



Determinazione del Dirigente
AREA 2
Lavori Pubblici e Manutenzione

Determinazione Dirigenziale n. 256 del 06/05/2022

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA
IMPIANTI ASCENSORE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA DEI NAVIGLI 1/A - 1/B
- 1/C - 1/D. AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG: 9150125A03**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

questa amministrazione è responsabile della manutenzione di tutti gli stabili di sua proprietà;

- recentemente sono stati presi in consegna dall'amministrazione comunale gli impianti elevatori precedentemente gestiti da ditta incaricata dall'amministrazione condominiale degli immobili comunali di via dei Navigli n. 1 scala A,B,C,D,E e si è proceduto con la nuova ditta manutentrice incaricata delle visite semestrali ad effettuare un sopralluogo congiunto per la verifica delle condizioni di funzionamento e sicurezza degli impianti;

- a seguito di sopralluogo i tecnici della ditta incaricata hanno segnalato la necessità di effettuare interventi manutentivi e di sostituzione di parti meccaniche che pregiudicano l'utilizzo in piena sicurezza degli impianti elevatori n. V8Y08814 della scala A - n. V8Y08816 della scala B - n. V8Y08817 della scala C - n. V8Y08819 della scala D;

- è stata quindi redatta apposita relazione tecnica, che si allega alla presente determinazione dirigenziale ad opera del Responsabile del Settore Area 2, Arch. Fabio Tunesi, nella quale viene riportato il dettaglio degli interventi che è indispensabile eseguire per ripristinare le condizioni di sicurezza degli impianti.

Dato atto che tali interventi rivestono carattere di urgenza, poiché gli immobili in questione si sviluppano, in alcuni casi, su dodici piani e, per garantire la massima sicurezza, i lavori devono essere eseguiti da personale che disponga di capacità idonee, tutto ciò allo scopo di eliminare al più presto il disagio agli inquilini;

Tutto ciò premesso,

si rende necessario procedere ad un affidamento diretto previa richiesta di preventivi ex art. 36, comma 2, lettera A) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione dell'impresa idonea all'esecuzione dei lavori in tempi rapidi;

per tale intervento è stata avviata procedura di Richiesta di Preventivi, con lettera di invito del 21 marzo 2022, attraverso il sistema telematico SINTEL, interpellando n. 3 operatori economici disponibili sulla piattaforma nell'ambito del codice CPV 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici:

- Corsico Elevatori srl di San Giuliano Milanese (MI)
- A.C.S. Ascensori Controlli Sistemi srl di Roma
- A.M. Elevatori srl di Magenta (MI)

alla scadenza del termine fissato nella lettera di invito, 28 marzo 2022 h. 10,00 erano pervenute n. 2 offerte:

- Corsico Elevatori srl;
- A.C.S. Ascensori Controlli Sistemi srl;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, Arch. Fabio Tunesi, durante la seduta pubblica del 28/03/2022, come risulta dal report della procedura n. 152338615, ha ammesso alla fase dell'apertura delle offerte economiche gli operatori:

- Corsico Elevatori srl;
- A.C.M. Ascensori Controlli Sistemi srl;

a seguito dell'apertura delle offerte economiche è stata redatta la seguente graduatoria finale della procedura:

POS.	PROT. INFORMATICO	FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	1648134801369	CORSICO ELEVATORI SRL	€ 53.560,00.=	100
2	1648117361852	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL	€ 74.831,00.=	71,57

Dato atto:

che si sta procedendo alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;

che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica regolare del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

Richiamato il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti:

- l'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che *“se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato”*;
- l'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che *“l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222”*;
- l'art. 3, commi 5-sexiesdecies e comma 5- septiesdecies del DL 30 dicembre 2021, n.228 recante *“DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI TERMINI LEGISLATIVI”* come convertito nella Legge 25 febbraio 2022, n. 15 che ha ulteriormente differito al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 di cui all'articolo 151, comma 1, del D. lgs. 267/2000, autorizzando per gli enti locali l'esercizio provvisorio fino alla predetta data del 31 maggio 2022.

Richiamati:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 08/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021-2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 10/02/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio ex art. 163 TUEL;

il Decreto Sindacale n. 4 del 01/02/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Vincenzo Bongiovanni l'incarico di Dirigente dell'AREA 2;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2021 avente ad oggetto *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000);*

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 31/03/2021 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021/2023.”*;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 05/08/2021 avente ad oggetto *“Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2021-2023. Modifiche ed aggiornamento straordinario nel corso dell'anno.”*;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/06/2021 avente ad oggetto *“Approvazione*

Variazioni al D.U.P e al Bilancio di Previsione 2021-2023, art.175 comma 2, D.lgs. 267/2000”;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29/07/2021 avente ad oggetto “Variazione di assestamento generale del Bilancio 2021/2023 di cui all’art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000 e verifica equilibri di Bilancio 2021/2023.”;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/10/2021 avente ad oggetto “Variazioni di Bilancio di cui all’art. 175 D.lgs. 267/2000”;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 25/11/2021 avente ad oggetto “Variazioni di Bilancio di cui all’art. 175 D.lgs. 267/2000”.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 28/04/2022 avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione 2021-2023 - esercizio 2022 mediante applicazione di quote di avanzo di amministrazione vincolato presunto”

gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011;

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000

l’art. 4 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

l'art. 32 del D.lgs. n. 97 del 2016;

il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, art. 107, che disciplina le competenze dei dirigenti;

Dato atto della regolarità tecnica della presente determinazione;

Verificati gli adempimenti di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9150125A03

D E T E R M I N A

1. di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del TUEL e punto 5.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente spesa i cui elementi costitutivi dell’impegno sono:
 - **importo:** Euro 58.916,00.= (IVA 10% inclusa);
 - **capitolo:** 208020210795 “Manutenzione straordinaria patrimonio case comunali” finanziato con Avanzo Vincolato;
 - **ragione del debito:** Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza impianti elevatori installati negli stabili comunali di via dei Navigli;
 - **soggetti creditori:** CORSICO ELEVATORI SRL - Via Varese, 14 SAN GIULIANO MILANESE - P.I. 03424530966
 - **scadenza obbligazione:** 31/12/2022 ;
 - **vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio:** AVANZO VINCOLATO PRESUNTO
 - **codice CIG:** 9150125A03
2. di dare atto che la presente spesa è finalizzata a garantire attività il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l’ente e che pertanto trattasi di lavori

urgenti;

3. di riservare ad ulteriore atto la liquidazione degli importi a seguito presentazione di regolare fattura da parte della Operatore Economico interessato;
4. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal 4° comma dell'art. 151 del decreto legislativo 18.08.00, n. 267;
 - è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito comunale alla sezione Amministrazione trasparente.

Sottoscritta dal Dirigente
(BONGIOVANNI VINCENZO)
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 1039 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

Movimenti Anno 2022

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
S	208020210795 / 0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONI CASE COMUNALI (AA.VV.)	Prenotazione impegno 1111 / 2022	08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa 02 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico- popolare	2020109 - Beni immobili 2020109001 - Fabbricati ad uso abitativo	58.916,00	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI ASCENSORE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA DEI NAVIGLI
Totale Impegni					58.916,00	

Al Sindaco
Dott. Ventura Stefano Martino

All'Ass. Lavori Pubblici
Sig. Maurizio Magnoni

Ai Servizi Finanziari
Dott. Umberto Bertezzolo
Dott.ssa Lorenza Lubatti

Oggetto: RELAZIONE TECNICA - INTERVENTI URGENTI E IMPROCRASTINABILI PER LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ASCENSORI PRESSO LE CASE COMUNALI DI VIA DEI NAVIGLI 1

A seguito della presa in consegna degli impianti elevatori, gestiti in precedenza da ditta incaricata dall'amministratore condominiale, degli immobili comunali siti in via dei Navigli n. 1 scala A, B, C, D e E, si è proceduto con la nuova ditta manutentrice incaricata delle visite semestrali ad effettuare un sopralluogo congiunto per la verifica dell'impianto per il mantenimento delle condizioni di funzionamento e sicurezza previste da normativa.

Da tale sopralluogo è emersa la necessità di eseguire interventi urgenti e improcrastinabili di adeguamento degli impianti in mancanza dei quali non può essere garantito l'utilizzo in piena sicurezza.

E' necessario pertanto procedere con immediatezza all'esecuzione dei lavori, come descritto da allegato A alla presente, per evitare condizioni di pericolo per i fruitori degli impianti considerato l'utilizzo anche da parte di persone con difficoltà motorie, precisato che i suddetti impianti elevatori sono a servizio di circa 150 appartamenti.

Stimato in circa 60.000,00 IVA inclusa l'importo dei lavori, si evidenzia che i capitoli di bilancio provvisorio assegnati a questo settore non presentano capienza sufficiente pertanto si richiede di valutare idonee modalità di finanziamento della spesa.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Area 2

Arch. Bongiovanni Vincenzo

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Sede Municipale

Via Roma, 18 - 20094 CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

SETTORE AREA 2

Lavori Pubblici e Manutenzione
Via Vecchia Vigevanese 15 - 20094 CORSICO (MI)
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

Allegato A

Elenco interventi necessari:

Impianto: V8Y08814 ubicato in VIA DEI NAVIGLI 1/A CORSICO MI

Sostituzione operatore porte 2 ante contrapposte luce 600

sostituzione argano

sostituzione funi di trazione

Impianto: V8Y08816 ubicato in VIA DEI NAVIGLI 1/B - ASC. SERVIZIO CORSICO MI

quadro di manovra, inverter, porte automatiche

cavi flessibili, 12 fermate

linee fisse 12 fermate

quadro distribuzione locale motore

impianto luce vano corsa 12 fermate

sostituzione 12 serrature semiautomatiche

sostituzione operatore porte di cabina luce 600

sostituzione pulsantiera di cabina inox display

sostituzione 12 pulsantiere di piano inox, display piano terra

sostituzione plafoniera cabina, led ed emergenza

sostituzione argano

sostituzione funi di trazione, corsa 32 metri

sostituzione limitatore di velocità

installazione combinatore telefonico

Impianto: V8Y08817 ubicato in VIA DEI NAVIGLI 1/C CORSICO MI

quadro di manovra, inverter, porte automatiche

cavi flessibili 6 fermate

linee fisse

quadro distribuzione locale motore

impianto luce vano corsa

sostituzione 6 serrature semiautomatiche

sostituzione operatore porte di cabina luce 600

sostituzione pulsantiera di cabina inox display

sostituzione 6 pulsantiere di piano inox, display piano terra

sostituzione plafoniera cabina, led ed emergenza

sostituzione argano

sostituzione funi di trazione

sostituzione limitatore di velocità

installazione combinatore telefonico

Impianto: V8Y08819 ubicato in VIA DEI NAVIGLI 1/D ASC. SERVIZIO CORSICO MI

quadro distribuzione locale motore

impianto luce vano corsa 12 fermate

sostituzione 12 serrature semiautomatiche

sostituzione operatore porte di cabina luce 600

sostituzione pulsantiera di cabina inox display

sostituzione 12 pulsantiere di piano inox, display piano terra

sostituzione plafoniera cabina, led ed emergenza

sostituzione argano

sostituzione funi di trazione, corsa 32 metri

Sede Municipale

Via Roma, 18 - 20094 CORSICO (MI)

Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906

Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

SETTORE AREA 2

Lavori Pubblici e Manutenzione

Via Vecchia Vigevanese 15 - 20094 CORSICO (MI)

mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it

PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it

Città Metropolitana di Milano

www.comune.corsico.mi.it

sostituzione limitatore di velocità
installazione combinatore telefonico

Sede Municipale

Via Roma, 18 - 20094 CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153
PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

SETTORE AREA 2

Lavori Pubblici e Manutenzione

Via Vecchia Vigevanese 15 - 20094 CORSICO (MI)
mail: ufficio.tecnico@comune.corsico.mi.it
PEC: settoretecnico@cert.comune.corsico.mi.it



Determina N. 256 del 06/05/2022

Lavori Pubblici e Manutenzione

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI
ASCENSORE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA DEI NAVIGLI 1/A - 1/B - 1/C - 1/D.
AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG: 9150125A03 .

Visto di Regolarità contabile

Anno 2022 - Numero 1111

Tipo Movimento: Impegno

Capitolo: 208020210795/0 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONI CASE COMUNALI (AA.VV.)

Ai sensi dell' art. 183 - comma 7 del D. L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

Corsico, 09/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(LUBATTI LORENZA)
con firma digitale