



Città di CORSICO
Città Metropolitana di Milano
Settore Finanziario

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO NELLA SOCIETÀ AREA SUD MILANO S.P.A. - Base d'asta soggetta a rialzo Euro 111.350,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

in esecuzione:

- alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 13 luglio 2023 avente ad oggetto "AVVIO PROCEDURA DI DISMISSIONE QUOTA AZIONARIA DETENUTA IN AREA SUD MILANO SPA A NORMA DELL'ART. 10 DEL TUSP", esecutiva ai sensi di legge, assunta ai sensi del D.Lgs. n. 175/2016 (TUSP);
- alla Determina dirigenziale n. 376/2024;

INDICE

un'asta pubblica ad un unico incanto, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016, di n. 51.645 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque) azioni di Area Sud Milano S.p.A. (di seguito "Area Sud" o "Società") nei termini e con le modalità indicate nel presente Avviso.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il Comune di Corsico, Ente cedente, intende procedere con l'indizione di una procedura di gara finalizzata alla sola cessione di n. 51.645 azioni, pari a nominali Euro 51.645,00 (Euro cinquantunomilaseicentoquarantacinque), corrispondenti al 10,00% del capitale sociale di Area Sud.

Area Sud, costituita in data 30 gennaio 2002, ha sede legale e direzionale a Rozzano (MI), in Via Monte Penice n. 2/D, ed è iscritta nel Registro Imprese di Milano con Partita Iva 03442430967, REA 1675474.

La Società è in concordato preventivo (Decreto di Omologa ex art 180 L.F. Sezione II^ civile Fallimentare del 12/11/2020 pubblicato ed iscritto nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi in data 23.11.2020) nelle forme della continuità aziendale ex art. 186-bis L.F.

L'art. 4 dello Statuto societario prevede che la durata della Società è stabilita fino al 31 dicembre 2025 e che la Società potrà sciogliersi anche anticipatamente per deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci o per il verificarsi delle altre cause previste dall'art. 2484 c.c. e dal D.Lgs. n. 175/2016; lo stesso art. 4 prevede altresì che la durata della Società possa essere prorogata con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci.

Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari a Euro 516.457,00 e la composizione societaria risultante dall'ultima visura camerale aggiornata è la seguente:

- COMUNE DI CORSICO, partecipazione di nominali Euro 51.645,00, pari al 10,00% del capitale sociale;
- COMUNE DI PIEVE EMANUELE, partecipazione di nominali Euro 36.152,00, pari al 7,00% del capitale sociale;
- COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI, partecipazione di nominali Euro 36.310,00, pari al 7,03% del capitale sociale;
- AREA SUD MILANO S.P.A. (azioni proprie), partecipazione di nominali Euro 51.645,00, pari al 10,00% del capitale sociale;
- A.M.A. AZIENDA MULTISERVIZI AMBIENTALI DI ROZZANO S.P.A., partecipazione di nominali Euro 340.705,00, pari al 65,97% del capitale sociale.

La presente procedura non soggiace al D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esclusione esplicitamente prevista dall'art. 13, comma 3 dello stesso.

2. PREZZO A BASE D'ASTA, CRITERIO DI ALIENAZIONE E SUBENTRO NELLE GARANZIE

Il prezzo a base d'asta di n. 51.645 azioni, detenute dal Comune di Corsico in Area Sud, è pari a **Euro 111.350,00** (Euro centoundicimilatrecentocinquanta/00).

Il prezzo sopra indicato è stato determinato sulla base della perizia predisposta dal dott. Andrea Parodi della Società PRAXI S.p.A., consultabile sul portale.

L'alienazione avverrà, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, al prezzo più alto in aumento rispetto alla base d'asta, salvo gli effetti della prelazione statutaria di cui al paragrafo 5 del presente Avviso.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Ai sensi dell'art. 7 del vigente Statuto di Area Sud, gli azionisti possono essere solo soggetti di natura pubblica, anche in forma societaria, e che di conseguenza il capitale sociale dev'essere detenuto, per tutta la durata della Società, da soggetti ai quali, per legge, è riconosciuta la qualifica di Ente pubblico e/o società o enti controllati da Enti pubblici e ciò anche nel caso di aumento del capitale o di recesso.

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare. Sono ammesse offerte per procura speciale, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; in questo caso, le offerte, l'aggiudicazione e il trasferimento delle azioni si intendono fatti in nome e per conto del mandante. Non sono validi i mandati di procura generale.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, così come individuati nell'art. 7 dello Statuto societario, che alla data di scadenza di presentazione dell'offerta fissata dal presente avviso:

- siano enti pubblici legittimati all'acquisizione della partecipazione in funzione dei rispettivi ordinamenti o società/enti controllati da enti pubblici e che comunque non rientrino nelle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- non abbiano in carica legali rappresentanti e/o procuratori muniti di legale rappresentanza condannati con sentenza definitiva passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per reati indicati dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;

- abbiano in carica amministratori, muniti del potere di legale rappresentanza, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Il Comune di Corsico si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate e di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa e/o chiarimenti inerenti alle dichiarazioni rese o alla documentazione presentata. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali e impregiudicato il diritto del Comune di Corsico al risarcimento del maggior danno e il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale.

5. DIRITTO DI PRELAZIONE E MODALITÀ DI ESERCIZIO DELLO STESSO

In conformità a quanto previsto dall'art. 8 del vigente Statuto societario e in considerazione a quanto altresì previsto dall'art. 10, comma 2, ultimo periodo del TUSP, i Soci stessi hanno la facoltà di esercitare il diritto di prelazione e di conseguenza la facoltà di acquistare il pacchetto azionario, oggetto della presente procedura, al prezzo di aggiudicazione e alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta più alta.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta, per prezzo di aggiudicazione si intende il prezzo posto a base d'asta. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato secondo le modalità e le tempistiche indicate al successivo punto 7.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara in oggetto, gli interessati dovranno presentare tutta la documentazione prevista dal presente Avviso, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 10/06/2024**. Oltre tale termine, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

Il plico unico contenente la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara

stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura (consultabili su <http://www.comune.corsico.mi.it>), esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico, Via Roma n. 18, che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".

La **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- (A) **Istanza di partecipazione all'asta pubblica**, secondo il modello predisposto dal Comune di Corsico, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione dovrà essere, in particolare, dichiarato:
- di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nell'Avviso;
 - di aver preso visione dell'attuale Statuto societario di Area Sud, come risultante alla data del presente bando, e di essere a conoscenza del fatto che la Società è in concordato preventivo nelle forme della continuità aziendale ex art. 186-bis L.F.;
 - di aver preso visione della documentazione messa a disposizione, inclusa la perizia di stima redatta dal dott. Andrea Parodi della Società PRAXI S.p.A.;
 - di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto nei modi e tempi indicati nel presente Avviso;
 - che l'offerta presentata è vincolante e irrevocabile fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

- di essere consapevoli che il Comune di Corsico, a proprio insindacabile giudizio, potrà esercitare la facoltà di non addivenire alla cessione senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti;
 - di essere informati, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- (B) **Impegno di riservatezza**, secondo il modello predisposto dal Comune di Corsico e sottoscritto con le stesse modalità previste per l'istanza di partecipazione;
- (C) **Deposito cauzionale pari a Euro 11.135,00 (Euro undicimilacentotrentacinque/00)**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, da costituire mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Corsico, i cui estremi sono rinvenibili al seguente link: <https://comune.corsico.mi.it/servizi/pagamenti-al-comune-di-corsico/>;
- (D) **Copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore**;
- (E) **Originale o copia autenticata della procura notarile (per chi agisce per procura speciale)**.

La **BUSTA "B – Offerta Economica"** deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica e in essa deve essere indicato il seguente dato: il rialzo complessivo offerto inteso come **rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta**. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Corsico. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. Sono inammissibili le offerte economiche pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta; l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, irrevocabile e incondizionata. Le offerte presentate saranno valide, vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione e, comunque, fino all'aggiudicazione definitiva. L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924, da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso e/o offerte parziali.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale di Corsico, Via Roma n. 18, nel giorno **12/06/2024**.

Il Dirigente del Settore 3, debitamente assistito da almeno n. 2 testimoni (di cui n. 1 con funzioni di segretario verbalizzante), constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Dirigente del Settore 3, quindi:

- procederà alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta;
- formerà una lista delle offerte pervenute;
- proclamerà la graduatoria provvisoria, indicando l'offerente che avrà presentato l'offerta migliore, purché al prezzo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- sospenderà la procedura al fine di permettere all'Ente di offrire in prelazione secondo le modalità previste dall'art. 8 dello Statuto societario, che prevede quanto segue:

"8.1 Fermo restando quanto previsto dall'art. 7 del presente Statuto, il trasferimento delle azioni dovrà procedere in conformità all'art. 10 del d.lgs. 175/2016 e s.m.i. Qualora un socio voglia trasferire in tutto o in parte le proprie azioni, dovrà prima offrirle in prelazione agli altri azionisti in proporzione alle rispettive partecipazioni e con diritto di accrescimento. Pertanto, il socio che voglia vendere in tutto o in parte le proprie azioni dovrà darne comunicazione a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata all'Organo amministrativo della società, indicando il numero delle azioni che intende trasferire, il corrispettivo richiesto, le modalità di trasferimento e il nominativo dell'acquirente. L'Organo amministrativo entro 30 (trenta) giorni dovrà darne comunicazione a tutti gli altri soci; i soci, nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della notizia, potranno comunicare alla società le proprie incondizionate volontà di esercitare la prelazione alle condizioni indicate e del numero di azioni, fra quelle in loro spettanza, che intendono acquistare.

8.2 Nell'ipotesi di esercizio della prelazione da parte di più soci, le azioni offerte in vendita saranno ripartite tra i soci interessati all'acquisto in proporzione a quelle da ciascuno di essi possedute.

8.3 Ove le azioni non acquisite dagli altri soci non venissero effettivamente trasferite al nominativo e alle condizioni indicate, entro 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per l'esercizio della prelazione, ogni trasferimento delle medesime sarà nuovamente soggetto alle disposizioni del presente articolo.

8.4 Il venditore potrà liberamente disporre dell'intero quantitativo di azioni poste in vendita, qualora l'esercizio del diritto di prelazione da parte di altri soci non copra integralmente tale quantitativo, salvo il rispetto di quanto disposto dall'ultimo comma del presente articolo.

8.5 La vendita delle azioni e l'effettuazione delle operazioni di cui sopra sarà efficace nei confronti della società solo dopo che l'organo amministrativo nella sua prima riunione successiva alla segnalazione effettuata da chiunque degli interessati, avrà accertato che il socio alienante ha esattamente adempiuto alle prescrizioni di cui al presente articolo.

8.6 Le operazioni di cui ai commi precedenti non potranno aver luogo qualora comportassero il venire meno di requisiti di totale partecipazione pubblica.”;

- qualora non si manifestasse alcun interesse ad esercitare il diritto di prelazione, il Dirigente del Settore 3 provvederà all'espletamento dei controlli e delle verifiche relative all'offerente che ha presentato l'offerta migliore e, in caso di esito positivo, procederà con l'aggiudicazione definitiva a suo favore.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, la quale risultasse essere anche l'offerta più alta, il Dirigente del Settore 3 inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

8. CONDIZIONI DI ACQUISTO E TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata mediante Posta Elettronica Certificata (PEC). Il soggetto aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di cinque giorni dalla data della ricezione della predetta comunicazione, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare il trasferimento delle quote. Le spese notarili saranno a carico dell'acquirente. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato con le modalità che verranno indicate dal Comune di Corsico al momento dell'avvenuta aggiudicazione.

Il prezzo non è soggetto ad alcun aggiustamento; l'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente a ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente, con la partecipazione

all'asta pubblica, prende atto e accetta lo stato di fatto e di diritto della partecipazione, della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Area Sud. In particolare, il Comune di Corsico non rilascerà all'acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia e non si assumerà alcuna responsabilità per i risultati di bilancio o eventuali minusvalenze, insusistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive relative ad Area Sud.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998.

Il Comune di Corsico si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del trasferimento delle quote, con la restituzione delle cauzioni prestate senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Il mancato trasferimento delle quote per fatto dell'aggiudicatario, il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, nonché il mancato subentro nelle garanzie del Comune di Corsico comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Corsico incamererà il deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti. Tutte le spese relative alla presente procedura, ivi comprese le spese di pubblicazione e quelle notarili, sono a carico dell'aggiudicatario. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa Euro 3.400,00 (Euro tremila-quattrocento/00); il Comune di Corsico comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

9. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it **entro e non oltre il giorno 03/06/2024.**

Le richieste di chiarimenti presentate con la modalità sopraindicata saranno evase **entro il giorno 06/06/2024.** La risposta ai chiarimenti formulati avverrà attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

10. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto della presente gara saranno trattati dal Comune di Corsico nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa vigente.

12. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura è il Dirigente del Settore 3.

13. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia sorta durante una o più fasi della procedura descritta nei precedenti articoli è esclusivamente competente il Foro di Milano.

Corsico (MI), 03/05/2024

Il Dirigente del Settore 3
Dott. Umberto Bertezzolo