

N. 39039 REP.

N. 16001 RACC.

**CONVENZIONE URBANISTICA PER
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2023 (duemilaventitre)

il giorno 1 (uno)

del mese di dicembre.

In Corsico, nella casa in Via Vecchia Vigevanese n. 15, presso gli uffici comunali.

Innanzitutto a me Dottor Sergio Calesella, Notaio in Corsico, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi:

A) **SERGIO DANIELA**, nata a Lanzo Torinese il 2 ottobre 1980, domiciliata per la carica a Corsico, Via Roma n. 18, presso la sede Comunale,

la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore 2 - Tecnico e in rappresentanza del "**COMUNE DI CORSICO**", con sede in Corsico, Via Roma n. 18, (C.F.: 00880000153),

tale nominata in forza di Decreto Sindacale n. 11 del 31 luglio 2023 che in copia conforme si allega sotto "A",

nonché in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 12 ottobre 2023, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", denominato di seguito "Comune di Corsico"

B) **BATTAGLIA TERRY**, nato a Montebelluna il 23 maggio 1974, domiciliato per la carica a Montebelluna (TV) Via Piave n. 130/A,

in qualità di Consigliere Delegato e in legale rappresentanza della società "**QUADRA S.R.L.**", con sede sociale a Montebelluna (TV) Via Piave n. 130/A, capitale sociale Euro 10.000,00, iscritta nel Registro Imprese di Treviso e Belluno al n. 05284030268 (C.F. e P.IVA: 05284030268),

munito dei necessari poteri in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 17 novembre 2022, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto "C";

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano la presente convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 28, 5° comma della L.U. 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i., nonché dell'art. 46 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PREMESSO

- che la società **QUADRA S.R.L.**, in forza dell'atto di acquisto a rogito Notaio Andrea Marchio di Montebelluna in data 14 dicembre 2021 n. 53999/30558 rep., registrato a Treviso il 15 dicembre 2021 al n. 43239 Serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 16 dicembre 2021 ai nn. 179263/122287, è proprietaria dell'area edificata sita in

Comune di Corsico, in angolo tra Via dell'Industria e Via Galvani, distinta nella mappa catastale del Comune di Corsico al foglio 14 (quattordici), mappali 36 (trentasei) di mq. 2.630 e 144 (centoquarantaquattro) di mq. 1.060, derivanti dal frazionamento dell'originario mappale 36 della superficie catastale complessiva di mq. 3.690 (frazionamento prot. 2023/320787 del 31 luglio 2023); detta area edificata risulta meglio identificata nell'elaborato Tav. n. 1 allegato sotto la lettera "D" alla presente convenzione; sull'area al mappale 36 insiste un fabbricato a destinazione commerciale con alloggio del custode, il tutto identificato in Catasto Fabbricati come segue:

* foglio 14 (quattordici) - mappale 36 (trentasei) - sub. 701 (settecentouno) - piano T 1 2 3 4 S1 - cat. D/8 - R.C. Euro 27.437,10;

* foglio 14 (quattordici) - mappale 36 (trentasei) - sub. 702 (settecentodue) - piano 4 - cat. A/3 - R.C. Euro 263,39;

- che la società QUADRA S.R.L., per tramite del suo legale rappresentante, dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

- che la società QUADRA S.R.L., avendo intenzione di procedere alla realizzazione di un edificio con destinazione commerciale in sostituzione di quello esistente, ha presentato al Comune la domanda di Permesso di Costruire Convenzionato in data 25 marzo 2022, protocollata in data 31 marzo 2022 n. 9183 (pratica edilizia n. 102/2022);

- che ai sensi dell'art. 23 delle NTA del Piano delle Regole del PGT Vigente la modalità di attuazione dell'intervento in progetto è subordinata a pianificazione attuativa e/o permesso di costruire convenzionato allo scopo di individuare il carico urbanistico che si viene a generare con l'applicazione dei parametri urbanistici previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio nel caso sia prevista la demolizione e ricostruzione;

- che nel Piano di Governo del territorio (P.G.T.) vigente alla data di approvazione del Permesso di Costruire in argomento, l'area edificata innanzi descritta, avente complessivamente una superficie territoriale pari a 2.603,48 mq, risulta urbanisticamente classificata come segue:

* zona "TUCtc- ambito del tessuto urbano consolidato terziario commerciale" di cui all'art. 23 della NTA del PGT vigente relativamente alla superficie fondiaria;

* zona "Aree per infrastrutture viabilistiche" corrispondenti alle sedi stradali di via L. Galvani e Dell'Industria di cui all'art. 3 delle Norme del Piano dei servizi;

- che l'art. 23 - *Ambito del tessuto urbano consolidato terziario commerciale* del Piano delle Regole vigente prevede

che per gli interventi di sostituzione edilizia senza mutamento di destinazione sono assoggettati a permesso di costruire convenzionato con l'obbligo di adeguamento dei parcheggi secondo il dettato dell'art. 11 - *Dotazioni minime obbligatorie*;

- che l'art. 32 - *Medie strutture di vendita* delle NTA del PGT Vigente stabilisce che l'apertura di medie strutture di vendita in edifici esistenti con o senza opere edilizie è consentito solo negli ambiti in cui sia esplicitamente consentita dalle norme del PdR ovvero dal Catalogo degli Ambiti di Trasformazione del DdP;

- che all'interno dell'area in oggetto il progetto depositato prevede l'individuazione della superficie da destinare a servizi pubblici e di uso pubblico la cui superficie complessiva è pari a mq. 1.310,91 che risulta inferiore alla dotazione da destinare a servizi pubblici ai sensi dell'art. 11 comma 3 del PGT Vigente;

- che con atto in autentiche del Notaio Claudio Malberti di Cesano Maderno in data 18 ottobre 1973 n. 6177 rep. e in data 19 ottobre 1973 n. 6185 rep., registrato a Desio il 27 ottobre 1973 al n. 7650 e trascritto a Milano 2 in data 3 novembre 1973 ai nn. 51077/43339, è stato istituito un *Vincolo per formazione di area a verde e parcheggi ad uso pubblico* relativo alla superficie di mq. 817,30, di cui mq. 215,26 risultano posti all'interno dell'area fondiaria e mq. 602,04 trasformati successivamente in sede stradale;

- che le superfici da destinare a servizi pubblici e di uso pubblico destinate a parcheggio indicate nel progetto depositato saranno realizzate direttamente dal Soggetto Attuatore e i costi relativi non verranno scomputati dall'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'intervento;

- che la restante superficie da destinare a servizi pubblici e di uso pubblico pari a mq. 135,72 così come previsto dall'art. 11 comma 3 del vigente PGT può essere monetizzata ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005 al prezzo di euro 170,00 al mq secondo quanto stabilito dall'art. 6 comma 8 del Piano dei Servizi del PGT Vigente;

- che le superfici oggi risultanti quali sede stradale (via L. Galvani e via Dell'Industria), e attualmente identificate al Catasto Terreni al fg. 14 (quattordici) mappale 144 (centoquarantaquattro), vengono cedute al Comune di Corsico contestualmente alla stipula del presente atto;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12 ottobre 2023 è stato approvato lo schema della presente convenzione;

QUANTO SOPRA PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale

della presente Convenzione.

Articolo 2 - Soggetto Attuatore

Il Soggetto Attuatore del predetto Permesso di Costruire n. 102/2022 del 31 marzo 2022, prot. n. 9183, è la società QUADRA S.R.L., la quale risponderà in solido degli obblighi della presente convenzione

Articolo 3 - Oggetto

La presente convenzione disciplina gli obblighi tra il Comune e il Soggetto Attuatore per conseguire nei termini qui previsti l'individuazione dell'incremento del carico insediativo e l'edificazione dell'area destinata dal PGT Vigente ad "TUCtc - ambito del tessuto urbano consolidato terziario commerciale" secondo quanto previsto nel Permesso di Costruire Convenzionato.

La superficie lorda prevista nella domanda di Permesso di Costruire convenzionato n. 102/2022 del 25 marzo 2022 prot. 9183 del 31 marzo 2022 è pari a 964,42 mq calcolata secondo le norme vigenti alla data di approvazione del Permesso di Costruire Convenzionato, superficie che risulta inferiore alla SL dell'edificio commerciale esistente previsto in demolizione.

Il nuovo carico urbanistico, correlato alla SL di progetto, ai sensi dell'art. 11 comma 3 delle NTA del PGT vigente, genera una dotazione minima di aree destinate a servizi pubblici o di uso pubblico pari a 1.446,63 mq per le zone con destinazione commerciale.

Articolo 4 - Obblighi generali

Per quanto attiene ai rapporti con il Comune relativi alla presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di essere responsabile e solidale nei confronti del Comune per gli impegni assunti con la presente convenzione. Il Soggetto Attuatore si obbliga a comunicare al Comune qualsiasi modificazione o evento che possa incidere sulla titolarità degli impegni assunti con il presente atto.

Articolo 5 - Attuazione

L'attuazione della edificazione prevista avverrà in conformità alle disposizioni di cui alla presente convenzione, e agli elaborati progettuali contenuti nella domanda di Permesso di Costruire pratica edilizia n. 102/22 del 25 marzo 2022, prot. 31 marzo 22 n. 9183, nonché in attuazione dello specifico provvedimento di Permesso di Costruire Convenzionato che sarà emesso nel rispetto della normativa prevista dal P.G.T. vigente nonché dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti alla data di emissione dello stesso.

L'intervento in progetto prevede l'utilizzazione dell'area descritta in premessa secondo i seguenti parametri, di cui all'art. 23 delle NTA del PGT vigente:

- SL massima consentita: mq 1.171,56
- SL in progetto: mq 964,42

- SC massima consentita: mq 1.041,39
- SC in progetto: mq 984,92
- attrezzature pubbliche e di interesse pubblico da assicurare: mq 1.446,63
- attrezzature pubbliche e di interesse pubblico individuate sul lotto: mq 1.310,91
- attrezzature pubbliche e di interesse pubblico monetizzate: mq 135,72

Il tutto come riportato anche sulla Tavola n. 6 che si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Articolo 6 - Contributo di Costruzione

Ai sensi dell'art. 43, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., per l'intervento oggetto della presente convenzione verrà calcolato, prima del rilascio del Permesso di Costruire, il Contributo di Costruzione.

Tale contributo è dato dalla somma del Contributo sul Costo di Costruzione e degli Oneri di Urbanizzazione.

Articolo 7 - Cessioni e/o Monetizzazioni

Il Soggetto Attuatore "QUADRA S.R.L.", ai sensi dell'art. 46 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, con il presente atto:

a) cede gratuitamente al "COMUNE DI CORSICO", che accetta, la superficie corrispondente al sedime della Via Galvani e della Via dell'Industria, area identificata in Catasto Terreni del Comune di Corsico come segue:

- foglio 14 (quattordici) - mappale 144 (centoquarantaquattro) - Rel Ente Urbano - mq. 1.060.

Coerenze del mappale 144:

mappale 35, mappale 36, altro foglio di mappa, strada, mappale 1.

Tale area è destinata dal P.G.T. vigente a "Aree per infrastrutture viabilistiche" come indicato nella planimetria Tav. 1 allegata alla presente convenzione;

b) si impegna ad effettuare il frazionamento dell'area in asservimento posta all'interno della superficie fondiaria di cui all'art. 5 della presente convenzione, a seguito della demolizione del fabbricato e della recinzione esistente e a costituire nuovo atto di asservimento all'uso pubblico, area come individuata nell'elaborato grafico Tav. n. 8 allegato sotto la lettera "F" alla presente convenzione;

c) deposita copia dell'avvenuto pagamento a mezzo di bonifico bancario dell'importo di Euro 23.072,40 (ventitremilasettantadue virgola quaranta) corrispondente alla somma dovuta quale monetizzazione delle aree non cedute e/o asservite quali servizi pubblici e di uso pubblico, calcolato come segue:

- valore monetizzazione dell'area a standard: 170 €/mq;
- area a standard da monetizzare: 135,72 mq;
- totale dovuto: Euro 23.072,40.

Il Soggetto Attuatore dichiara che le aree cedute sopra descritte sono di sua proprietà, esenti da iscrizioni

ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, servitù passive apparenti e non apparenti, usufrutti ed usi, oneri, gravami e vincoli di ogni specie.

È posta a carico del Soggetto Attuatore la regolarizzazione, mediante atto registrato e trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, di eventuali servitù richieste dal Comune o da altri Enti. Qualora tali servitù ricadessero sulle aree in cessione al Comune, il Soggetto Attuatore si farà carico di acquisirne il preventivo nulla osta. Il rilascio dei titoli edilizi abilitativi afferenti alla realizzazione degli edifici privati è subordinato alla verifica e al rispetto di quanto sopra riportato.

Si allega al presente atto sotto la lettera "G" il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato, rilasciato dal Comune in data odierna; le parti dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di redazione del suddetto certificato.

Ai soli effetti dell'iscrizione del presente atto nel repertorio notarile, le parti dichiarano che l'area ceduta ha il valore di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero).

Articolo 8 - Validità

La durata della convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1967 n. 765 e dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stabilita in anni dieci a decorrere dalla data di stipula del presente atto.

L'asservimento delle aree a parte del mappale 36 del fg. 14 dovrà avvenire entro l'ultimazione dell'opera privata, a seguito di frazionamento a carico del Soggetto Attuatore. Qualora entro il suddetto termine il Soggetto Attuatore non avrà proceduto a tale asservimento, l'Amministrazione Comunale, previa formale diffida, potrà valutare la revoca degli atti assunti.

Articolo 9 - Disposizioni finali.

Tutte le spese nascenti e derivanti dalla presente convenzione, nonché gli atti relativi e conseguenti, saranno a totale carico del Soggetto Attuatore, che per quanto attiene alle tasse di registrazione chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla legislazione vigente trattandosi di atto costituente presupposto indispensabile per il rilascio di atti autorizzativi per l'esecuzione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Corsico.

Le parti rinunciano reciprocamente e per quanto occorrer possa a ogni eventuale diritto d'ipoteca legale.

In caso di alienazione degli immobili e/o delle aree oggetto del Permesso di Costruire di cui alla presente convenzione o di loro quote parte, dovranno essere trasmessi agli aventi causa tutti gli obblighi patrimoniali e non patrimoniali e gli oneri di cui alla presente convenzione. Sia nell'ipotesi

d'alienazione dell'intero comprensorio, sia nell'ipotesi di alienazione di singole parti, il soggetto attuatore e i suoi successori e aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione, salvo espressa liberatoria da parte del Comune. Il Comune fa sin d'ora espressa riserva d'azione ai sensi dell'art. 1274 c.c.

La presente convenzione sarà trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e a spese del soggetto attuatore, il quale entro i 15 giorni successivi dovrà trasmettere al Comune copia dei documenti attestanti l'avvenuta trascrizione.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, si fa riferimento alle norme delle leggi e regolamenti disciplinanti la materia.

La definizione di eventuali controversie non componibili in via amichevole sarà deferita alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

Tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione sono immediatamente efficaci per il soggetto attuatore e per i loro successori o aventi causa.

Il presente atto è soggetto a imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecaria e catastale, ai sensi art. 32 del D.P.R. 601/73, richiamato dall'art. 20 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

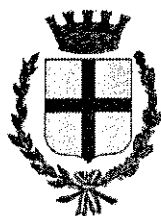
Del presente atto io Notaio ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 10,40; omessa la lettura degli allegati per concorde volontà dei Comparenti stessi.

Consta di quattro fogli come per legge dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per pagine quattordici.

FIRMATO: DANIELA SERGIO

TERRY BATTAGLIA

SERGIO CALESELLA



CITTA' DI CORSICO

ALL. " A " ATTO
N. 39039 / 16001 REP.

DECRETO SINDACALE n. 11 del 31/07/2023

Oggetto: CONFERIMENTO ALL'ING. DANIELA SERGIO DELL'INCARICO DIRIGENZIALE DEL SETTORE 2 DELLA MACROSTRUTTURA DELL'ENTE .

Visti il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e lo Statuto comunale;

Richiamate:

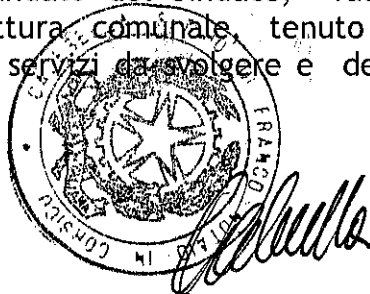
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 1° giugno 2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2023 - 2025 (PIAO) MODIFICATO NELLA PARTE RELATIVA ALL'AGGIORNAMENTO DELLE SEZIONI INERENTI ALLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'ENTE E DEL PIANO TRIENNALE DEL FABBISOGNO DI PERSONALE PER IL PERIODO 2023 - 2025" con la quale è stato modificato, a far data dal 1° luglio 2023, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (P.I.A.O.) nella parte relativa all'aggiornamento delle sezioni inerenti la Struttura Organizzativa dell'Ente e il Piano triennale del fabbisogno di personale per il periodo 2023 - 2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 29 giugno 2023 con la quale si è provveduto al differimento dell'entrata in vigore della nuova Macrostruttura dell'Ente al 1° agosto 2023;

Dato atto che la nuova macrostruttura del Comune di Corsico prevede n. 4 Settori qualistrutture permanenti di massima dimensione ed assegna altresì al Segretario Generale le competenze in ordine ai servizi di Segreteria generale e Amministrazione Trasparente, Legale, Privacy, Controlli interni e Anticorruzione. Per ciascun Settore sono individuati i servizi ai sensi degli artt. 6 e 7 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Considerata la necessità di procedere all'attribuzione delle responsabilità dirigenziali in coerenza con lo schema organizzativo aggiornato;

Ritenuto di assegnare all'Ing. Daniela Sergio, reclutata a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000, l'incarico di direzione del Settore 2 dal 1° agosto 2023 fino alla scadenza del mandato del Sindaco, fatta salva ogni eventuale ulteriore modifica della macrostruttura comunale, tenuto conto delle caratteristiche dei programmi da attuare, dei servizi da svolgere e dei requisiti soggettivi dei dirigenti dell'ente;



Visto il D.Lgs. 81/2008 e gli atti adottati dal comune in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Vista la legge n°190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Visto il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Corsico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 24/11/2022;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 06/04/2023 e successive modifiche;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 50, comma 10 e 109 e 110;

Visti gli artt. 28 e 73 dello Statuto Comunale;

DECRETA

il conferimento dell'incarico di direzione del Settore 2 all' Ing. Daniela Sergio con riserva di attribuire l'indennità di posizione e di risultato in forza della pesatura che verrà approvata con successivo e separato atto per la valorizzazione economica.

L'incarico decorre dal 1° agosto 2023 fino alla scadenza del mandato amministrativo del Sindaco e non è automaticamente rinnovabile.

Al fine di garantire continuità di gestione, fintantoché non intervenga nuovo provvedimento di nomina, l'incarico si intende come prorogato.

L'incarico può essere revocato anticipatamente con provvedimento scritto, qualora ricorrano le ipotesi indicate all'art. 35, comma 7 "Copertura, con rapporto a tempo determinato, di posizioni dirigenziali previste nella dotazione organica dell'Ente" del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

Il dirigente è direttamente responsabile di procedimenti amministrativi afferenti al settore e utilizza il budget di risorse umane, strumentali e finanziarie attribuito annualmente con il PEG finanziario di cui all'art. 169 TUEL e obiettivi di performance approvati annualmente con il P.I.A.O. di cui al D.Lgs. 150/2009.

È Datore di Lavoro ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

È responsabile degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità degli atti del settore di riferimento.

Al dirigente è rimesso il presidio in tema di protezione dei dati personali e viene

designato in qualità di titolare del trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, successivamente integrato e modificato dal D.Lgs. 101/2018, provvedendo alla nomina diretta degli incaricati al trattamento delle banche dati di competenza, chiamato a monitorare e chiedere di aggiornare, ove occorra, il registro del trattamento.

Nello svolgimento dell'incarico dirigenziale l'Ing. Daniela Sergio assicurerà, in particolare:

- l'attuazione degli indirizzi dettati dal Sindaco, dal Consiglio comunale e dalla Giunta, secondo le rispettive competenze, nel rispetto delle norme di legge, dello Statuto comunale e dei Regolamenti;
- la partecipazione all'attività di programmazione annuale e pluriennale diretta a realizzare gli atti di competenza degli organi collegiali, per i quali il dirigente è responsabile della correttezza amministrativa e dell'efficienza ed efficacia della gestione, con salvaguardia degli equilibri di Bilancio, nel rispetto di una condotta etica.

L'attività di collaborazione si svolgerà nella formulazione di programmi di attività e di progetti, coerentemente con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione, nella formulazione di parametri di valutazione dei risultati nella segnalazione tempestiva delle criticità dell'azione amministrativa nonché nello studio e nella valutazione delle soluzioni che consentano il raggiungimento degli obiettivi in relazione ai vincoli definiti dalle risorse assegnate;

- l'adozione degli atti e delle opportune iniziative per l'appropriata gestione e formazione delle risorse umane e finanziarie che l'amministrazione ha attribuito alla sua direzione.

L'incaricato si impegna a comunicare la eventuale sussistenza di partecipazioni azionarie e gli altri interessi finanziari che possano porlo in conflitto di interessi con la funzione pubblica che svolge e dichiara di non avere parenti e affini entro il secondo grado, coniuge o convivente che esercitano attività politiche, professionali o economiche che li pongano in contatti frequenti con l'ufficio che dovrà dirigere o che siano coinvolti nelle decisioni o nelle attività inerenti all'ufficio.

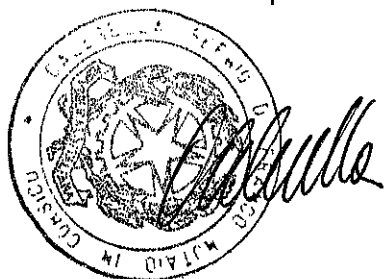
Fornirà inoltre all'ente tutte le informazioni sulla propria situazione patrimoniale necessarie e le dichiarazioni annuali dei redditi soggetti all'imposta sui redditi delle persone fisiche previste dalla legge.

All'atto del conferimento dell'incarico l' Ing. Daniela Sergio presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità e/o di incompatibilità di cui D.Lgs. 39/2013: tale dichiarazione è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico.

Si ricorda che la dichiarazione di insussistenza di una delle cause di incompatibilità di cui al citato decreto 39/2013 andrà resa con cadenza annuale.

DISPONE

- la trasmissione del presente decreto al dirigente interessato e al servizio Risorse umane per l'inserimento nel fascicolo personale;



- la pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio *on-line* e nell'apposita sezione del sito web istituzionale - *"Amministrazione trasparente"*.

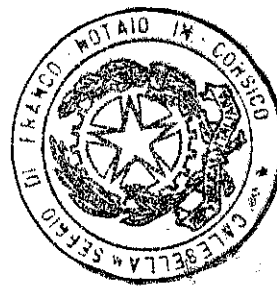
Sottoscritto dal Sindaco
(VENTURA STEFANO MARTINO)
con firma digitale

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A
DOCUMENTO INFORMATICO
(art. 23, comma 2-bis, D.LGS. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Dottor SERGIO CALESELLA, Notaio in Corsico, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia redatta su supporto cartaceo, composta da cinque pagine, è conforme all'originale decreto sindacale su supporto informatico rilasciato dal Comune di Corsico e sottoscritto da STEFANO MARTINO VENTURA con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il software di verifica E-sign dal quale risulta la vigenza (dal 2 dicembre 2021 al 2 dicembre 2024) del certificato di detta firma digitale rilasciato da INFOCERT S.P.A.

La presente copia cartacea viene redatta al solo fine dell'allegazione ad atto notarile, ai sensi dell'art. 57-bis della Legge Notarile.

Corsico, nella casa in Via Parini n. 15, il giorno 1 (uno) dicembre 2023 (duemilaventitre).





CITTA' DI CORSICO

ALL. " B " ATTO
N. 39039 / 16001. REP.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115 DEL 12/10/2023

L'anno 2023 addì 12 del mese di ottobre alle ore 10:15 e seguenti, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022 nelle persone dei Signori:

VENTURA STEFANO MARTINO
SILVESTRINI CHIARA
BERTINI ANDREA
CRISAFULLI ANGELA
DI STEFANO FRANCESCO
MAGNONI MAURIZIO
SALCUNI STEFANO

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

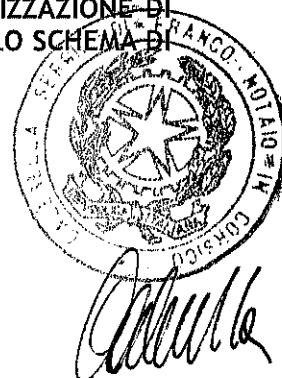
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente
Presente

Totale presenti: 7

Partecipa alla seduta la Dott.ssa COLACICCO MARANTA, Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. VENTURA STEFANO MARTINO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SU VIA DELL'INDUSTRIA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE



O.T.T.A.
A.T.T.A.
Oggetto: PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SU VIA DELL'INDUSTRIA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022, nonché in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23/06/2022 ad oggetto: "Approvazione delle modalità di convocazione e di funzionamento della Giunta Comunale di Corsico ai sensi dell'art. 35 dello Statuto", con il Sindaco Stefano Martino Ventura, il Vice Sindaco Chiara Silvestrini gli Assessori Andrea Bertini, Angela Crisafulli, Francesco Di Stefano, Maurizio Magnoni, in presenza presso la sede di via Roma e l'Assessore Stefano Salcuni in videoconferenza.

RELAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Corsico è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatto ai sensi della legge regionale n. 12/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.03.2012;
- il Piano delle Regole individua con apposito segno grafico il "Tessuto urbano consolidato terziario commerciale (TUCtc)", definendone, all'art. 23, gli indici urbanistico-edilizi e le funzioni ammesse, e prevede che gli interventi di demolizione e ricostruzione senza mutamento di destinazione d'uso siano ammissibili con permesso di costruire convenzionato;

Dato atto che:

- la società QUADRA S.r.l. con sede a Montebelluna (TV) Via Piave n. 130/a proprietaria dell'area censita dal NCEU del Comune di Corsico al foglio 14, mappale 36, sub. 701 e 702, sita tra le vie Galvani e dell'Industria, ha presentato istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, in atti con protocollo n. 9183 del 31.03.2022, per la realizzazione di un edificio con destinazione commerciale in sostituzione di quello esistente;
- con successive integrazioni spontanee, il proponente ha adeguato lo schema di convenzione e l'assetto planivolumetrico, rendendolo coerente con le disposizioni del PGT;
- l'intervento proposto prevede la demolizione dell'edificio esistente e la realizzazione di una media struttura di vendita di dimensioni inferiori all'esistente, per complessivi mq. 964,42 di superficie lorda di pavimento;
- oltre all'adeguamento dello standard dovuto, la proprietà cederà a titolo definitivo al Comune una porzione di via delle Industrie delle dimensioni di 602,04 mq, già oggetto di asservimento ad uso pubblico per la formazione di parcheggi (con atto notarile n. 6177 del 18.10.1973) e successivamente trasformata in sedime stradale;

Visti gli elaborati progettuali che interessano la trasformazione urbanistica dell'ambito, allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati:

- TAV 6 Verifiche planivolumetriche: superficie lotto, slp di progetto, superficie coperta, parcheggi privati;
- TAV 7 Verifiche planivolumetriche: superficie drenante;
- TAV 8 Verifiche planivolumetriche: superfici destinate a servizi;

Visti gli esiti dell'istruttoria tecnica e la proposta di provvedimento predisposta dal responsabile del procedimento, agli atti con protocollo n. 26829 del 03.10.2023, dalla quale si evince che la proposta progettuale è conforme agli strumenti urbanistici ed edilizi in vigore, nonché con le

finalità introdotte dalla recente legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente";

Visto l'allegato schema di convenzione urbanistica e rilevato che lo stesso possiede tutti i contenuti stabiliti dall'art. 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, ossia gli impegni che l'Operatore dovrà assumere nei confronti dell'Amministrazione e che si possono così riassumere:

- L'asservimento ad uso pubblico di aree a parcheggio per complessivi mq. 1.310,91;
- La monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale che non sono reperite direttamente, per una superficie pari a mq 135,72, corrispondenti ad un importo di € 22.952,97;
- Il versamento di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo sul costo di costruzione per complessivi € 208.317,81.

Dato atto che la conclusione del procedimento è subordinata all'approvazione dell'allegato schema di convenzione;

Ritenuto che il suddetto schema di convenzione sia conforme agli obiettivi attesi dall'Amministrazione con la trasformazione di questo ambito;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 12/2005;
- la L.R. n. 18/2019;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il D.Lgs 267/2000;

Rilevato che l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 impone agli amministratori locali l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado e preso atto che nessuno dei presenti ha dichiarato di trovarsi in conflitto ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL;

Acquisito ed allegato il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area 2 - Territorio ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL.

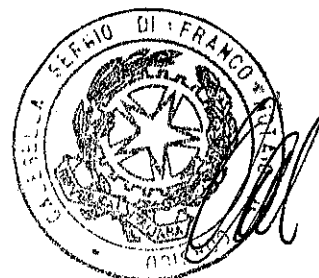
Acquisito ed allegato il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

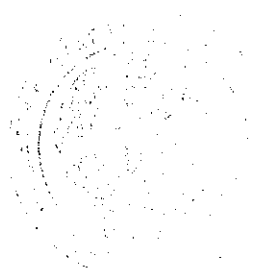
Con voti unanimi, legalmente espressi;





DELIBERA

1. **di dare** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** lo schema di convenzione, parte integrante dell'istanza per il rilascio di permesso di costruire, in atti con protocollo n. 22121 del 03.08.2023, allegato al presente atto;
3. **di demandare** al Dirigente del Settore 2 - Tecnico di predisporre ogni altro atto inerente e conseguente al presente provvedimento;
4. **di disporre** che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione *on line*, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;
5. **di dichiarare, con successiva e separata unanime votazione**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.





**CITTA'
DI CORSICO**

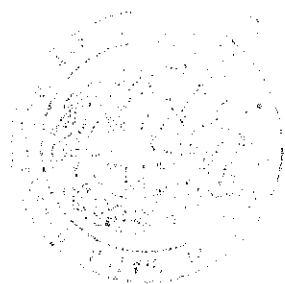
Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

VENTURA STEFANO MARTINO

Il Segretario Generale

COLACICCO MARANTA



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A
DOCUMENTO INFORMATICO
(art. 23, comma 2-bis, D.LGS. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Dottor SERGIO CALESELLA, Notaio in Corsico, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia redatta su supporto cartaceo, composta da sei pagine, è conforme all'originale documento su supporto informatico rilasciato dal Comune di Corsico e sottoscritto da MARANTA COLACICCO con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il software di verifica E-sign dal quale risulta la vigenza (dal 28 agosto 2023 al 28 agosto 2026) del certificato di detta firma digitale rilasciato da INFOCAMERE S.C.P.A.

La presente copia cartacea viene redatta al solo fine dell'allegazione ad atto notarile, ai sensi dell'art. 57-bis della Legge Notarile.

Corsico, nella casa in Via Parini n. 15, il 30 (trenta) novembre 2023 (duemilaventitre).



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di novembre alle ore 9,00 a Montebelluna, in Via Piave n. 130, nella sede sociale della "Quadra S.r.l." sono convenuti tutti gli Amministratori di detta Società per costituirsi in Consiglio al fine di discutere e deliberare sugli argomenti di cui appresso.

Su designazione unanime del Consiglio e conseguente accettazione delle persone designate, il sig. Battaglia Manuel e il sig. Battaglia Terry assumono rispettivamente la funzione di Presidente e di Segretario verbalizzante della presente riunione.

Così costituito l'Ufficio di Presidenza, il Presidente costata e fa costatare:

- che il Consiglio è stato regolarmente convocato a norma di statuto mediante lettera raccomandata a mani;
- che sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione della Società nelle persone di: Battaglia Manuel e Battaglia Terry;
- che, pertanto, il Consiglio è regolarmente costituito e può, conseguentemente, validamente deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. sottoscrizione atto di identificazione catastale con Comune di Lissone e Muggiò;
2. sottoscrizione atto di servitù con E-Distribuzione per la cabina Enel nel Comune di Muggiò;
3. sottoscrizione della vendita al leasing del fabbricato in Comune di Lissone e Muggiò;
4. sottoscrizione di atti, convenzioni, asservimenti ed altri in relazione all'area di Corsico (MI);
5. sottoscrizione atto di acquisto area in Trento;
6. attribuzione poteri.

Così stabilito l'Ordine del Giorno, il Presidente avvia alla trattazione degli argomenti in esso contenuti esponendo le tre iniziative immobiliari in corso, peraltro ben note a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, relative a Corsico (MI), Lissone-Muggiò e Trento.

In relazione all'iniziativa in corso nell'area in parte in Comune di Lissone e in parte in Comune di Muggiò, è necessario sottoscrivere a breve alcuni rogiti notarili. Nello specifico, è necessario sottoscrivere l'atto di identificazione catastale al fine di onorare agli obblighi della Convenzione sottoscritta dai precedenti proprietari con i Comuni di Lissone e di Muggiò, e l'atto di costituzione di servitù di elettrodotto con E-Distribuzione in relazione alla cabina Enel che si trova nel Comune di Muggiò. Inoltre, precisa il Presidente, è opportuno conferire i necessari poteri per sottoscrivere eventuali altri atti, quali convenzioni e asservimenti di varia natura, nonché i poteri necessari per la futura cessione dell'immobile a terzi ovvero ad una società di leasing.

Prosegue il Presidente riferendo che è necessario conferire le deleghe per la sottoscrizione di atti, convenzioni asservimenti ed altri atti necessari per il completamento dell'iniziativa in Corsico sia con enti pubblici che privati ed altresì, anche in questo caso, l'eventuale atto di vendita dell'immobile a terzi ovvero ad una Società di leasing.

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In relazione all'iniziativa in corso nel Comune di Trento, area ed immobile siti in Via del Brennero 240 a Trento (TN) ben noti a tutti gli Amministratori, il Presidente relaziona sullo stato di avanzamento delle trattative informando il Consiglio che si rende necessario conferire apposite deleghe per il perfezionamento dell'atto d'acquisto di un immobile sito in tale Comune e ben conosciuto da tutti gli Amministratori. Il costo d'acquisto dell'immobile comprensivo delle aree pertinenziali, ammonta ad euro 1.650.000 (unmilionesecicentocinquantamila)

Segue approfondita discussione tra gli amministratori al termine della quale il Consiglio

delibera

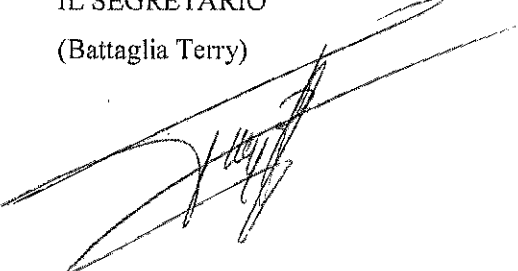
di conferire ad entrambi i componenti del Consiglio di Amministrazione, in via disgiunta fra di loro, la più ampia delega per il perfezionamento, in nome e per conto della società Quadra S.r.l., della sottoscrizione dei seguenti atti:

- a. identificazione catastale con Comune di Lissone e Muggiò;
- b. costituzione di servitù di elettrodotto con E-Distribuzione in relazione alla cabina Enel sita nel Comune di Muggiò;
- c. sottoscrizione di tutti gli atti, convenzioni, costituzioni di servitù ed ogni altro atto necessario, compresi i relativi rogiti notarili, per il perfezionamento della realizzazione dell'immobile in Comune di Lissone/Muggiò e in Comune di Corsico (MI);
- d. sottoscrizione di tutti gli atti ed accordi, compresi i relativi rogiti notarili, per effettuare la cessione a terzi ovvero ad una società di leasing degli immobili siti nei Comuni di Lissone/Muggiò e nel Comune di Corsico
- e. acquisto dell'unità immobiliare e relative pertinenze sito in Comune di Trento per il valore massimo indicato da Presidente, sottoscrizione degli accordi e contratti necessari e del relativo rogito notarile;
- f. sottoscrizione di tutti gli atti, convenzioni, costituzioni di servitù ed ogni altro atto necessario, compresi i relativi rogiti notarili, per il perfezionamento della realizzazione dell'immobile in Comune di Trento (TN);

Non essendoci altri specifici argomenti all'Ordine del giorno e non essendo avanzata proposta alcuna su cui discutere e deliberare, il Presidente dichiara chiusi i lavori assembleari, previa lettura ed approvazione del presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario alle ore 10.30.

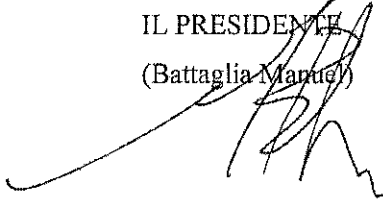
IL SEGRETARIO

(Battaglia Terry)



IL PRESIDENTE

(Battaglia Manuel)



N. 39038 REP.

Certifico io sottoscritto dottor Sergio Calesella, Notaio in Corsico, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia è conforme a quanto leggesi alle pagine 5 e 6 sul Libro delle Decisioni degli Amministratori della Società "QUADRA S.R.L." con sede in Montebelluna, Via Piave n. 130/A, iscritta al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno al n. 05284030268.

Libro esibitomi, vidimato, numerato, bollato e regolarmente tenuto a norma di legge.

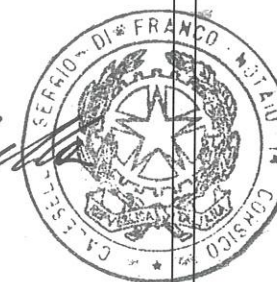
Corsico, nella casa in Parini n. 15, il giorno 1 (uno) dicembre 2023 (duemilaventitré).

FIRMATO SERGIO CALESELLA

ALL. " D " ATTO
N. 39039 / 16001 REP.

Diels Sergo

Very Respectfully



 Estratto mappa vigente - Area di proprietà

 Area recintata - 2.603,48 mq

 Demolizioni fabbricato esistente con quote da rilievo

Fabrizio Amoretti
architetto

Via Cappuccina 63/a
20851 Lissone (MB)
tel. 039 - 2450066
fax 039 - 8941654
posta certificata:
fabrizio.amoretti@archiworldpec.it

Proprietà _____

Progettista _____

Direttore lavori _____

Impresa _____

Tavola n.	Data	Comune
-----------	------	--------

	MARZO 2022	Corsico (MI)
---	------------	--------------

Scala	Richiedente
-------	-------------

I	1:200 - 1:1000	QUADRA s.r.l. via Biava 130A
---	----------------	---------------------------------

Aggiornamento

OTTOBRE 2022 - Elaborato costitutivo

Continuare a fianco dell'importo

Aggiornamento _____

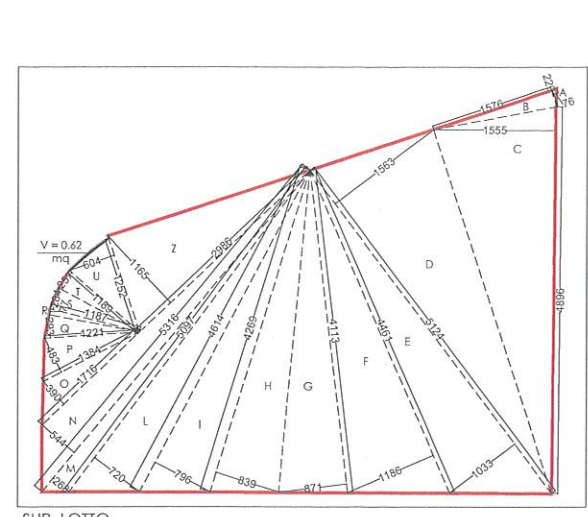
[illegible]

Aggiornamento	lavola
---------------	--------

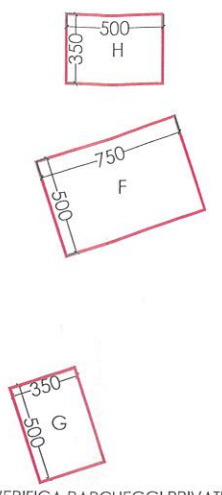
Estratto mappa - Stralcio PGT -
Stato di fatto con demolizioni

--	--

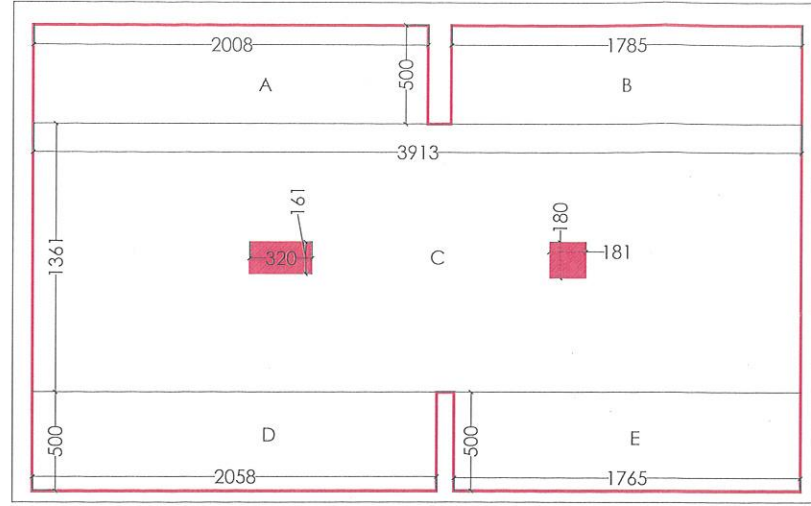
In Studio si ricerca a termini di *La casa la necessità* di questa diccena elaborata dalla ditta Zaccarino e s. c. E' richiesta rinvenire o in trasferire a Terzi senza nostra autoriz-



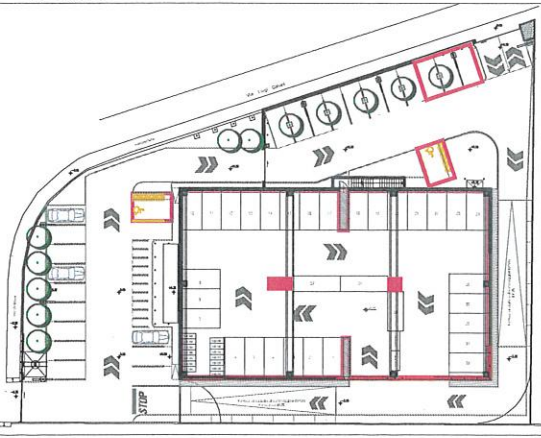
SUP. LOTTO



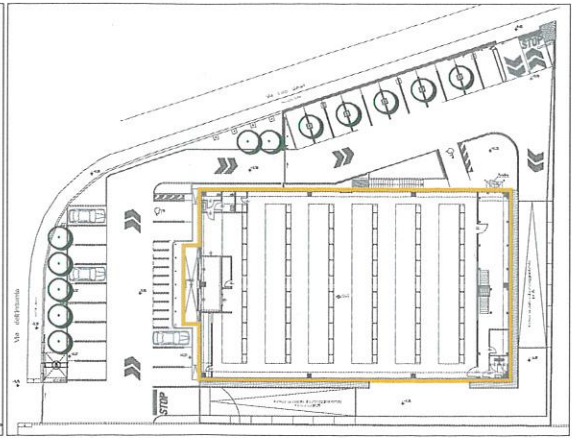
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI
PIANO TERRA



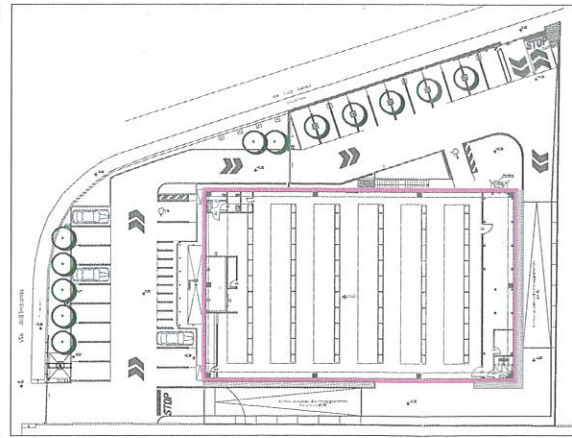
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI - PIANO INTERRATO



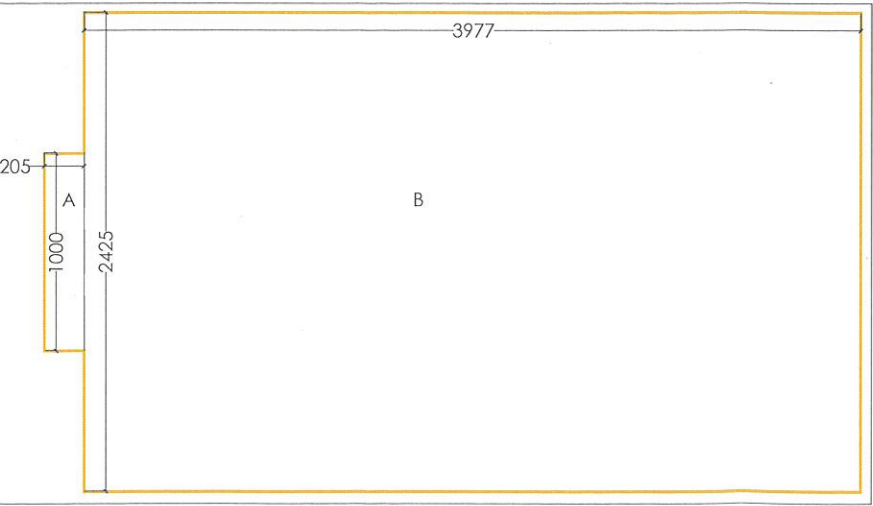
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI



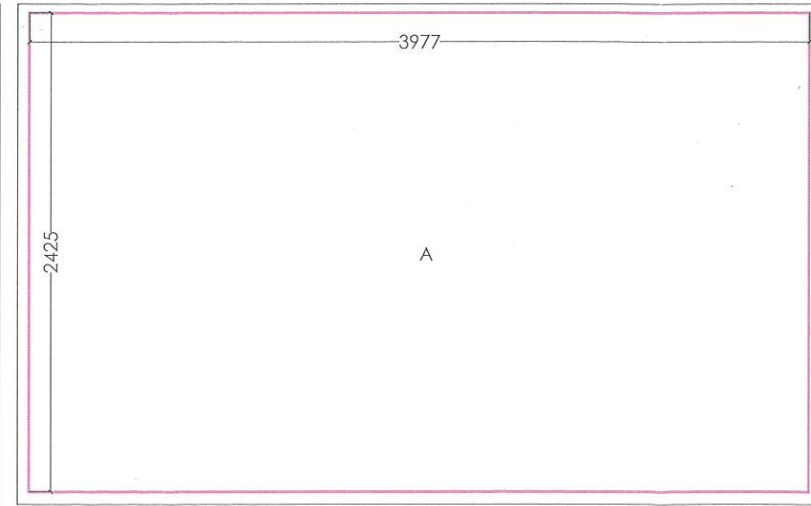
VERIFICA SC



VERIFICA SLP



VERIFICA SC



VERIFICA SLP

VERIFICA SUPERFICI PARCHEGGI PRIVATI				
Dotazione totale da reperire 1 mq/mq di slp				
SLP di progetto	=			964,42 mq.
DOTAZIONE TOTALE PARCHEGGI DA REPERIRE				
	=			964,42 mq.
Calcolo superficie individuata al piano interrato				
A	20,08	x	5,00	= 100,40 mq.
B	17,85	x	5,00	= 89,25 mq.
C	39,13	x	13,61	= 532,56 mq.
D	5,00	x	20,58	= 102,90 mq.
E	17,65	x	5,00	= 88,25 mq.
In detrazione				
	3,20	x	1,61	= 5,15 mq.
	1,80	x	1,81	= 3,26 mq.
SUP. PARCHEGGI PRIVATI al piano interrato				
				904,95 mq.
Calcolo superficie individuata al piano terra				
F	7,50	x	5,00	= 37,50 mq.
G	5,00	x	3,50	= 17,50 mq.
H	5,00	x	3,50	= 17,50 mq.
SUP. PARCHEGGI PRIVATI al piano terra				
				72,50 mq.
TOTALE SUP. PARCHEGGI PRIVATI				
				977,45 mq.
Superficie richiesta				
				964,42 mq.
Superficie individuata				
				977,45 mq.
INDIVIDUATI > RICHIESTI				
	977,45	>	964,42	

VERIFICA SLP				
Uf				0,45 mq/mq
SLP ammissibile: Sup. fondiaria x Uf	=			1171,56 mq.
Calcolo superficie lorda di pavimento totale in progetto				
A	39,77	x	24,25	= 964,42 mq.
TOTALE SLP				
				964,42 mq.
TOTALE VOLUME (SLP x 3,30)				
				3182,59 mc.
VERIFICA SLP				
SLP ammissibile	=			1171,56 mq.
SLP in progetto	=			964,42 mq.
AMMISSIBILE > IN PROGETTO				
	1171,56	>	964,42	

SCHEMA DI CALCOLO LOTTO				
A	2,20	x	0,76	/2= 0,84 mq.
B	15,76	x	2,20	/2= 17,34 mq.
C	48,96	x	15,55	/2= 380,66 mq.
D	51,24	x	15,63	/2= 400,44 mq.
E	51,24	x	10,33	/2= 264,65 mq.
F	44,61	x	11,86	/2= 264,54 mq.
G	41,13	x	8,71	/2= 179,12 mq.
H	42,69	x	8,39	/2= 179,08 mq.
I	46,14	x	7,96	/2= 183,64 mq.
L	50,97	x	7,20	/2= 183,49 mq.
M	53,16	x	2,68	/2= 71,23 mq.
N	53,16	x	5,44	/2= 144,60 mq.
O	17,16	x	3,90	/2= 33,46 mq.
P	13,84	x	4,83	/2= 33,42 mq.
Q	12,21	x	2,93	/2= 17,89 mq.
R	11,87	x	0,77	/2= 4,57 mq.
S	11,87	x	2,84	/2= 16,86 mq.
T	11,89	x	2,57	/2= 15,28 mq.
U	12,52	x	6,04	/2= 37,81 mq.
V				= 0,62 mq.
Z	29,86	x	11,65	/2= 173,93 mq.
TOTALE SUPERFICIE LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO				
				2603,48 mq.

VERIFICA SC				
Rc				0,40 mq/mq
Sc ammissibile: Sup. fondiaria x Rc	=			1041,39 mq.
Calcolo superficie coperta in progetto				
A	2,05	x	10,00	= 20,50 mq.
B	39,77	x	24,25	= 964,42 mq.
TOTALE SC				
				984,92 mq.
VERIFICA SC				
SC ammissibile	=			1041,39 mq.
SC in progetto	=			984,92 mq.
AMMISSIBILE > IN PROGETTO				
	1041,39	>	984,92	

Fabrizio Amoretti
architetto
Via Cappuccina 63/a
20851 Lissone (MB)
tel. 039 - 2450066
fax 039 - 8941654
posta certificata:
fabrizio.amoretti@archiworldpec.it

Proprietà _____

Progettista _____

Direttore lavori _____

Impresa _____

Tavola n. **6**

Data **MARZO 2022**

Scala **1:200 - 1:500**

Comune **Corsico (MI)**

Proprietà **QUADRA s.r.l.**
via Piave 130A
31044 Montebelluna (TV)

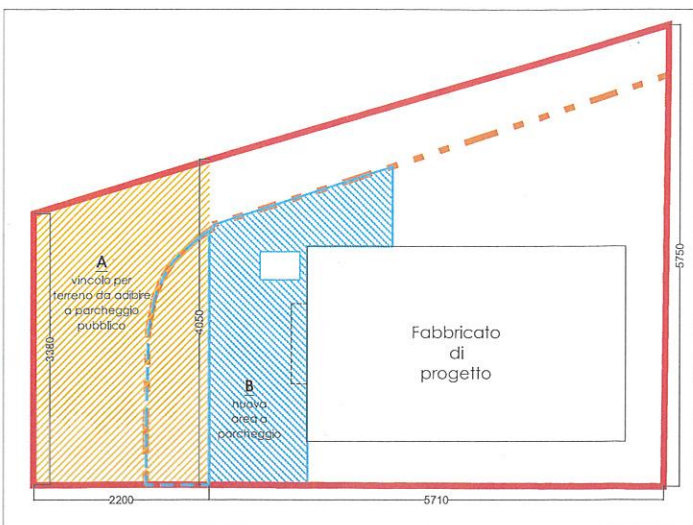
Oggetto **Sostituzione edilizia immobiliare commerciale**
Via Galvani - Via dell'Industria

Aggiornamento **DICEMBRE 2022 - Elaborato sostitutivo**

Aggiornamento _____

Aggiornamento _____

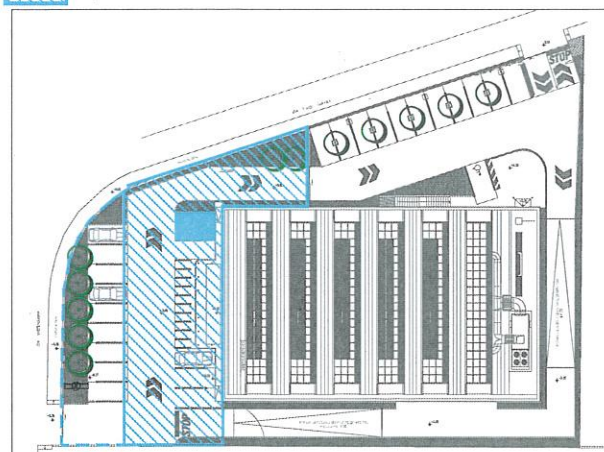
Tavola **VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE:**
verifica sup. lotto, slp in progetto, sup. coperta, parcheggio privati



SCHEMA SUP. A SERVIZI

Sup. a servizi già asservita con il Vincolo di asservimento del 29/11/1973 prot. 16769

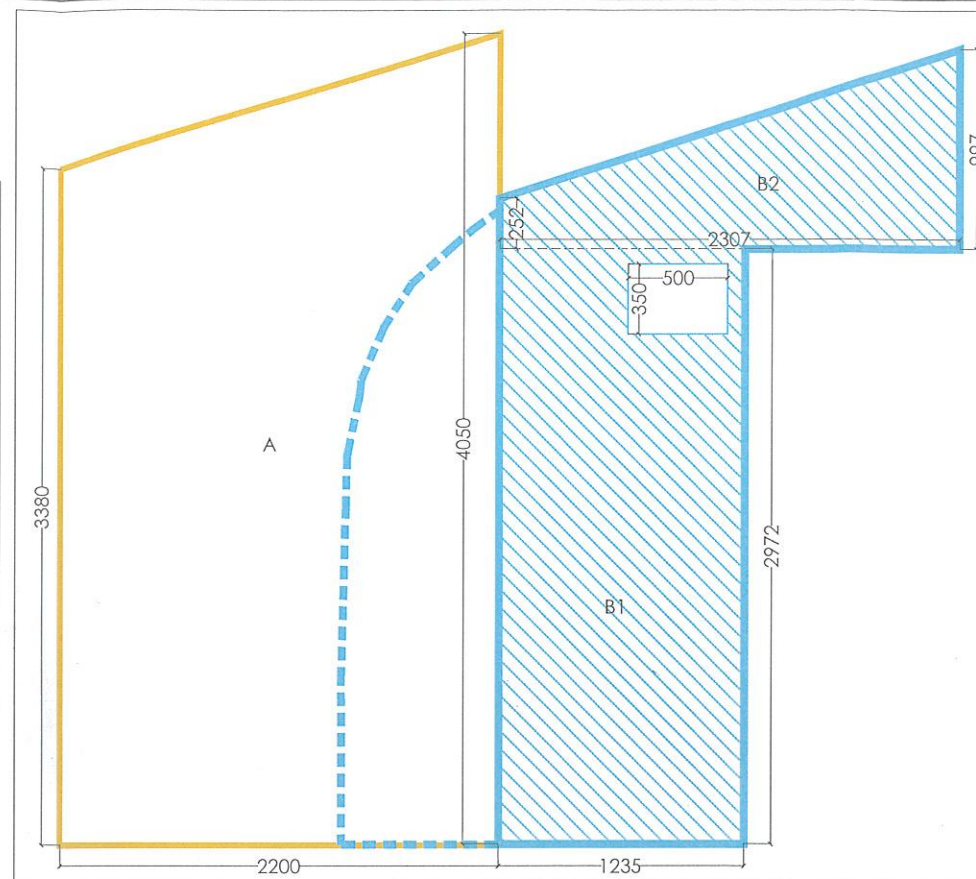
Sup. a servizi



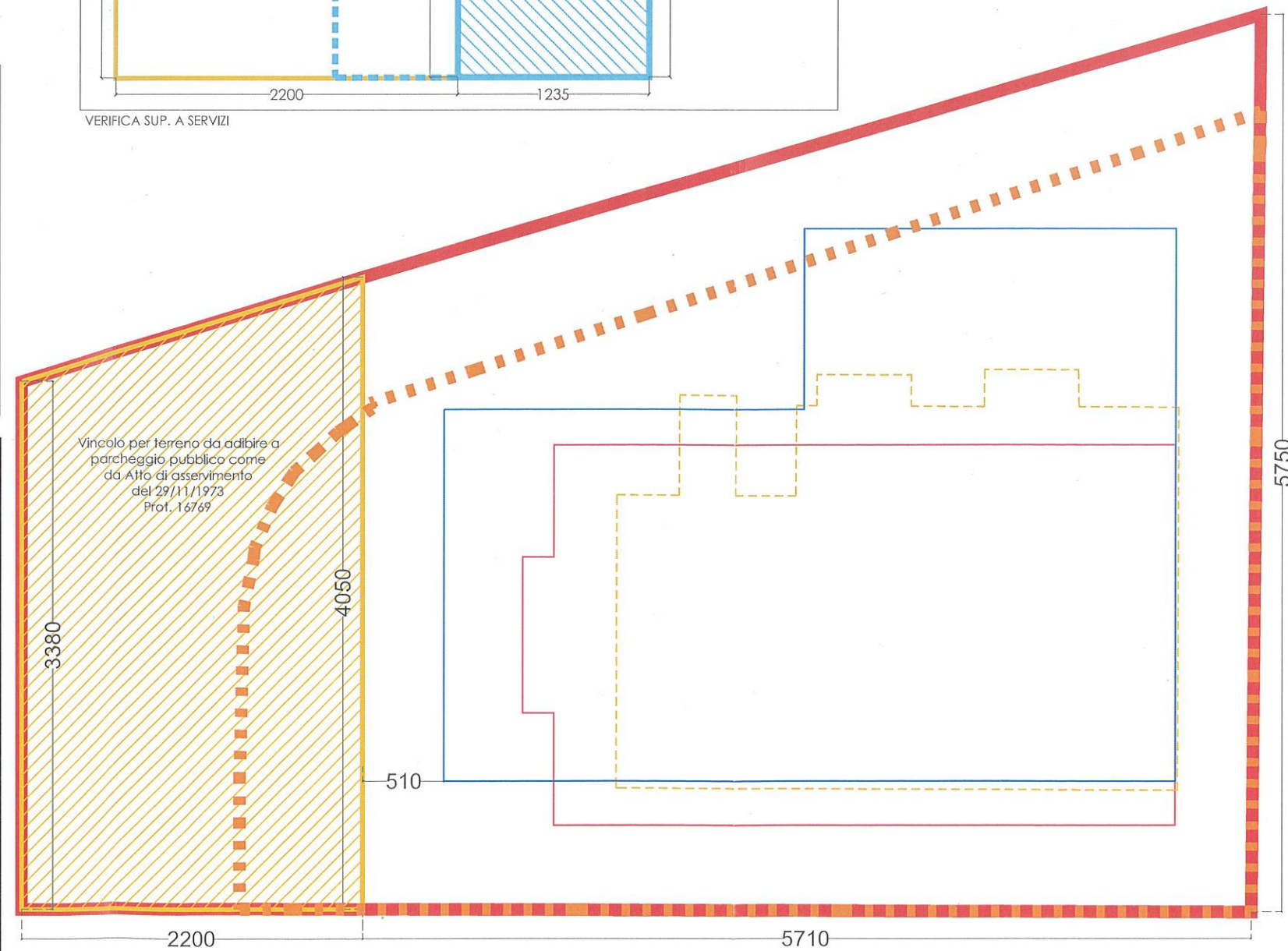
SCHEMA SUP. A SERVIZI

VERIFICA SUPERFICI DESTINATE A SERVIZI			
Tipologia Medie strutture di vendita			
SLP	=		964,42 mq.
Dotazione totale da reperire = 150% SLP			
TOT. SUP. PER SERVIZI PUBBLICI RICHIESTA	=		1446,63 mq.
Calcolo superficie individuata			
A: Vincolo come da atto di asservimento del 29/11/1973 prot. 16769			
A	33,80 + 40,50 x 22,00 / 2 =		817,30 mq.
TOTALE	=		817,30 mq.
B: area da asservire individuata all'interno della proprietà			
B1	12,35 x 29,72 =		367,04 mq.
B2	2,52 + 9,97 x 23,07 / 2 =		144,07 mq.
In detrazione			
5,00 x 3,50	=		17,50 mq.
TOTALE	=		493,61 mq.
TOTALE A+B	=		1310,91 mq.
VERIFICA SUPERFICI PER SERVIZI PUBBLICI			
Superficie richiesta	=		1446,63 mq.
Superficie già ceduta con Vincolo			
come da atto di asservimento del 29/11/1973 (A)	=		817,30 mq.
Superficie a servizi di progetto (B)	=		493,61 mq.
TOTALE A+B	=		1310,91 mq.
Superficie a servizi da monetizzare: Sup. richiesta - Sup. a servizi (a+b)			
1446,63 - 1310,91	=		135,72 mq.

CONFRONTO



VERIFICA SUP. A SERVIZI



Very Battaglia
Daniela Sergio
Eugenio Battaglia



- Estratto mappa vigente - Area di proprietà
- Area recintata
- Fabbricato esistente
- Fabbricato come da L.E. n. 144 del 25/10/1973 e Vincolo di asservimento del 29/11/1973 prot. 16769
- Fabbricato di progetto



ESTRATTO MAPPA VIGENTE - 1:1000

Fabrizio Amoretti
architetto

Via Cappuccina 63/a
20851 Lissone (MB)
tel. 039 - 2450066
fax 039 - 8941654
posta certificata:
fabrizio.amoretti@archiworldpec.it

Proprietà

Progettista

Direttore lavori

Impresa

Tavola n.

8

Aggiornamento

DICEMBRE 2022 - Elaborato sostitutivo

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento

Aggiornamento



Oggetto: CDU n°18/2023 del 02/08/2023 - P.G. n°22267 del 04/08/2023 relativo all'immobile sito in Corsico Fg. 14 Map. 36,144.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2 – TERRITORIO

Vista la domanda Prot. Gen. n° 22267 del 04/08/2023 presentata da QUADRA SRL C.F.: 05284030268 per il rilascio di un Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) relativo alle particelle catastali identificate al Catasto Terreni del Comune di Corsico (Mi) Fg. 14 Map. 36,144

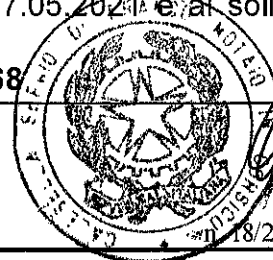
Visto il D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'ufficio;

DICHIARA

in base al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.L. in data 1 agosto 2012, in seguito variato mediante approvazione del Documento di Polizia Idraulica con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19 dicembre 2012, pubblicato sul B.U.R.L. in data 17 luglio 2013; approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari in variante al PdS e al PdR con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28 ottobre 2013, pubblicato sul B.U.R.L. in data 27 novembre 2013 e approvazione della variante al DdP, relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12 luglio 2018, pubblicata sul B.U.R.L. in data 21 novembre 2018, quanto segue:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE		DESTINAZIONE URBANISTICA
Foglio	Mappale	
14	36	Tessuto urbano consolidato terziario (TUCt) (Art. 23 del PdR – Piano delle Regole)
14	144	Aree per infrastrutture viabilistiche
14	36	Equiparata, ai sensi della DGC n. 66 del 27.05.2021 e ai soli fini della L. 160/2019, comma 219, alla: Zona omogenea "B" di cui al DM 1444/1968



Sede Municipale

Via Roma, 18 - 20094 CORSICO (MI)

Centralino 02.44.80.1

Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

e-mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it

PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

SETTORE 2 - TECNICO

Via Vigevanese, 15 - 20094 CORSICO (MI)

Urbanistica ed Edilizia Privata (SUE)

Tel. 02.44.80.1

e-mail: ediliziaprivata@comune.corsico.mi.it

PEC: sportellounicoediliziaprivata@cert.comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it

Città Metropolitana di Milano

INDIVIDUAZIONE CATASTALE		VINCOLI URBANISTICI
Fogli o	Mappale	
14	36 e 144	Classe di sensibilità paesaggistica (art. 14 Norme PdR – art. 7 Disposizioni attuative DdP): <u>Classe 2 – bassa (Parte)</u> <u>Classe 4 – alta (Parte)</u>
14	36	PGT (art. 12 Norme PdR -Tav 07.04): <u>Ambito di esclusione dal recupero di sottotetti ai fini abitativi</u>
14	36 e 144	D.P.R. 495/1992 (art. 29 Norme del PdR): <u>Fascia di rispetto stradale</u> (20 m dal confine stradale) (Parte)
14	36 e 144	D.P.C.M. 08/07/2003 : <u>Fascia di rispetto degli elettrodotti</u> (distanze di prima approssimazione da individuarsi; vd. Norme PdR, art. 29) (Parte)
14	36 e 144	Studio della componente geologica idrogeologica e sismica allegato al PGT Classe di fattibilità geologica: <u>F3a "Aree con presenza di falda a bassa soggiacenza"</u> (art. 15 Norme PdR,)
14	36 e 144	Studio della componente geologica idrogeologica e sismica allegato al PGT Classificazione sismica: <u>Z4a</u>

DICHIARA INOLTRE

che in base al Piano di Zonizzazione acustica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12 Febbraio 2002, le aree suddette sono classificate in **Classe V Aree prevalentemente industriali** Leq diurno 70 db(A) - Leq notturno 60 db(A).

Si dà atto che per l'imposta di bollo relativa al presente atto, il richiedente ha dichiarato, mediante dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 depositata in atti, di aver annullato n. 1 marca da bollo da € 16,00.= riportante il seguente numero seriale: 1220518702759.

Ai sensi dell'art. 40, secondo comma, del D.P.R. n. 445/2000, come modificato dalla Legge n. 183/2011: "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Distinti Saluti

AREA 2 - TERRITORIO
Urbanistica ed Edilizia privata (SUE)

Il Dirigente
Ing. Daniela SERGIO
Firmato digitalmente D. Lgs 82/2005

Pratica istruita da:
Responsabile del procedimento: Ing. SERGIO Daniela



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A
DOCUMENTO INFORMATICO
(art. 23, comma 2-bis, D.LGS. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Dottor SERGIO CALESELLA, Notaio in Corsico, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia redatta su supporto cartaceo, composta da cinque pagine, è conforme all'originale decreto sindacale su supporto informatico rilasciato dal Comune di Corsico e sottoscritto da STEFANO MARTINO VENTURA con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il software di verifica E-sign dal quale risulta la vigenza (dal 2 dicembre 2021 al 2 dicembre 2024) del certificato di detta firma digitale rilasciato da INFOCERT S.P.A.

Io sottoscritto Notaio Sergio Calesella attesto inoltre che la predetta firma digitale è stata apposta in data 1 dicembre 2023.

La presente copia cartacea viene redatta al solo fine dell'allegazione ad atto notarile, ai sensi dell'art. 57-bis della Legge Notarile.

Corsico, nella casa in Via Parini n. 15, il giorno 1 (uno) dicembre 2023 (duemilaventitre).



COPIA IN FORMATO ELETTRONICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO CARTACEO
IN N. 29 FOGLI MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI, PER USO
TRASCRIZIONE. DAL MIO STUDIO 04/12/2023