



Determinazione del Dirigente
FINANZIARIO
Patrimonio Immobiliare

Determinazione Dirigenziale n. 161 del 04/03/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA LEONARDO DA VINCI 5. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 66 del 30/1/2024 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali, di proprietà comunale, siti in via Leonardo da Vinci;
- alla scadenza fissata dall'Avviso pubblico per la presentazione delle domande ore 12.00 del 20/2/2024 è pervenuta una sola domanda;
- in attesa dell'esito dei controlli di legge, nulla osta alla concessione dei locali alla CLOM Società cooperativa Impresa sociale che ha offerto un canone annuo di € 52.000,00= oltre iva, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dal secondo anno, e rimborso spese;
- il canone relativo all'anno 2024 verrà versato a partire dalla conclusione dei lavori a carico del concessionario e presumibilmente da settembre 2024, come specificato negli atti di gara;

Visto l'allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto

Richiamati:

- l'art. 179 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina l'accertamento delle entrate;
- l'art. 107 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti;

Considerato che trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari .

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2023 ad oggetto: *"Esercizi finanziari 2024-2026: bilancio di previsione - approvazione"*;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2023 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.lgs. 267/2000) come ridefinito dalla successiva nota di aggiornamento”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/12/2023 avente ad oggetto: “Esercizi Finanziari 2024-2026: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 5/12/2023 ad oggetto: “Modifiche ed integrazioni al Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025 (P.I.A.O.)”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2023 ad oggetto: “Approvazione del Regolamento sul sistema integrato dei controlli interni”;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 31/7/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezzolo l’incarico ad interim del Settore 3;

DETERMINA

- .1 di approvare l’allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- .2 di assegnare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa e nell’allegato verbale, i locali siti in via Leonardo da Vinci, individuati nella planimetria allegata, per un periodo di 5 anni, dal 1/3/2024 al 28/2/2029, con un canone annuo di € 52.000,00= oltre iva 22%, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 75% a far tempo dal secondo anno, e rimborso spese;
- .3 di accertare, ai sensi dell’art. 179 del TUEL e punto 3.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente entrata i cui elementi costitutivi dell’accertamento sono:

ragione del credito e titolo giuridico: concessione locali in via Leonardo da Vinci 5;

somma da accertare sul capitolo 31001741/0 dei rispettivi bilanci finanziari come di seguito specificato:

Capitolo	Anno	Importo	Esigibilità
31001741/0	2024	21.146,68	Al 31.12.2024
31001741/0	2025	63.440,00	Al 31.12.2025
31001741/0	2026	63.440,00	Al 31.12.2026
31001741/0	2027	63.440,00	Al 31.12.2027
31001741/0	2028	63.440,00	Al 31.12.2028
31001741/0	2029	10.573,34	Al 31.12.2029

soggetto debitore: CLOM cooperativa sociale- Impresa sociale

scadenza: al 31.12 di ogni annualità

- 4 di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5 di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 684 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 6

Movimenti Anno 2024

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 160 / 2024	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	21.146,68	canone concessione locali via Leonardo da Vinci 5-CLOM
Totale Accertamenti					21.146,68	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 684 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 2 di 6

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 38 / 2025	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	63.440,00	canone concessione locali via Leonardo da Vinci 5-CLOM
Totale Accertamenti					63.440,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 684 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 3 di 6

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 30 / 2026	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	63.440,00	canone concessione locali via Leonardo da Vinci 5-CLOM
Totale Accertamenti					63.440,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 684 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 4 di 6

Movimenti Anno 2027

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 14 / 2027	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	63.440,00	canone concessione locali via Leonardo da Vinci 5-CLOM
Totale Accertamenti					63.440,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 684 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 5 di 6

Movimenti Anno 2028

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 10 / 2028	3 - null 0100 - null	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	63.440,00	canone concessione locali via Leonardo da Vinci 5-CLOM
Totale Accertamenti					63.440,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 684 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 6 di 6

Movimenti Anno 2029

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0	Accertamento 9 / 2029	3 - null	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	10.573,34	canone concessione locali via Leonardo da Vinci 5-CLOM
	PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI		0100 - null	3010301003 - Proventi da concessioni su beni		
Totale Accertamenti					10.573,34	

COMUNE DI CORSICO
(Città Metropolitana di Milano)

Oggetto: Procedura aperta, ad evidenza pubblica per la concessione di locali, di proprietà comunale, presso l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci 5.

VERBALE DEL RUP

In data 23 febbraio 2024, alle ore 9.30, presso l'Ufficio Patrimonio in Via Roma n. 18, il RUP della procedura in oggetto, dott. Matteo Pellegrini, Responsabile EQ del Servizio Entrate, Patrimonio e Servizi Informativi, assistito da due testimoni entrambi dipendenti del Comune di Corsico e del Servizio citato, dott.ssa Barbara Scippa e dott.ssa Angela Ianzano, con funzioni anche di segretario verbalizzante ha iniziato l'attività di verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente che ha presentato domanda di partecipazione alla scadenza dell'Avviso Pubblico fissata alle ore 12.00 del 20/2/2024:

CLOM Soc. Coop. Impresa Sociale PG 5379 del 19/2/2024.

La procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello fissato nell'Avviso pari ad € 50.400,00= oltre IVA.

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare e completa e pertanto lo stesso viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica.

Alle 9.45 si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si accerta quanto segue:

Il concorrente CLOM Soc. Coop. Impresa Sociale ha offerto un canone annuo pari ad € 52.000,00= oltre IVA in rialzo rispetto al

canone base fissato nell'Avviso e pertanto si aggiudica la concessione dei locali in oggetto fatte salve le verifiche di legge.

Alle ore 10.00 la seduta è dichiarata chiusa

Letto, confermato e sottoscritto

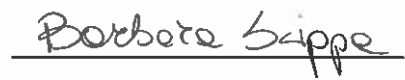
IL RUP

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matteo Felici", written over a horizontal line.

IL TESTIMONE - SEGRETARIA VERBALIZZANTE

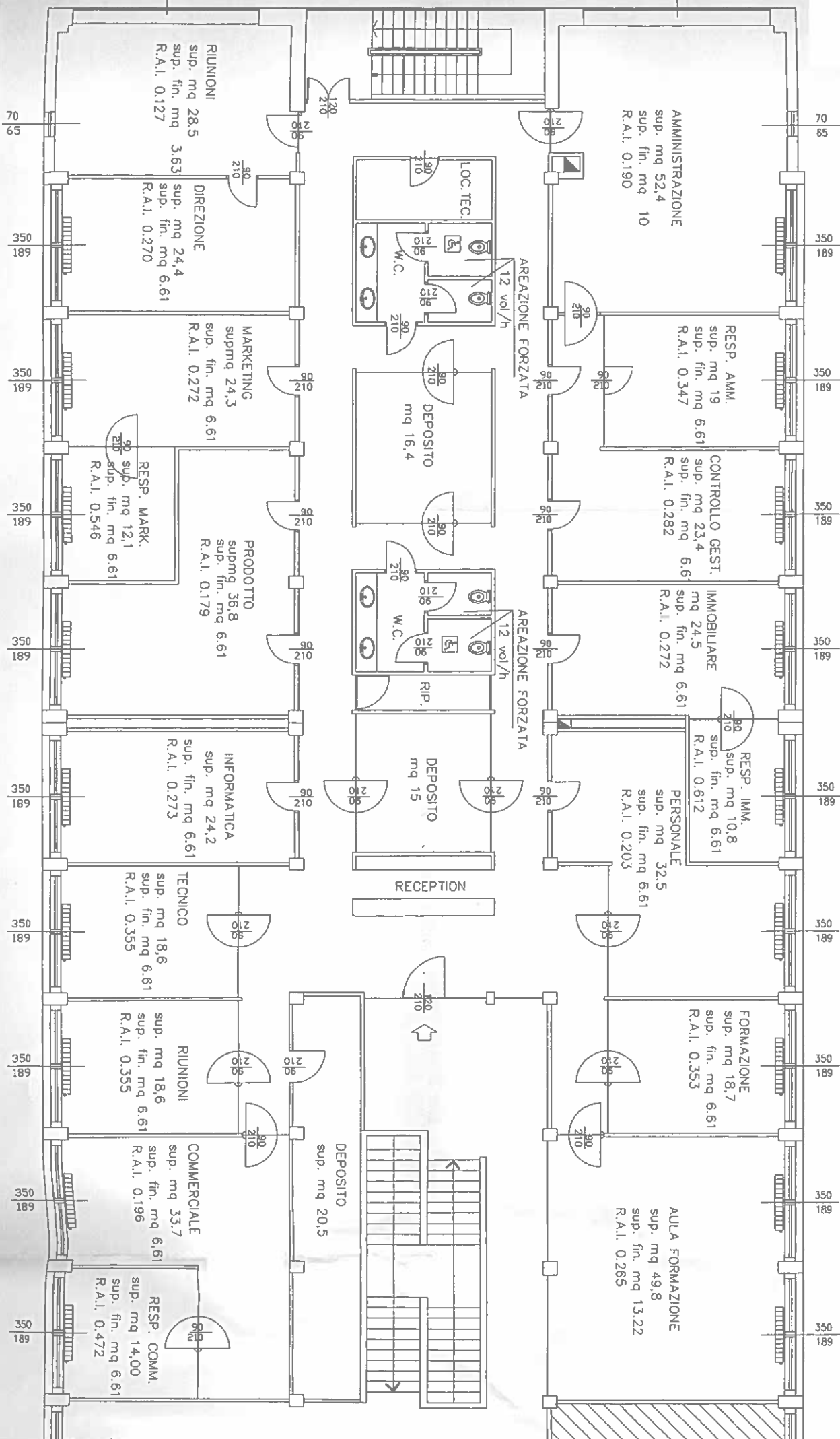
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angela Torgeno", written over a horizontal line.

IL TESTIMONE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Barbara Sippe", written over a horizontal line.

PIANO PRIMO

Alc a)





Determina N. 161 del 04/03/2024

Patrimonio Immobiliare

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIA LEONARDO DA VINCI 5. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE LOCALI. .

Visto di Regolarità contabile

Anno 2029 - Numero 9

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2024 - Numero 160

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2025 - Numero 38

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2026 - Numero 30

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2027 - Numero 14

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2028 - Numero 10

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Ai sensi dell' art. 183 - comma 7 del D. L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

Corsico, 05/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ZENDRA ERMANNO)
con firma digitale