



Determinazione del Dirigente
SERVIZI TECNICI
Lavori Pubblici

Determinazione Dirigenziale n. 1431 del 18/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE) - AMBITO CATEGORIA PREVALENTE OG1 - CIG B5E4989E37 CUP G58H22000280005 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito della definizione dei quadri esigenziali e degli obiettivi strategici fissati da parte dell'Amministrazione comunale, si ritengono prioritari la gestione, la tenuta in efficienza e la valorizzazione del rilevante patrimonio immobiliare e infrastrutturale della Città di Corsico attraverso interventi di manutenzione e opportuni adeguamenti normativi che diventano obiettivi operativi di competenza del SETTORE 3 - Servizi Tecnici;
- tra questi obiettivi, l'Amministrazione comunale ha previsto di intervenire sull'immobile denominato "ex Turati" ora "Sottoponte Galetti, in disuso da molti anni, per creare un polo di aggregazione culturale e ricreativo da destinarsi a nuova biblioteca comunale con annesso caffè letterario, attraverso un accurato studio degli spazi back/front-office nonché dei percorsi interni da destinarsi anche a emeroteca, mediateca, spazio per mostre temporanee, esposizioni ed eventi culturali, rifunzionalizzando e trasformando tutti gli ambienti nonché rendendo più accessibile la struttura a tutti gli utenti e adeguandola dal punto di vista normativo sia per quanto riguarda la componente impiantistica (elettrico - meccanico) sia per quanto riguarda il rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza antincendio;

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 14.04.2022, sono stati approvati i documenti di fattibilità delle alternative progettuali degli interventi ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2022/2024 tra i quali rientra l'intervento per "ADEGUAMENTI NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE GALETTI" per un importo complessivo dell'opera di € 350.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 347 del 09/06/2022, in forza di procedura di affidamento prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a) e dall'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si affidava alla Società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C. con sede in via Calatafimi n. 2 Legnano (MI) P.I. 09378740964, il servizio di ingegneria e architettura relativo all'intervento: "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E C.R.E. OLTRE CHE COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI ADEGUAMENTI NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE "GALETTI";
- con la stessa Determina n. 347/2925 viene nominata RUP (Responsabile Unico del Procedimento ex D. Lgs. 50/2016), l'arch. Monica Beltrame del Settore Area 2 Territorio - Ser-

vizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, in possesso dei necessari requisiti di professionalità ed esperienza;

- il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2022 dell'intervento riguardante gli "ADEGUAMENTI NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE GALETTI" CUI L00880000153202300023, per un importo complessivo pari ad € 1.500.000,00, si è reso necessario procedere con l'affidamento dei servizi tecnici riguardanti tutti i livelli di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D.lgs. 81/08 e direzione lavori dell'intervento in esame;
- in seguito all'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2022 dell'intervento riguardante gli "ADEGUAMENTI NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE GALETTI" CUI L00880000153202300023, per un importo complessivo pari ad € 1.500.000,00, si è reso necessario procedere con una integrazione sul capitolo di spesa relativo all'intervento "ADEGUAMENTI NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE GALETTI" per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 con conseguente aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici reso poi esecutivo con Deliberazione Consiliare n. 17 del 25/05/2023;
- in data 27/04/2023 è pervenuto a mezzo PEC il progetto definitivo/esecutivo da parte Società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C., denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE "GALETTI" e valutati gli atti predisposti nonché le complessità progettuali emerse in fase di redazione degli elaborati si è reso necessario implementare la progettazione con ulteriori indagini diagnostiche e verifiche statiche sulla struttura dell'edificio al fine di inserire azioni correttive e migliorative della qualità progettuale e delle successive fasi esecutive di lavorazione;
- la Deliberazione Consiliare n. 17 del 25/05/2023 si è proceduto ad integrare il capitolo di spesa relativo all'intervento "ADEGUAMENTI NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTOPONTE GALETTI" CUI L00880000153202300023 per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 con conseguente aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
- con istanza n. 51966 del 07/11/2023 è stato trasmesso al Comando Provinciale dei VV.F. Istanza di valutazione preliminare del progetto ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 151/2011 per l'attività n 34.2.C del DPR n. 151, che rilascia parere di conformità CONDIZIONATO all'esecuzione di alcune ulteriori opere finalizzata al rilascio della preventivamente all'esercizio dell'attività, della segnalazione certificata d'inizio attività ai fini antincendio (SCIA antincendio) ai sensi degli artt. 3, 4 del DPR 151/2011, corredata dalla documentazione di cui all'art. 4 del DM 07.08.2012;
- con Determinazione Dirigenziale n. 429 del 21/05/2024 sono state affidate alla società P&P LMC S.r.l. con sede in Via Pastrengo 9 - Seriate (BG) P.IVA 02787860168 le attività di indagine diagnostica sull'edificio Turati ora cd. "Sottoponte Galetti";
- Le indagini effettuate dalla società P&P LMC S.r.l. di tipo diagnostico e conoscitivo che hanno interessato le strutture portanti del fabbricato sono consistite in:
 - *rilevamento geometrico e mediante scasso;*
 - *prove di carico scarico sulle strutture dei solai attraverso vasche d'acqua e rilevamento delle deformazioni con trasduttori di spostamento elettrici;*
 - *rilevamento sulle armature mediante pacometro;*
 - *prelievo di campioni di calcestruzzo mediante carotaggio e successive prove di compressione in laboratorio;*
 - *prelievo provini di armatura e successive prove di trazione in laboratorio;*
- le risultanze delle indagini sono state acquisite all'interno del progetto redatto dalla società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C., comportando alcune modifiche delle attività di esecuzione delle opere di riqualificazione e del relativo computo metrico estimativo;
- in data 04/09/2024 è stato consegnato il progetto comprensivo delle ulteriori modifiche progettuali necessarie dalla società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C. cui era stato commissionato il progetto con Determinazione n. 347 del 09/06/2022;
- non disponendo l'Amministrazione di figure interne che abbiano le competenze necessarie, con Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 28/11/2024 è stato affidato all'ing. Mariano Gisolfi l'incarico di verifica del progetto ai fini della validazione del progetto ai sen-

si dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 nonché dell'allegato I.7 parte IV art. 34 comma 2 lett. c);

- a seguito di un preliminare controllo da parte del professionista incaricato della verifica degli elaborati di progetto presentati in data 04/09/2024 dalla società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C., gli stessi risultavano carenti di parte della documentazione necessaria ai fini della validazione del progetto e pertanto si è proceduto a richiedere ulteriore integrazione;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.2 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici, il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi e dato atto che l'arch. Monica Beltrame non risultava essere più dipendente del Comune di Corsico a far data dal 31/05/2023, con Determina Dirigenziale n. 165 del 25/02/2025 si è proceduto a nominare l'arch. Marina Maggiulli, Dirigente del SETTORE 3 Servizi Tecnici, Responsabile Unico del Progetto relativo all'intervento in oggetto;
- il professionista incaricato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 dell'attività di verifica del progetto, ing. Mariano Gisolfi, ha proceduto ad inviare Verbale di verifica ai fini della validazione degli elaborati progettuali relativi alla riqualificazione del cd. "Sottoponte Galetti" in data 25/02/2025 e lo stesso è stato assunto al protocollo con n. 8005/2025;
- La deliberazione della giunta comunale n. 31 del 03/03/2025 con oggetto: "approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo per lavori di adeguamento normativo e sistemazione degli spazi interni dell'edificio ex turati cd. Sottoponte "Galetti" - CUP G58h22000280005. Approvazione in linea tecnica degli elaborati da porre a base di gara;
- Determinazione Dirigenziale n. 207 del 06/03/2025 con oggetto: "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023, RELATIVA ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVI E SISTEMAZIONE SOTTO-PONTE "GALETTI" - AMBITO CATEGORIA PREVALENTE OG1 - CIG B5E4989E37 - CUP G58H22000280005. COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E DETERMINA A CONTRARRE";
- con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 17/04/2025 con oggetto: "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023, RELATIVA ALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" - AMBITO CATEGORIA PREVALENTE OG1 - CIG B5E4989E37 CUP G58H22000280005. IMPRESA EDIL PROJECT S.R.L. P.IVA 02211520818" ;

CONSIDERATO:

- Il "Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" (ai sensi dell'art. 42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), redatto dal RUP, arch. Marina Maggiulli - Dirigente del SETTORE 3 Servizi Tecnici e sottoscritto dal progettista, con Delibera di Giunta n. 31 del 03/03/2025 si è proceduto ad approvare gli elaborati di progetto nonché il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
N.	QUADRO A - Descrizione		Importo
A)	LAVORI		
A.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (Soggetto a ribasso d'asta al netto della manodopera)		€ 1.439.801,76
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani della Sicurezza		€ 23.546,90
A	Totale importi lavori + sicurezza		€ 1.463.348,66
N.	QUADRO B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B.1	lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ ---
B.2	rilievi, accertamenti ed indagini		€ ---
B.3	Imprevisti e accantonamento aumento prezzi (5% valore opere) incluso iva 10%		€ 153.651,61

B.4	Incentivo funzioni tecniche		€ ---
B.5	Spese tecniche PFTE, PD, PE, CSP, incluso iva 22% e cassa 4%		€ ---
B.6	Spese tecniche DL, CSE incluso iva 22% e cassa 4%		€ 158.835,70
B.7	Spese tecniche collaudo - APE incluso iva 22% e cassa 4%		€ ---
B.8	IVA 10% sui lavori (voce A)		€ 146.334,87
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 458.822,18
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 1.922.170,84

- la stima dei costi complessiva dell'intervento risulta essere pari a € 1.922.170,84 come da Quadro Economico del Progetto esecutivo e che l'opera verrà finanziata con fondi propri (capitolo 2100501180);
- l'importo complessivo a base di gara è pari a 1.463.348,66 € di cui 23.546,90 € per oneri della sicurezza (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 così come dettagliato di nella relazione istruttoria redatta dal progettista e approvata con la già richiamata Delibera di Giunta n. 31 del 03/03/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 06/03/2025 è stato avviato il procedimento e determinato di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e con il criterio del minor prezzo, per l'aggiudicazione dei "lavori di adeguamento normativo e sistemazione del sottoponte Galletti" nell'ambito della categoria prevalente OG1" - CIG B5E4989E37 - CUP G58H22000280005;
- con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 17/04/2025 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a seguito di gara espletata su piattaforma Sintel di Aria S.p.a. alla Società EDIL PROJECT S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires 64, Milano, P. IVA 02211520818 per un importo, al netto del ribasso offerto del 18,91%, di € 1.237.579,46 più oneri della sicurezza per € 23.546,90 ed IVA 10% di € 126.112,64 per un totale complessivo di € 1.387.239,00;
- per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è reso necessario stralciare alcune opere comprese ed eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto, rendendosi necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva al progetto di cui il presente atto con ulteriore integrazione delle somme originariamente stanziare (Deliberazione Consiliare n. 17 del 25/05/2023) per ulteriori € 250.000,00 resa esecutiva con Delibera di Consiglio n. 43 del 27/11/2025 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025/2026/2027";
- facendo seguito all'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di cui all'oggetto del presente provvedimento, nonché all'accantonamento delle somme da ritenersi quali economie conseguenti all'applicazione del ribasso di gara offerto dal soggetto aggiudicatario e al rifinanziamento dell'opera di cui all'immediata eseguibilità della Delibera Consiliare n. 43 del 27/11/2025 con oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2026/2027", il Quadro Economico viene rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO			
N.	QUADRO A - Descrizione		Importo
A)	LAVORI		
A.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta al netto della manodopera)		€ 1.439.801,76
A.1.1	di cui costi della manodopera (25,726%)	€ 370.408,31	
A.1.2	Importo opere al netto dei costi della manodopera		€ 1.069.393,45
A.1.3	Ribasso d'asta 18,91%		€ 202.222,30
A.1.4	Totale opere ribassate		€ 867.171,15
A.1.5	TOTALE OPERE (A.1.4 + A.1.1)		€ 1.237.579,46
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani della Sicurezza		€ 23.546,90
A	TOTALE IMPORTI LAVORI + SICUREZZA (A.1.5 + A.2)		€ 1.261.126,36 €

N.	QUADRO B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		Importo
B.1	lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ ---
B.2	rilievi, accertamenti ed indagini		€ ---
B.3	Imprevisti e accantonamento aumento prezzi (5% valore opere) incluso iva 10%		€ 153.651,61
B.3.1	rifinanziamento incluso iva 10% (da includere voce B.3 come accantonamento)		€ 250.000,00
B.4	Incentivo funzioni tecniche		€ ---
B.5	Spese tecniche PFTE, PD, PE, CSP, incluso iva 22% e cassa 4%		€ ---
B.6	Spese tecniche DL, CSE incluso iva 22% e cassa 4%		€ 158.835,70
B.7	Spese tecniche collaudo - APE incluso iva 22% e cassa 4%		€ ---
B.8	Economie da ribasso (incluso IVA 10%)		€ 222.444,53
B.9	IVA 10% sui lavori (voce A)		€ 126.112,64
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 911.044,48
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + B)			€ 2.172.170,84

VALUTATO che:

- in applicazione di quanto disposto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, il rinvenimento imprevisto e non prevedibile in fase progettuale di modifiche necessarie tecnologiche e impiantistiche nonché la necessità di implementare le disposizioni progettuali originarie stante la complessità dell'opera e il mutato quadro esigenziale dell'intervento anche a seguito di ulteriori valutazioni sulle possibili funzioni dello spazio riqualificato considerata la strategicità dell'opera, ha determinato la necessità di ricorrere alla redazione di una perizia in variante e suppletiva;
- in applicazione di quanto disposto dal comma 6 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, si da atto che le modifiche oggetto della perizia di variante di cui al presente provvedimento non si configurano come "modifiche sostanziali" in quanto non modificano né la struttura del contratto né l'operazione economica sottesa; inoltre, secondo il disposto del comma 7 dello stesso articolo, si dimostra che le modifiche al progetto oggetto di variante (comma 7 lett. b) *"realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione"* e inoltre (comma 7 lett. c) *"gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera"*;
- che la perizia di variante e suppletiva, predisposta dalla Direzione Lavori per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)", è conforme a quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e pertanto vengono soddisfatte le seguenti condizioni:
 - a la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicataria (comma 1 lett. c);
 - b la modifica non altera la natura generale del contratto ed è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale (comma 2);
- che per dare seguito alle lavorazioni in corso la Direzione Lavori ha ritenuto opportuno di procedere con i seguenti ordini di servizio recepiti nei documenti di perizia di variante e sottoscritti da Direzione Lavori:
 - Ordine di Servizio n° 1 del 10/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 2 del 05/03/2025;
 - Ordine di Servizio n° 2 del 11/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 3 del 17/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 4 del 17/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 5 del 21/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 6 del 25/07/2025;

- Ordine di Servizio n° 7 del 28/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 8 del 31/07/2025;
 - Ordine di Servizio n° 9 del 05/08/2025;
 - Ordine di Servizio n° 10 del 08/08/2025;
 - Ordine di Servizio n° 11 del 27/08/2025;
 - Ordine di Servizio n° 12 del 29/08/2025;
 - Ordine di Servizio n° 13 del 02/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 14 del 03/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 15 del 05/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 16 del 10/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 17 del 15/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 18 del 18/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 19 del 22/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 20 del 25/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 21 del 25/09/2025;
 - Ordine di Servizio n° 22 del 01/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 23 del 01/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 24 del 08/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 25 del 08/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 26 del 09/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 27 del 10/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 28 del 17/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 29 del 20/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 30 del 24/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 31 del 27/10/2025;
 - Ordine di Servizio n° 32 del 03/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 33 del 05/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 34 del 07/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 35 del 10/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 36 del 21/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 37 del 26/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 38 del 27/11/2025;
 - Ordine di Servizio n° 39 del 10/12/2025;
- che le opere in variante vengono descritte e documentate dalla Direzione Lavori incaricata Ing. Fabio Saletti (Società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C) nella seguente documentazione che costituisce la Perizia di Variante e che veniva trasmessa a mezzo PEC in data 11/12/2025 - prot. n. 46875 del 11/12/2025 previa sottoscrizione di Atto di Sottomissione in data 08/12/2025 sottoscritta senza osservazioni e riserve da parte dell'impresa appaltatrice:
 - Relazione PDV1
 - Elenco Prezzi PDV1
 - Analisi dei prezzi PDV1;
 - Quadro Economico comparativo PDV1;
 - Computo Metrico CME PDV1;
 - Stima incidenza manodopera PDV1;
 - Verbale per il concordamento dei nuovi prezzi PDV1;
 - Atto di sottomissione PDV1;
 - che l'importo complessivo per lavori oggetto della perizia di variante a corpo è pari a € 241.028,99 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta del -18,91% e che il Quadro Economico viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO				
N.	QUADRO A - Descrizione	Q.E. RIDETERMINATO	VARIANTE	Q.E. VARIATO
A)	LAVORI			
A.1.2	Importo opere al netto dei costi della manodopera	€ 1.069.393,45	€ 368.367,58	€ 1.437.761,03
A.1.1	di cui costi della manodopera (25,726%)	€ 370.408,31	€ - 57.680,28	€ 312.728,03

A.1.3	Ribasso d'asta 18,91%	€ 202.222,30	€ 69.658,31	€ 271.880,81
A.1.4	Totale opere ribassate	€ 867.171,15	€ 298.709,27	€ 1.165.880,42
A.1.5	TOTALE OPERE (A.1.4 + A.1.1)	€ 1.237.579,46	€ 241.028,99	€ 1.478.608,45
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani della Sicurezza	€ 23.546,90	€ 0,00	€ 23.546,90
A	TOTALE IMPORTI LAVORI + SICUREZZA (A.1.5 + A.2)	€ 1.261.126,36	€ 241.028,99	€ 1.502.155,35
N.	QUADRO B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo	Importo	
B.1	lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (a.1.5.incluso IVA 10%)	€ ---	€ - 265.131,89	
B.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€ ---	€ ---	
B.3	Imprevisti e accantonamento aumento prezzi (5% valore opere) incluso iva 10%	€ 153.651,61	€ - 153.651,61	€ 0,00
B.3.1	rifinanziamento incluso iva 10% (da includere voce B.3 come accantonamento)	€ 250.000,00	€ - 111.480,28	€ 138.519,72
B.4	Incentivo funzioni tecniche	€ ---	€ ---	€ ---
B.5	Spese tecniche PFTE, PD, PE, CSP, incluso iva 22% e cassa 4%	€ ---	€ ---	€ ---
B.6	Spese tecniche DL, CSE incluso iva 22% e cassa 4%	€ 158.835,70	€ 158.835,70	€ 158.835,70
B.7	Spese tecniche collaudo - APE incluso iva 22% e cassa 4%	€ ---	€ ---	€ ---
B.8	Economie da ribasso (incluso IVA 10%)	€ 222.444,53	€ 222.444,53	€ 222.444,53
B.9	IVA 10% sui lavori (voce A)	€ 126.112,64	€ 24.102,90	€ 150.215,53
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 911.044,48		€ 670.015,49
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 2.172.170,84		€ 2.172.170,84

RICHIAMATO l'Atto di Sottomissione redatto dall'ing. Fabio Saletti (Società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C), Direttore dei lavori e controfirmato dal dott. Cimino Mauro Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della società EDIL PROJECT S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires 64, Milano, P. IVA 02211520818, appaltatrice dei lavori di cui al progetto relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)" - CUP G58H22000280005, al quale la ditta appaltatrice deve soggiacere in forza delle disposizioni di legge, non opponendo eccezione alcuna all'esecuzione dei lavori previsti dalla Perizia di Variante in oggetto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 23/10/2025 avente ad oggetto: "Modifiche ed integrazioni al piano al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 18/06/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento al DUP relativamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 nonché aggiornato in ultimo con la nota di aggiornamento al DUP 2025 - 2027 limitatamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ed ELENCO ANNUALE 2025 - articolo 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, n. 36 di cui alla e alla successiva Delibera di Consiglio n. 29 del 25/06/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 13/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento al DUP relativamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 nonché aggiornato in ultimo con la nota di aggiornamento al DUP 2025 - 2027 limitatamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ed ELENCO ANNUALE 2025 - articolo 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, n. 36

di cui alla e alla successiva Delibera di Consiglio n. 43 del 27/11/2025;

DATO ATTO inoltre che:

- tale variante trova copertura finanziaria nella somma originariamente approvata in linea tecnica per l'esecuzione dell'opera in appalto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03/03/2025 con oggetto: "approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo per lavori di adeguamento normativo e sistemazione degli spazi interni dell'edificio ex turati cd. Sottoponte "Galetti" - CUP G58h22000280005. Approvazione in linea tecnica degli elaborati da porre a base di gara; nonché impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 17/04/2025 con cui si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a seguito di gara espletata su piattaforma Sintel di Aria S.p.a. alla Società EDIL PROJECT S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires 64, Milano, P. IVA 02211520818 per un importo, al netto del ribasso offerto del 18,91%, di € 1.237.579,46 più oneri della sicurezza per € 23.546,90 ed IVA 10% di € 126.112,64 per un totale complessivo di € 1.387.239,00
- che con Delibera di Consiglio n. 43 del 27/11/2025 si è proceduto ad integrare l'importo complessivo di cui al QTE dell'intervento determinato con Determina Dirigenziale n. 368 del 17/04/2025 di aggiudica dei lavori all'impresa EDIL PROJECT S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires 64, Milano, P. IVA 02211520818 ;

VISTI:

- Gli articoli 107, 153 c. 5, 183, 184 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Corsico;
- Lo Statuto del Comune di Corsico;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e il precedente D. lgs. 50/2016 vigente al momento dell'avvio della gara;
- La Legge n. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il vigente [Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi](#);

VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 16/10/2025 con il quale è stato conferito all'arch Marina Maggiulli l'incarico dirigenziale del Settore 3 - Servizi Tecnici della macrostruttura dell'Ente;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

2. DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia di variante e suppletiva in conformità all'art. 120 comma 5 e 6 del D. Lgs 36/2023, relativa all'intervento denominato LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)" - CUP G58H22000280005 e che le opere in variante vengono descritte e documentate dalla Direzione Lavori nella seguente documentazione che costituisce la Perizia di Variante e che veniva trasmessa a mezzo PEC in data 11/12/2025 - prot. n. 46875 del 11/12/2025 previa sottoscrizione di Atto di Sottomissione in data 08/12/2025, sottoscritta senza osservazioni e riserve da parte dell'impresa appaltatrice:

- Relazione PDV1
- Elenco Prezzi PDV1
- Analisi dei prezzi PDV1;
- Quadro Economico comparativo PDV1;
- Computo Metrico CME PDV1;
- Stima incidenza manodopera PDV1;
- Verbale per il concordamento dei nuovi prezzi PDV1;
- Atto di sottomissione PDV1;

- 3 **DI DARE ATTO** che con Delibera di Consiglio n. 43 del 27/11/2025 si è proceduto ad integrare l'importo complessivo di cui al QTE dell'intervento determinato con Determina Dirigenziale n. 368 del 17/04/2025 di aggiudica dei lavori all'impresa EDIL PROJECT S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires 64, Milano, P. IVA 02211520818
- 4 **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo per lavori oggetto della perizia di variante a corpo è pari a € 241.028,99 IVA pari a € 24.102,89 per un totale di € 265.131,89 al netto del ribasso d'asta del -18,91% e che il Quadro Economico viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO				
N.	QUADRO A - Descrizione	Q.E. RIDETERMI- NATO	VARIANTE	Q.E. VARIATO
A)	LAVORI			
A.1.2	Importo opere al netto dei costi della ma- nodopera	€ 1.069.393,45	€ 368.367,58	€ 1.437.761,03
A.1.1	di cui costi della manodopera (25,726%)	€ 370.408,31	€ - 57.680,28	€ 312.728,03
A.1.3	Ribasso d'asta 18,91%	€ 202.222,30	€ 69.658,31	€ 271.880,81
A.1.4	Totale opere ribassate	€ 867.171,15	€ 298.709,27	€ 1.165.880,42
A.1.5	TOTALE OPERE (A.1.4 + A.1.1)	€ 1.237.579,46	€ 241.028,99	€ 1.478.608,45
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani della Si- curezza	€ 23.546,90	€ 0,00	€ 23.546,90
A	TOTALE IMPORTI LAVORI + SICUREZZA (A.1.5 + A.2)	€ 1.261.126,36	€ 241.028,99	€ 1.502.155,35
N.	QUADRO B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	Importo	Importo	
B.1	lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (a.1.5. incluso IVA 10%)	€ ---	€ - 265.131,89	
B.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€ ---	€ ---	
B.3	Imprevisti e accantonamento aumento prezzi (5% valore opere) incluso iva 10%	€ 153.651,61	€ - 153.651,61	€ 0,00
B.3.1	rifinanziamento incluso iva 10% (da include- re voce B.3 come accantonamento)	€ 250.000,00	€ - 111.480,28	€ 138.519,72
B.4	Incentivo funzioni tecniche	€ ---	€ ---	€ ---
B.5	Spese tecniche PFTE, PD, PE, CSP, incluso iva 22% e cassa 4%	€ ---	€ ---	€ ---
B.6	Spese tecniche DL, CSE incluso iva 22% e cassa 4%	€ 158.835,70	€ 158.835,70	€ 158.835,70
B.7	Spese tecniche collaudo - APE incluso iva 22% e cassa 4%	€ ---	€ ---	€ ---
B.8	Economie da ribasso (incluso IVA 10%)	€ 222.444,53	€ 222.444,53	€ 222.444,53
B.9	IVA 10% sui lavori (voce A)	€ 126.112,64	€ 24.102,90	€ 150.215,53
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 911.044,48		€ 670.015,49
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.172.170,84		€ 2.172.170,84

4. **DI PRENOTARE** l'importo complessivo per la variante n. 1 per € 250.000,00 sul capitolo 2100501180/0;
5. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di 111.480,28 € IVA inclusa sul capitolo 2100501180/0 così come segue:

ragione del debito: importo per variante_LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)" - Perizia di Variante con rifinanziamento incluso di IVA al 10%;
somma da impegnare: 111.480,28 € IVA inclusa da imputare sul capitolo 2100501180/0 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
V^livello del piano dei conti: 2020109018 Musei, teatri e biblioteche
Fattore economico: Musei, teatri e biblioteche (122020918001)
CIG: B5E4989E37
CUP: G58H22000280005
soggetto creditore: Edil Project S.R.L. P. IVA 02211520818
scadenza obbligazione: esigibile al 31/12/2025

6. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di 138.519,72 € IVA inclusa sul capitolo 2100501180/0 così come segue:

ragione del debito: accantonamenti_LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)" - quota per accantonamento;
somma da impegnare: 138.519,72 € IVA inclusa da imputare sul capitolo 2100501180/0 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
V^livello del piano dei conti: 2020109018 Musei, teatri e biblioteche
Fattore economico: Musei, teatri e biblioteche (122020918001)
CIG: B5E4989E37
CUP: G58H22000280005
soggetto creditore: somme per accantonamento
scadenza obbligazione: esigibile al 31/12/2025

7. **DI VARIARE** in diminuzione per - € 153.651,61 (subimpegno n. 102/2025) ai fini di utilizzo quota imprevidi per variante n. 1;

8. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di 153.651,61 € IVA inclusa sul capitolo 2100501180/0 così come segue:

ragione del debito: importo per variante_LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)" - Perizia di Variante con rifinanziamento incluso di IVA al 10%;
somma da impegnare: 153.651,61 € IVA inclusa da imputare sul capitolo 2100501180/0 del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
V^livello del piano dei conti: 2020109018 Musei, teatri e biblioteche
Fattore economico: Musei, teatri e biblioteche (122020918001)
CIG: B5E4989E37
CUP: G58H22000280005
soggetto creditore: Edil Project S.R.L. P. IVA 02211520818
scadenza obbligazione: esigibile al 31/12/2025

9. **DI APPROVARE** l'Atto di Sottomissione redatto dall'ing. Fabio Saletti (Società OLTRE s.a.s. di Fulvia Mezgec & C), Direttore dei lavori e controfirmato dal dott. Cimino Mauro Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della società EDIL PROJECT S.r.l. con sede in Corso Buenos Aires 64, Milano, P. IVA 02211520818, appaltatrice dei lavori di cui al progetto relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL "SOTTOPONTE GALETTI" (NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE)" - CUP G58H22000280005, al quale la ditta appaltatrice deve soggiacere in forza delle disposizioni di legge, non opponendo eccezione alcuna all'esecuzione dei lavori previsti dalla Perizia di Variante in oggetto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario;

- 10. DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i e di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016, dovrà svolgere tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previsti, che non siano specificatamente attribuiti ad altri soggetti;
- 11. DI DARE ATTO** che ai sensi dei citati articoli, il Responsabile Unico del Progetto svolgerà tali compiti anche con la collaborazione di altre Unità Organizzative dell'Amministrazione Comunale e/o supporti da parte di altro personale dell'Amministrazione comunale dallo stesso indicato, i quali, in base alla Struttura Organizzativa ed alle competenze e responsabilità attribuite dal Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, sono deputati a svolgere alcuni compiti e ad adempiere ai connessi obblighi;
- 12. DI DARE ATTO** che non sussistono in capo al Dirigente e RUP del progetto situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- 13. DI DARE ATTO** che:
- di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - di dare atto, infine, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Sottoscritta dal Dirigente
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale