 196/2003;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G.) 2025/2026/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)";

RICHIAMATI altresì:

- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Vademecum ANAC informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro pubblicato in data 07/08/2024;
- il Regolamento interno all'Amministrazione per la disciplina degli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture (art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/11/2024;
- l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- non sussistono in capo al Dirigente del Settore 3 - Servizi Tecnici situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6- bis della Legge n. 241/1990;
- ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo di Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del TUEL;
- che la spesa in oggetto è stata stimata complessivamente in € 26.312,77 oltre contributo Inarcassa (4%) e IVA (22%), quindi complessivi € 33.385,64;

VISTA la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO altresì il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;

VISTO la Determinazione Dirigenziale n. 590 del 17/06/2025 ad oggetto “ASSEGNAZIONE INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE 3 PER I SERVIZI LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO AD INTERIM” che dispone la sostituzione del Dirigente temporaneamente assente del Dirigente del Settore 3, Arch. Marina Maggiulli, quest'ultima venga sostituita dal Funzionario EQ del Settore 3, Arch. Riccardo Sinesi;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI AFFIDARE** servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione della relazione tecnica ex Legge 10/1991 e al coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva per il progetto di riqualificazione della scuola elementare Curiel, al Geom. Ghezzi Lorenzo, con sede legale in via Carlo Cattaneo 37 - 20011 - Corbetta (MI), C.F. GHZLNZ80S16I690Z P. IVA 06008060961 che ha proposto un importo pari a € 26.312,77 oltre contributo Inarcassa (4%) e IVA (22%), con applicazione di un ribasso pari al 5,00 %, quindi complessivi € 33.385,64 ritenuto dal RUP congruo e conveniente nonché qualitativamente e quantitativamente adeguato a soddisfare i bisogni dell'Amministrazione;
3. **DI SUBIMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi del subimpegno sono:

ragione del debito: servizio di ingegneria e architettura relativo alla redazione della relazione tecnica ex legge 10/1991 e al coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva per il progetto di riqualificazione della scuola elementare Curiel;

somma da subimpegnare: € 33.385,64 contributo Inarcassa 4% e IVA 22% incluse, da subimpegnare sul capitolo 204020210342 alla voce “RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA CUIEL”, impegno n. 1138/2025, del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

V^livello del piano dei conti: 2020109003;

Descrizione V^ livello Pdc: Fabbricati ad uso scolastico;

Fattore economico: Fabbricati ad uso scolastico (122020903001);

CIG: B7D0BCDAE8;

CUP: G52B24008840004;

soggetto creditore: Geom. Ghezzi Lorenzo, C.F. GHZLNZ80S16I690Z e P. IVA 06008060961;

scadenza obbligazione: esigibile nel 2025;

4. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
5. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Sottoscritta dal Dirigente
(SINESI RICCARDO)
con firma digitale

