



**Determinazione del Dirigente**  
SERVIZI TECNICI  
Lavori Pubblici

**Determinazione Dirigenziale n. 825 del 07/08/2025**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO N. 3/2025\_DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EUROAMBIENTE S.R.L. DI PISTOIA - P.IVA 00410600472 RELATIVA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 10 MARZO 2020 (CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO E PRODOTTI CURA DEL VERDE) - CIG B6FC1821B5. APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 AMBITO 02 (ANGOLO VIA DEI LAVORATORI/VIA FIUME) E AMBITO 03 (ANGOLO VIA MAZZINI/VIA LAVORATORI/VIA FIUME) - CUP G51G24000360004 CIG DERIVATO B7B74B377F**

**LA DIRIGENTE DI SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale N. 77 DEL 07/05/2025 è stato approvato il “PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 10 MARZO 2020 (CAM GESTIONE VERDE PUBBLICO E PRODOTTI CURA DEL VERDE) - CUP G52F2300039004”;
- con determinazione dirigenziale n. 490 del 21/05/2025 avente per oggetto “Accordo quadro n. 3/2025\_procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d. lgs. n. 36/2023, relativa alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dei lavori nell'ambito degli interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (CAM gestione verde pubblico e prodotti cura del verde)” sono stati approvati i documenti da porre a base di gara e la decisione a contrarre;
- l'azione di riqualificazione delle aree verdi interesserà preliminarmente n. 6 spazi presenti sul territorio comunale e ritenuti strategici per il posizionamento nonché per le conseguenti connessioni con il tessuto urbano, come di seguito individuati:

**PRIORITÀ AMBITI DI INTERVENTO:**

- 01\_piazza via G. Falcone
- 02\_angolo via dei Lavoratori/via Fiume
- 03\_angolo via Mazzini/via Lavoratori/via Fiume

04\_parchetto Marinai d'Italia, via Monti  
05\_parchetto piazza Petrarca, via Grandi  
06\_parchetto giochi Naviglio

- nell'ambito dell'attuazione dei quadri esigenziali strategici di questa Amministrazione e degli obiettivi operativi di competenza del SETTORE 3\_Servizi Tecnici per le motivazioni "di fatto" richiamate in premessa, l'intervento di cui in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 13/11/2024: "Approvazione dell'aggiornamento al DUP relativamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 nonché aggiornato con la nota di aggiornamento al DUP 2025 - 2027 limitatamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ed ELENCO ANNUALE 2025 - articolo 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, n. 36 di cui alla Delibera di Giunta n. 63 del 16/04/2025 e alla Delibera di Consiglio n. 16 relativamente ai soli interventi Ambito 02 (angolo via dei Lavoratori/via Fiume) e Ambito 03 (angolo via Mazzini/via Lavoratori/via Fiume) per un totale complessivo di € 500.000,00 finanziati con fondi propri di amministrazione;

- rilevata la specificità e complessità della materia a cui fanno riferimento le suddette attività di progettazione di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE PICCOLE AREE VERDI E DEGLI SPAZI URBANI, si è ritenuto necessario avvalersi della collaborazione di un soggetto esterno all'Amministrazione dalle comprovate competenze ed esperienze funzionali all'espletamento del servizio in oggetto procedendo all'affidamento dell'incarico di cui sopra con Determina Dirigenziale n. 1239 del 24/12/2024 alla dott.ssa agr. Laura Gatti con sede in via Lodovico Muratori, 46/9 - Milano - C.F. GTTLRA63P59F205H - P. IVA 10353090151 - CIG B4E64A3B59;

#### **CIÒ PREMESSO:**

con la presente decisione a contrarre vengono stabiliti i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento, ai sensi del l'art. 192 del TUEL e l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023:

- ♣ l'oggetto dell'Accordo Quadro consiste nell'intervento di riqualificazione e rigenerazione di piccole aree verdi e di spazi urbani presenti sul territorio comunale mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. 10 marzo 2020 (CAM Gestione verde pubblico e prodotti cura del verde);
- ♣ gli operatori economici in sede di presentazione delle offerte dovranno dichiarare il rispetto nell'esecuzione delle lavorazioni dei suddetti Criteri Ambientali Minimi;
- ♣ l'affidamento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 di cui alla nota di aggiornamento al DUP 2025 - 2027 limitatamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ed ELENCO ANNUALE 2025 - articolo 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 di cui alla Delibera di Giunta n. 63 del 16/04/2025 e alla Delibera di Consiglio n. 16 del 30/04/2025 - CUI - L00880000153202500005;
- ♣ il corrispettivo sarà a "corpo" e a "misura";
- ♣ la procedura di gara verrà espletata ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n.36/2023 comma 1 lettera d) mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 10 operatori economici;
- ♣ la procedura verrà gestita tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria (azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia);
- ♣ l'importo complessivo massimo stimato dell'accordo quadro a base di gara è pari a € 2.800.000,00 di cui € 45.000,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa), ai sensi

dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 così come dettagliato di seguito e nella relazione istruttoria redatta dal RUP;

| QUADRO ECONOMICO                   |                                                                                             |                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>                           | <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                              |                       |
| rif.                               | Descrizione                                                                                 | <b>TOTALE €</b>       |
| <b>a.1)</b>                        | <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                              |                       |
| a.1.1                              | - Lavori di riqualificazione e rigenerazione verde e arredo urbano:<br>(categorie OS24-OG6) | € 1.500.000,00        |
| a.1.2                              | - a.1.1.2 - di cui Manodopera (stimata al 30% delle opere)                                  | € 450.000,00          |
|                                    | <b>TOTALE A.1</b>                                                                           | <b>€ 1.500.000,00</b> |
| <b>a.2)</b>                        | <b>Costi per la sicurezza</b>                                                               |                       |
| a.2.1                              | - Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze                               | € 45.000,00           |
|                                    | <b>TOTALE A.2</b>                                                                           | <b>€ 45.000,00</b>    |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b> |                                                                                             | <b>€ 1.500.000,00</b> |
| <b>TOTALE LAVORI - A</b>           |                                                                                             | <b>€ 1.545.000,00</b> |

|                             |                                                                                                                                             |                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>B</b>                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                            |                       |
| rif.                        | Descrizione                                                                                                                                 | <b>TOTALE €</b>       |
| b.1                         | - Imprevisti                                                                                                                                | € 110.656,92          |
| b.2                         | - <u>SPESE TECNICHE RELATIVE A:</u>                                                                                                         |                       |
| b.2.1                       | Indagini ricognitive preliminari                                                                                                            | € 10.000,00           |
| b.2.2                       | Fase esecutiva (redazione PFTE ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, CSE, ...) incluso oneri previdenziali ed IVA | € 107.848,00          |
| b.2.3                       | Allacci e spese utenze                                                                                                                      | € 5.000,00            |
| b.3                         | - Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.                                          | € 40.140,00           |
| b.4                         | - Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.                                                                                | € 660,00              |
| b.5                         | - I.V.A. 10% sui lavori (A)                                                                                                                 | € 490.347,54          |
| b.6                         | - I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (b.1 + b.2.1 + b.2.3)                                                                               | € 490.347,54          |
|                             | <b>TOTALE B</b>                                                                                                                             | <b>€ 1.255.000,00</b> |
| <b>TOTALE LAVORI: A + B</b> |                                                                                                                                             | <b>€ 2.800.000,00</b> |

Dato atto che con determinazione n. 490 del 21/05/2025 è stato approvato il quadro economico dell'Accordo Quadro sopraccitato riportante un errore nella quantificazione dell'IVA;

Pertanto si rende necessario rideterminare il quadro economico nel seguente modo:

| QUADRO ECONOMICO |                                                                                             |                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>         | <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                              |                       |
| rif.             | Descrizione                                                                                 | <b>TOTALE €</b>       |
| <b>a.1)</b>      | <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                              |                       |
| a.1.1            | - Lavori di riqualificazione e rigenerazione verde e arredo urbano:<br>(categorie OS24-OG6) | € 1.500.000,00        |
| a.1.2            | - a.1.1.2 - di cui Manodopera (stimata al 30% delle opere)                                  | € 450.000,00          |
|                  | <b>TOTALE A.1</b>                                                                           | <b>€ 1.500.000,00</b> |

|                                    |                                                                                                                                                    |                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>a.2)</b>                        | <b>Costi per la sicurezza</b>                                                                                                                      |                       |
| <b>a.2.1</b>                       | <b>- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze</b>                                                                               | <b>€ 45.000,00</b>    |
|                                    | <b>TOTALE A.2</b>                                                                                                                                  | <b>€ 45.000,00</b>    |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b> |                                                                                                                                                    | <b>€ 1.500.000,00</b> |
| <b>TOTALE LAVORI - A</b>           |                                                                                                                                                    | <b>€ 1.545.000,00</b> |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                   |                       |
| <b>rif.</b>                        | <b>Descrizione</b>                                                                                                                                 | <b>TOTALE €</b>       |
| <b>b.1</b>                         | <b>- Imprevisti</b>                                                                                                                                | <b>€ 154.500,00</b>   |
| <b>b.2</b>                         | <b>- SPESE TECNICHE RELATIVE A:</b>                                                                                                                |                       |
| <b>b.2.1</b>                       | <b>Indagini ricognitive preliminari</b>                                                                                                            | <b>€ 10.000,00</b>    |
| <b>b.2.2</b>                       | <b>Fase esecutiva (redazione PFTE ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, CSE, ...) incluso oneri previdenziali ed IVA</b> | <b>€ 107.848,00</b>   |
| <b>b.2.3</b>                       | <b>Allacci e spese utenze</b>                                                                                                                      | <b>€ 5.000,00</b>     |
| <b>b.3</b>                         | <b>- Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.</b>                                          | <b>€ 40.140,00</b>    |
| <b>b.4</b>                         | <b>- Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.</b>                                                                                | <b>€ 660,00</b>       |
| <b>b.5</b>                         | <b>- I.V.A. 10% sui lavori (A)</b>                                                                                                                 | <b>€ 154.500,00</b>   |
| <b>b.6</b>                         | <b>- I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (b.1 + b.2.1 + b.2.3)</b>                                                                               | <b>€ 37.290,00</b>    |
|                                    | <b>TOTALE B</b>                                                                                                                                    | <b>€ 509.938,00</b>   |
| <b>TOTALE LAVORI: A + B</b>        |                                                                                                                                                    | <b>€ 2.054.938,00</b> |

È stato acquisito presso la piattaforma Sintel Aria (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli acquisti-Lombardia) il codice CIG **B6FC1821B5** per l'Accordo Quadro 3/2025;

A fronte di determinazione a contrattare n. 490 del 21/05/2025 a mezzo piattaforma SINTEL in data 22 maggio 2025 è stata aperta la procedura di gara è ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera d) mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori economici di seguito riportati:

|                                                   |           |                            |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| <b>BONOLDI GIARDINI SRL</b>                       | <b>MI</b> | <b>CINISELLO BALSAMO</b>   |
| <b>GAMMA VERDE SRL</b>                            | <b>CO</b> | <b>MARIANO COMENSE</b>     |
| <b>EUROAMBIENTE SRL</b>                           | <b>PT</b> | <b>PISTOIA</b>             |
| <b>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL GIARDINONE</b> | <b>MI</b> | <b>LOCATE DI TRIULZI</b>   |
| <b>ASSOCIAZIONE FLOROVIVAISTI BRESCIANI</b>       | <b>BS</b> | <b>BRESCIA</b>             |
| <b>RIVA GIARDINI S.P.A.</b>                       | <b>CO</b> | <b>LURAGO D'ERBA</b>       |
| <b>HW STYLE S.R.L.</b>                            | <b>MI</b> | <b>MILANO</b>              |
| <b>PEVERELLI SRL</b>                              | <b>CO</b> | <b>FINO MORNASCO</b>       |
| <b>FLORICOLTURA SAN DONATO MILANESE SRL</b>       | <b>MI</b> | <b>SAN DONATO MILANESE</b> |
| <b>SIMEONI ERMANNO S.R.L.</b>                     | <b>VA</b> | <b>MORAZZONE</b>           |

i lavori oggetto dell'Accordo Quadro appartengono alla categoria prevalente OS24 e che ai concorrenti è quindi richiesto oltre il possesso dei requisiti di carattere generale, il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale di cui alla Relazione Istruttoria del RUP;

l'appalto non è finanziato dalle risorse previste dal PNRR, dalle risorse del PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;

ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs 36/2023, l'affidamento del contratto non riveste carattere transfrontaliero certo, sia per il luogo dell'esecuzione che per il valore economico notevolmente inferiore alla suddetta soglia;

il termine ultimo per le offerte è stato fissato il giorno 6 giugno 2025;

il giorno 17 giugno 2025 si è riunito il seggio di gara ai fini della valutazione delle buste amministrative ed economiche;

le imprese che hanno presentato offerta sono:

|               |                        |             |
|---------------|------------------------|-------------|
| 1749198556119 | Simeoni Ermanno S.r.l. | 03124350129 |
| 1749197617526 | GAMMA VERDE Srl        | 01400130132 |
| 1749192417364 | RIVA GIARDINI S.P.A.   | 02265260139 |
| 1749136601423 | EUROAMBIENTE SRL       | 00410600472 |

in data 1 luglio 2025 è stata avviato il soccorso istruttorio alle Imprese SIMEONI ERMANNO Srl - RIVA GIARDINI SPA e EUROAMBIENTE Srl con scadenza di presentazione della documentazione richiesta in data 8 luglio 2025;

in data 3 luglio 2025 l'Impresa RIVA GIARDINI SPA ha presentato quanto richiesto ed è stata ammessa alla fase successiva;

in data 7 luglio 2025 l'Impresa EUROAMBIENTE ha presentato quanto richiesto ed è stata ammessa alla fase successiva;

l'impresa SIMEONI ERMANNO Srl alla data del 8 luglio 2025 non ha presentato quanto richiesto nel soccorso istruttorio pertanto è stata esclusa;

Per quanto esposto nelle precedenti premesse si è passati alla fase di proposta di aggiudicazione dalla quale risulta la seguente graduatoria:

|   |               |                      |             |           |
|---|---------------|----------------------|-------------|-----------|
| 1 | 1749136601423 | EUROAMBIENTE SRL     | 00410600472 | 18,05000% |
| 2 | 1749192417364 | RIVA GIARDINI S.P.A. | 02265260139 | 15,77000% |
| 3 | 1749197617526 | GAMMA VERDE Srl      | 01400130132 | 14,50000% |

Pertanto dopo aver provveduto all'esperimento dei controlli ex. art. 94 e 95 e seguenti - titolo iv capo ii del d. Lgs. 36/2023 - mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico, si procede con l'affidamento all'Impresa EUROAMBIENTE Srl con sede Via Pratese, 527, PISTOIA P.IVA 00410600472 dell'Accordo Quadro n. 3/2025 per i lavori nell'ambito degli interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) con un ribasso sul listino posto a base di gara del 18,05%;

È stato acquisito presso la piattaforma SINTEL ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti- Lombardia) il codice CIG Derivato **B7B74B377F** per il Contratto Attuativo n. 1;

È stato acquisito il codice CUP G51G24000360004 per il Contratto Attuativo n. 1;

**VALUTATO** che il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivo art. 45 del D.lgs 36/2023 è così composto:

- RUP Arch. Marina Maggiulli;
- Supporto a DL esterna e supporto al RUP: arch. M. Coccia, arch. N. Mangini;
- Assistente amministrativo: M. Polizzi;
- Assistente amministrativo: E. Galetti;

- Assistente amministrativo: V. Assero;

**VISTO** il disposto normativo di cui all'art.45 c.1 D. Lgs. 36/2023 nonché quanto precisato nell'Allegato I.10, nei quali si dà atto che le specifiche funzioni tecniche verranno svolte dal RUP e dai suoi collaboratori così come di seguito indicato nonché come precisato nell'Allegato I.10, è stato individuato il gruppo di lavoro, i cui ruoli vengono specificati di seguito, come da "Locale Regolamento Incentivi alle Funzioni Tecniche" approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 27/02/2025:

|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   |                         |                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--------------|
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   |                         | importo lavori:  | 244.204,64 € |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   |                         | fascia art. 9:   | b            |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   |                         | incentivo:       | 1,50%        |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   |                         | quota incentivo  | 3.663,07 €   |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            | A                 |                         | quota ente       | 732,61 €     |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            | B                 |                         | quota dipendenti | 2.930,46 €   |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   |                         |                  |              |
| ATTIVITÀ                                                                                                      | %   | RUOLO                           | dipendente | fase<br>progettazione<br>% | fase<br>gara<br>% | fase<br>esecuzione<br>% | importi          |              |
| Responsabilità unica del progetto                                                                             | 61% | RUP                             | 90043      |                            | 20                | 20                      | 715,03 €         |              |
|                                                                                                               |     | Collaboratore tecnico           | 55300      | 9                          | 5                 | 9                       | 411,14 €         |              |
|                                                                                                               |     | Collaboratore tecnico           | 55259      | 9                          | 5                 | 9                       | 411,14 €         |              |
|                                                                                                               |     | collaboratore<br>amministrativo | 55312      |                            | 7                 | 7                       | 250,26 €         |              |
| predisposizione della<br>documentazione di gara                                                               | 19% |                                 |            |                            |                   |                         |                  |              |
|                                                                                                               |     | collaboratore<br>amministrativo | 210        |                            | 40                |                         | 222,71 €         |              |
|                                                                                                               |     | collaboratore<br>amministrativo | 1151       |                            | 40                |                         | 222,71 €         |              |
| B1. TOTALE RUOLI SVOLTI DA DIPENDENTI:                                                                        |     |                                 |            |                            |                   |                         | 2.233,01 €       |              |
| B2. TOTALE RUOLI NON SVOLTI DA DIPENDENTI (B-B1)                                                              |     |                                 |            |                            |                   |                         | 697,45 €         |              |
|                                                                                                               | 80% |                                 |            |                            |                   |                         | 2.930,46 €       |              |
| art. 6 comma 2.b                                                                                              |     |                                 |            |                            |                   |                         |                  |              |
| la quota dell'incentivo per collaboratori esterni va a incrementare la quota ente per cui in<br>totale si ha: |     |                                 |            | A1 (A+B2)                  |                   | quota ente              | 1.430,06 €       |              |
|                                                                                                               |     |                                 |            | B1                         |                   | quota dipendenti:       | 2.233,01 €       |              |
|                                                                                                               |     |                                 |            |                            |                   | totale incentivo 0,5%:  | 3.663,07 €       |              |

- ai sensi dell'art. 6 comma 2.b la quota dell'incentivo per collaboratori esterni va a incrementare la quota ente, per cui le somme da destinare ai dipendenti è pari a € 2.233,01 € e quella per l'ente è pari a € 1.430,06;

#### **RICHIAMATI:**

- il D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- l'art. 192 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che prescrive l'adozione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) di preventiva Determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)”*;

Visto il Decreto Sindacale n. 20 del 16/10/2024 con il quale è stato conferito all’arch. Marina Maggiulli l’incarico dirigenziale del Settore 3 Servizi Tecnici della macrostruttura dell’ente;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione;

### DETERMINA

**1 DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2 DI DARE ATTO** che a seguito di errore nell’inserimento del calcolo dell’IVA il quadro economico viene rideterminato come di seguito e indicante un importo complessivo relativo alla realizzazione dell’intero intervento pari a € 2.054.938,00 di cui € 1.545.000,00 per lavori quadro A (compresi costi per la sicurezza e incidenza manodopera) e € 509.938,00 per somme a disposizione dell’amministrazione (quadro B):

| QUADRO ECONOMICO                   |                                                                                                                                             |                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>                           | <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                                                                              |                       |
| <b>rif.</b>                        | <b>Descrizione</b>                                                                                                                          | <b>TOTALE €</b>       |
| <b>a.1)</b>                        | <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                                                                              |                       |
| a.1.1                              | - Lavori di riqualificazione e rigenerazione verde e arredo urbano:<br>(categorie OS24-OG6)                                                 | € 1.500.000,00        |
| a.1.2                              | - a.1.1.2 - di cui Manodopera (stimata al 30% delle opere)                                                                                  | € 450.000,00          |
|                                    | <b>TOTALE A.1</b>                                                                                                                           | <b>€ 1.500.000,00</b> |
| <b>a.2)</b>                        | <b>Costi per la sicurezza</b>                                                                                                               |                       |
| a.2.1                              | - Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze                                                                               | € 45.000,00           |
|                                    | <b>TOTALE A.2</b>                                                                                                                           | <b>€ 45.000,00</b>    |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b> |                                                                                                                                             | <b>€ 1.500.000,00</b> |
| <b>TOTALE LAVORI - A</b>           |                                                                                                                                             | <b>€ 1.545.000,00</b> |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                            |                       |
| <b>rif.</b>                        | <b>Descrizione</b>                                                                                                                          | <b>TOTALE €</b>       |
| b.1                                | - Imprevisti                                                                                                                                | € 154.500,00          |
| b.2                                | - <b>SPESE TECNICHE RELATIVE A:</b>                                                                                                         |                       |
| b.2.1                              | Indagini ricognitive preliminari                                                                                                            | € 10.000,00           |
| b.2.2                              | Fase esecutiva (redazione PFTE ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, CSE, ...) incluso oneri previdenziali ed IVA | € 107.848,00          |

|                             |                                                                                                    |                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| b.2.3                       | Allacci e spese utenze                                                                             | € 5.000,00            |
| b.3                         | - Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A. | € 40.140,00           |
| b.4                         | - Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.                                       | € 660,00              |
| b.5                         | - I.V.A. 10% sui lavori (A)                                                                        | € 154.500,00          |
| b.6                         | - I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (b.1 + b.2.1 + b.2.3)                                      | € 37.290,00           |
|                             | <b>TOTALE B</b>                                                                                    | <b>€ 509.938,00</b>   |
| <b>TOTALE LAVORI: A + B</b> |                                                                                                    | <b>€ 2.054.938,00</b> |

**3 DI PROCEDERE** alla fase di aggiudicazione della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs 36/2023, mediante accordo quadro (n. 3/2025) con un unico operatore economico per l'affidamento dei lavori nell'ambito degli interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (cam gestione verde pubblico e prodotti cura del verde) con il criterio del minor prezzo tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti-Lombardia);

**4 DI APPROVARE** il verbale di gara scaricato da Sintel sul quale è contenuta la cronistoria della gara;

**5 DI DARE ATTO** della graduatoria sotto riportata dalla quale risulta vincitrice l'impresa EUROAMBIENTE Srl con sede Via Pratese, 527, 51100 PISTOIA P.IVA 00410600472, con un ribasso sul listino posto a base di gara del 18,05%:

|   | Numero Protocollo | Fornitore                        | Valore percentuale offerto |
|---|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1 | 1749136601423     | EUROAMBIENTE SRL 00410600472     | 18,05000%                  |
| 2 | 1749192417364     | RIVA GIARDINI S.P.A. 02265260139 | 15,77000%                  |
| 3 | 1749197617526     | GAMMA VERDE Srl 01400130132      | 14,50000%                  |

**6 DI AVER PROVVEDUTO** all'esperimento dei controlli ex. art. 94 e 95 e seguenti - Titolo IV capo II del D. Lgs. 36/2023 - mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico;

**7 DI AGGIUDICARE** all'Impresa EUROAMBIENTE Srl con sede Via Pratese, 527, PISTOIA P.IVA 00410600472 l'Accordo Quadro n. 3/2025 per i lavori nell'ambito degli interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) con un ribasso sul listino posto a base di gara del 18,05%;

**8 DI APPROVARE** il Contratto Attuativo n. 1 relativo all'Ambito 02 (angolo via dei Lavoratori/via Fiume) e Ambito 03 (angolo via Mazzini/via Lavoratori/via Fiume) che rientra nell'Accordo Quadro n. 3/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N. 77 DEL 07/05/2025, e affidare i relativi interventi all'Impresa EUROAMBIENTE Srl per un importo di € 244.204,64 più IVA 10% di € 24.420,46 per un totale complessivo di € 268.625,10 come riportato di seguito nel quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO                                                                                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                                     |                     |
| Descrizione                                                                                        | TOTALE €            |
| <b>STIMA DELLE PRESTAZIONI</b>                                                                     |                     |
| - Lavori di riqualificazione e rigenerazione aree verdi<br>(categorie OS24 e OG6)                  |                     |
| Ambito 02 (importo ribassato del 18,05% - € 88.108,35)                                             | € 97.426,63         |
| Ambito 03 (importo ribassato del 18,05% - € 110.781,63)                                            | € 126.975,69        |
| - di cui Manodopera                                                                                |                     |
| Ambito 02                                                                                          | € 25.221,84         |
| Ambito 03                                                                                          | € 36.190,14         |
| <b>TOTALE A.1</b>                                                                                  | <b>€ 224.402,32</b> |
| <b>Costi per la sicurezza</b>                                                                      |                     |
| - Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze Ambito 2 e 3                         | € 19.802,32         |
| <b>TOTALE A.2</b>                                                                                  | <b>€ 19.802,32</b>  |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                                                 | <b>€ 224.402,32</b> |
| <b>TOTALE LAVORI - A</b>                                                                           | <b>€ 244.204,64</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                   |                     |
| Descrizione                                                                                        | TOTALE €            |
| - Imprevisti                                                                                       | € 28.010,43         |
| <b>- SPESE TECNICHE RELATIVE A:</b>                                                                |                     |
| Indagini ricognitive preliminari                                                                   | € 3.600,00          |
| Fase progettazione esecutiva (incluso sicurezza) incluso oneri previdenziali ed IVA                | € 24.325,81         |
| Allacci e spese utenze                                                                             | € 6.500,00          |
| - Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A. | € 3.663,07          |
| - Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.                                       | € 250,00            |
| - I.V.A. 10% sui lavori (A)                                                                        | € 24.420,46         |
| - I.V.A. 22% sulle somme a disposizione                                                            | € 8.384,29          |
| - Economia di gara e da funzioni tecniche                                                          | € 41.428,62         |
| <b>TOTALE B</b>                                                                                    | <b>€ 140.582,69</b> |
| <b>TOTALE LAVORI: A + B</b>                                                                        | <b>€ 384.787,33</b> |

**9 DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi dell'impegno sono:

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (CAM Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) - LAVORI e I.V.A.;

**Somma da impegnare:** € 250.000,00 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** B7B74B377F

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** EUROAMBIENTE Srl P.IVA 00410600472

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio:** avanzo

**10 DI SUB-IMPEGNARE** ai sensi dell'art.183 del TUEL e punto 5 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi dell'impegno sono:

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (CAM Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) - LAVORI e I.V.A.;

**Somma da sub-impegnare:** € 18.625,10 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** B7B74B377F

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** EUROAMBIENTE Srl P.IVA 00410600472

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio:** avanzo

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (CAM Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) Imprevisti;

**Somma da sub-impegnare:** € 28.010,43 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** //

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** //

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio:** avanzo

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (cam gestione verde pubblico e prodotti cura del verde) - Spese tecniche e allacci - spese utenze - IVA e contributo ANAC;

**Somma da impegnare:** € 43.060,10 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** //

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** //

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio:** avanzo

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (cam gestione verde pubblico e prodotti cura del verde) - incentivi funzioni tecniche;

**Somma da impegnare:** € 2.233,01 da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** //

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** //

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: avanzo**

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (CAM Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) - incentivi funzioni tecniche - Quota Ente;

**Somma da impegnare:** € 1.430,06 da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** //

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** //

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: avanzo**

**Ragione del debito:** Contratto Attuativo 1 - Interventi di riqualificazione e rigenerazione delle piccole aree verdi e degli spazi urbani mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 10 marzo 2020 (CAM Gestione Verde Pubblico e Prodotti Cura del Verde) Economie di gara e da funzioni tecniche;

**Somma da sub-impegnare:** € 41.428,63 IVA inclusa da imputare sul capitolo 20902011511 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;

**V^livello del piano dei conti:** 2020202006

**Descrizione V^ livello Pdc:** Flora

**Fattore:** 122030601001

**CIG DERIVATO:** //

**CUP:** G51G24000360004

**Soggetto creditore:** //

**Scadenza obbligazione:** esigibile nel 2025

**Vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: avanzo**

**11 DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento (R.U.P.) in oggetto è l'arch. M. Maggiulli;

**12 DI DARE ATTO** che il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivo art. 45 del d.lgs n. 36/2023 è così composto:

- RUP: Arch. M. Maggiulli;
- Supporto a DL esterna e supporto al RUP: arch. M. Coccia, arch. N. Mangini;
- Assistente amministrativo: M. Polizzi;
- Assistente amministrativo: E. Galetti;
- Assistente amministrativo: V. Assero;

**13 DI APPROVARE** la seguente tabella con la ripartizione per matricole utile ai fini della liquidazione dell'art. 45 del dlgs 36/2023 e del regolamento interno approvato con deliberazione di giunta comunale n. 29 DEL 27/02/2025:

|                                                                                                            |     |                              |            |                            |                        |                         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
|                                                                                                            |     |                              |            |                            |                        | importo lavori:         | 244.204,64 € |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            |                        | fascia art. 9:          | b            |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            |                        | incentivo:              | 1,50%        |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            |                        | quota incentivo         | 3.663,07 €   |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            | A                      | quota ente              | 732,61 €     |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            | B                      | quota dipendenti        | 2.930,46 €   |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            |                        |                         |              |
| ATTIVITÀ                                                                                                   | %   | RUOLO                        | dipendente | fase<br>progettazione<br>% | fase<br>gara<br>%      | fase<br>esecuzione<br>% | importi      |
| Responsabilità unica del progetto                                                                          | 61% | RUP                          | 90043      |                            | 20                     | 20                      | 715,03 €     |
|                                                                                                            |     | Collaboratore tecnico        | 55300      | 9                          | 5                      | 9                       | 411,14 €     |
|                                                                                                            |     | Collaboratore tecnico        | 55259      | 9                          | 5                      | 9                       | 411,14 €     |
|                                                                                                            |     | collaboratore amministrativo | 55312      |                            | 7                      | 7                       | 250,26 €     |
| predisposizione della documentazione di gara                                                               | 19% | collaboratore amministrativo | 210        |                            | 40                     |                         | 222,71 €     |
|                                                                                                            |     | collaboratore amministrativo | 1151       |                            | 40                     |                         | 222,71 €     |
| B1. TOTALE RUOLI SVOLTI DA DIPENDENTI:                                                                     |     |                              |            |                            |                        |                         | 2.233,01 €   |
| B2. TOTALE RUOLI NON SVOLTI DA DIPENDENTI (B-B1)                                                           |     |                              |            |                            |                        |                         | 697,45 €     |
|                                                                                                            | 80% |                              |            |                            |                        |                         | 2.930,46 €   |
| art. 6 comma 2.b                                                                                           |     |                              |            |                            |                        |                         |              |
| la quota dell'incentivo per collaboratori esterni va a incrementare la quota ente per cui in totale si ha: |     |                              |            | A1 (A+B2)                  | quota ente             |                         | 1.430,06 €   |
|                                                                                                            |     |                              |            | B1                         | quota dipendenti:      |                         | 2.233,01 €   |
|                                                                                                            |     |                              |            |                            | totale incentivo 0,5%: |                         | 3.663,07 €   |

**14 DI DARE ATTO** che il Comune di Corsico in qualità di stazione appaltante è in possesso dei requisiti e dei livelli di qualificazione così come previsti dagli artt. 62 e 63 del d. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.4;

**15 DI DARE ATTO** che che l'appalto riguarda attività di programmazione della gara (sotto soglia), progettazione della gara (sotto soglia) e selezione del contraente (sotto soglia) per tanto attività inquadrare nell'ambito delle schede b.1 - b.2 - b.3 di analisi e valutazione dei rischi individuate nel p.i.a.o. - Sezione 2: VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE quali ATTIVITA' a RISCHIO ALTO;

**16** rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei Dati Personali;

**17** rispetta il termine di conclusione del procedimento di cui all'art. 17 c. 3 e All. I.3 "Termini delle procedure di appalto e di concessione";

**18** di disporre che la presente Determinazione venga trasmessa al Settore 2 - Programmazione Economica, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**19** di dare atto che la presente Determina è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Sottoscritta dal Dirigente  
(MAGGIULLI MARINA)  
con firma digitale