

Determinazione del Dirigente
Manutenzione

Determ. n. 849 del 13/08/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO N. 2 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DELL'IDONEITÀ STATICA, ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE BB.AA MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI CUI AL D.M. 23 GIUGNO 2022 N. 256 (CAM EDILIZIA) - DURATA 48 MESI - AMBITO CATEGORIA PREVALENTE OG1. CIG B6DFB75FE2 CUP G52B24009780004. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VIVIANI IMPIANTI SRL.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1124 del 11/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 449 del 14/05/25, è stato avviato il procedimento e determinato di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando, per l'aggiudicazione, mediante l'istituto dell'accordo quadro n. 2/2024 con unico operatore economico, dei lavori nell'ambito degli "Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo degli immobili di proprietà comunale finalizzati all'ottenimento dell'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti e all'abbattimento delle bb.aa mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 23 Giugno 2022 n. 256 (Cam Edilizia) - durata 48 mesi - ambito categoria prevalente OG1. CUP G52B24009780004;
- con la stessa determinazione è stato disposto che l'aggiudicazione avvenisse utilizzando il criterio del minor prezzo tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA SPA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti-Lombardia);
- con determinazione n. 367 del 17/04/2025 è stato approvato il subentro dell'arch. Riccardo Sinesi quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), al dott. Marco Gugliotta, nominato con la determinazione dirigenziale n. 1095 del 05/12/2024;
- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è pari ad € 2.060.000,00 ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 come da quadro economico rideterminato con Determina-

zione Dirigenziale n. 449 del 14/05/2025 come di seguito:

A	STIMA DELLE PRESTAZIONI	
rif.	Descrizione	TOTALE €
a.1)	STIMA DELLE PRESTAZIONI	
a.1.1	- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili: (categorie OG1- OG11 - OG12 - OS6 - OS30)	€ 2.000 000,00
a.1.2	- di cui Manodopera non ribassabile (stimata al 45% delle opere)	€ 900.000,00
TOTALE A.1		€ 2.000 000,00
a.2)	Costi per la sicurezza	
a.2.1	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 60.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA - A		€ 2.060 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
rif.	Descrizione	TOTALE €
b.1	- Imprevisti	163.852,46
b.2	- SPESE TECNICHE RELATIVE A:	
b.2.1	Indagini ricognitive preliminari	€ 30.000,00
b.2.2	Fase esecutiva (redazione PFTE ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, CSE, ...) incluso oneri previdenziali ed IVA	€ 210.000,00
b.2.3	Allacci e spese utenze	€ 5.000,00
b.3	- Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	€ 40.140,00
b.4	- Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 660,00
b.5	- I.V.A. 22% sui lavori (A) + b.1	€ 490.347,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B		€ 940.000,00
TOTALE LAVORI: A + B		€ 3.000.000,00

- l'appalto non è finanziato dalle risorse previste dal PNRR, dalle risorse del PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;
- ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 36/2023, l'affidamento del contratto non riveste carattere transfrontaliero certo, sia per il luogo dell'esecuzione che per il valore economico notevolmente inferiore alla suddetta soglia;

CIÒ PREMESSO:

- Il codice CIG assegnato alla procedura di gara è B6DFB75FE2
- come indicato nel report della procedura n. 201590693, generato automaticamente dalla piattaforma Sintel e allegato alla presente determinazione, si è proceduto, in data

15/05/2025 ad avviare la gara in oggetto previo invito di n. 11 operatori economici come di seguito riportati:

- 1 DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L
- 2 MILANO COSTRUZIONI SRL
- 3 MULTI MANUTENZIONE SRL
- 4 COSTRUZIONI EDILI TADDEI
- 5 COSTRUZIONI EDILI TONELLI S.P.A.
- 6 ICOV COSTRUZIONI S.r.l.
- 7 IMPRESA BERGAMELLI SRL
- 8 IMPRESA COLOSIO SRL
- 9 PREMA COSTRUZIONI SRL SOCIETA' BENEFIT
- 10 SPEDIL S.R.L.
- 11 VIVIANI IMPIANTI SRL

- il termine ultimo per le offerte è stato fissato il giorno 25/05/2025;
- il giorno 27/05/2025 si è riunito il seggio di gara ai fini della valutazione delle offerte composto da:
Dott. Marco Gugliotta - Presidente
Sig. Massimiliano Polizzi - Commissario
Arch. Riccardo Sinesi - Rup e Commissario
- le imprese che hanno presentato offerta sono state: VIVIANI IMPIANTI SRL con sede in Via F. NULLO 530, 24033 CALUSCO D'ADDA (BG) P. IVA 02421290160
- la Commissione quindi, previa verifica dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 e seguenti - Titolo IV - capo II del D. Lgs. 36/2023 - mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico, che si è conclusa con esito positivo, ha aperto sulla piattaforma SINTEL la busta economica nella quale risulta che l'impresa offerente ha proposto un ribasso di gara pari al 24,795%;
- E' risultata aggiudicataria l'impresa VIVIANI IMPIANTI SRL per un importo dei lavori di € 1.787.255,00 (IVA 22% esclusa) come risulta da Quadro Economico:

	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo degli immobili di proprietà comunale finalizzati all'ottenimento dell'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti e all'abbattimento delle bb.aa mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al d.m. 23 Giugno 2022 n. 256 (Cam Edilizia) - durata 48 mesi	
A	IMPORTO DEI LAVORI aggiudicati impresa VIVIANI S.r.l.	
	Descrizione	TOTALE
a.1)	Importo dei lavori:	€ 2.000.000,00
	Importo lavori soggetto a ribasso al netto della manodopera	€ 1.100.000,00
	Sconto di gara - 24,795%	- € 827.255,00

	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 272.745
a.1.1	Di cui Manodopera	€ 900.000,00
	Totale importo lavori	€ 1.787.255,00
a.2)	Costi per la sicurezza:	
	- Costi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze	€ 60.000,00
TOTALE LAVORI aggiudicati al netto dell'IVA - A		€ 1.847.255,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
rif.	Descrizione	TOTALE €
b.1	- Imprevisti	€ 163.852,46
b.2	- SPESE TECNICHE RELATIVE A:	
b.2.1	Indagini ricognitive preliminari	€ 30.000,00
b.2.2	Fase esecutiva (redazione PFTE ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, CSE, ...) incluso oneri previdenziali ed IVA	€ 210.000,00
b.2.3	Allacci e spese utenze	€ 5.000,00
b.3	- Incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 c. 3 - 5 D. Lgs. 36/2023 - non soggetto ad I.V.A.	€ 26.808,82
b.4	- Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	€ 660,00
b.5	- I.V.A. 22% sui lavori (A)	€ 393.196,10
	- I.V.A. 22%	€ 36.047,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - B		€ 865.564,92
TOTALE LAVORI: A + B		€ 2.712.819,92

RICHIAMATI:

- il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027” e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)”;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO altresì il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei Dirigenti;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara scaricato da Sintel n. 201590693 che si allega alla presente determinazione;
3. **DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro n. 2/2024 pari complessivamente ad € **1.847.255,00** (IVA 22% esclusa di € 393.196,10) per gli "Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo degli immobili di proprietà comunale finalizzati all'ottenimento dell'idoneità statica, alla messa in sicurezza degli impianti e all'abbattimento delle bb.aa mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale di cui al D.M. 23 Giugno 2022 n. 256 (Cam Edilizia) - durata 48 mesi - ambito categoria prevalente OG1. CIG B6DFB75FE2 CUP G52B24009780004 in seguito a procedura di gara negoziata espletata su piattaforma SINTEL di Aria (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti- Lombardia) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 con il criterio del minor prezzo alla Società Viviani Impianti S.r.l. con sede in Via F. Nullo 530, 24033 CALUSCO D'ADDA (BG) P. IVA 02421290160;
4. **DI DARE ATTO** che la somma verrà impegnata a valere sui singoli contratti applicativi, non avendo l'Accordo Quadro natura di spesa;
5. **DI AVER PROVVEDUTO** all'esperimento dei controlli ex. art. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
6. **DI DARE ATTO** che il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 è così composto:
RUP Arch. R. Sinesi;
collabori tecnici: Arch. M. Coccia, Arch. N. Mangini;
Collaboratori amministrativi: M. Polizzi; E. Galetti; V. Assero;
7. **DI DARE ATTO** che trattandosi di determinazione senza impegno di spesa in quanto accordo quadro, le somme per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, verranno ripartite all'interno delle determinazioni che verranno approvate con i singoli contratti attuativi;
8. **DI DARE ATTO** che il Comune di Corsico in qualità di stazione appaltante è in possesso dei requisiti e dei livelli di qualificazione così come previsti dagli artt. 62 e 63 del d. Lgs. n. 36/2023 e dall'Allegato II.4;
9. **DI DARE ATTO:**
 - che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in oggetto è l'Arch. Riccardo Sinesi;
 - che l'appalto rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei Dati Personali;

- che l'appalto rispetta il termine di conclusione del procedimento di cui all'art. 17 c. 3 e All. I.3 "Termini delle procedure di appalto e di concessione";

10. DI DISPORRE che la presente Determinazione venga trasmessa al Settore 2 - Programmazione Economica, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

11. DI DARE ATTO che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Sottoscritta dal Dirigente
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale