

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE "EX BURGO" E MODALITA' DI CONSULTAZIONE E COINVOLGIMENTO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

PREMESSO che il Comune di Corsico è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.L. in data 1 agosto 2012, in seguito variato mediante approvazione del Documento di Polizia Idraulica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19 dicembre 2012, pubblicato sul B.U.R.L. in data 17 luglio 2013;
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato in variante al PdS e al PdR con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28 ottobre 2013, pubblicato sul B.U.R.L. in data 27 novembre 2013
- variante al DdP, relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12 luglio 2018, pubblicata sul B.U.R.L. in data 21 novembre 2018

CONSIDERATO che:

- la società Lambda S.r.l., con nota del 13/05/2022 P.G. n. 13488/2022, integrata da ultimo con nota del 11/07/2022 prot. N. 19214 ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS finalizzata alla presentazione di un piano attuativo in variante al P.G.T. vigente per il completamento delle previsioni edilizie del Piano Particolareggiato di Recupero "Zona RTU/2 ed aree adiacenti;
- la stessa è finalizzata principalmente alla ridefinizione funzionale delle aree nonché delle destinazioni d'uso ammissibili dal piano particolareggiato "EX BURGO", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 15/07/2004 n. 27 e dalla relativa convenzione urbanistica Rep. n. 44149 Racc. n. 20093 del 09/03/2005, a firma del Notaio Dott. Cesare Cantù;
- che il Piano di Governo del Territorio vigente classifica l'ambito dell'area interessata dal progetto come Ambito di riqualificazione ATr2;

VISTO l'art.4 della L.R.12/2005 e s.m.i. con cui viene stabilito che i Piani Attuativi che comportino varianti ai documenti del Piano di Governo del Territorio, sono sottoposti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 112 del 28/07/2022 con la quale è stato dato avvio alle al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e, contestualmente, sono state nominate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente.

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale, 27 dicembre 2007, n. VII/6420.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. IX/2789.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. IX/3836.

PRESO ATTO CHE:

- con Atto del 26/09/2022 l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS hanno individuato gli Enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale e ulteriori altri Enti da invitare alla Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- l'Autorità procedente ha messo a disposizione del pubblico il Rapporto Preliminare afferente al progetto di cui trattasi a far tempo dal 30/09/2022 sino al 31/10/2022, garantendo la necessaria informazione (anche su sito web);
- l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno indetto per il giorno 25/10/2022 la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS, dando puntuale comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale nonché gli Enti territorialmente interessati;

CONSIDERATO CHE sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPA Lombardia prot. n. 28475 del 25/10/2022
- Parco Agricolo Sud Milano prot. n. 27433 del 14/10/2022
- Città Metropolitana di Milano prot. n. 28488 del 25/10/2022
- ATS Milano Città Metropolitana prot. n. 28859 del 28/10/2022

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Milano ha richiesto di integrare la documentazione precedentemente inoltrata attraverso l'invio dell'Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale" della D.G.R. n.4488/2021 e s.m. per la prevalutazione circa la Valutazione d'incidenza (V.Inc.A.).

CONSIDERATO che, a seguito della trasmissione di quanto richiesto da Città metropolitana di Milano, in data 15/11/2022 con prot.n. 30340 è pervenuta la Prevalutazione regionale della variante in oggetto e la conclusione positiva della procedura di V.Inc.A.

VERIFICATO CHE, sebbene l'ambito di cui trattasi non ricada nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, l'Ente Parco si è espresso sul progetto chiedendo *"di migliorare i margini dell'insediamento attraverso l'inserimento di vegetazione, laddove possibile, in corrispondenza del lato meridionale dell'ambito d'intervento"*.

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché dai pareri pervenuti successivamente dagli Enti invitati e dal verbale della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS del 25/10/2022, da cui si evince, in considerazione della natura della variante proposta rispetto a quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente, che la stessa non determini impatti significativi sulle matrici ambientali.

PRESO ATTO CHE la variante di cui trattasi prevede di sostituire le previsioni produttive del Piano Particolareggiato di Recupero "Zona RTU/2 – Comparto 1" con destinazioni che privilegino gli usi abitativi, integrati da funzioni complementari a servizio della residenza. In particolare:

- la modifica della destinazione d'uso ammissibili da produttive a residenziali, direzionali e commerciali e riduzione di circa il 20% dei diritti edificatori originari;
- l'ulteriore cessione di aree a standard pubblici;
- diversa dislocazione delle aree pubbliche e degli edifici nell'area rispetto alle originarie previsioni.

RITENUTO, alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità elencati all'allegato I del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dei contenuti dell'allegato II alla direttiva dell'Unione Europea 2001/42/CE del 27/06/2001, dei pareri pervenuti, nonché in ragione delle argomentazioni sopra esposte, di escludere dal procedimento di VAS il piano attuativo in variante al P.G.T. vigente per il completamento delle previsioni edilizie del Piano Particolareggiato di Recupero "Zona RTU/2 ed aree adiacenti.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

- di **escludere dalla procedura di VAS** il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente per il completamento delle previsioni edilizie del Piano Particolareggiato di Recupero "Zona RTU/2 ed aree adiacenti";
- di dare atto che, in accordo a quanto richiesto dal Parco Agricolo Sud Milano con nota prot. n. 27433 del 14/10/2022, si chiederà al Soggetto Attuatore del Piano Attuativo la modifica progettuale comportante il miglioramento dei margini dell'insediamento attraverso l'inserimento di vegetazione, laddove possibile, in corrispondenza del lato meridionale dell'ambito d'intervento;

- di inviare il presente provvedimento unitamente al verbale della Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS in formato digitale, agli Enti interessati;
- di provvedere alla pubblicazione su web del presente decreto.

AUTORITÀ COMPETENTE

Ing. Daniela Sergio

AUTORITA' PROCEDENTE

Arch Fabio Mario Tunesi