

APPENDICE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE TRA COMUNE DI CORSICO E

Per la gestione delle attività di “manutenzione ordinaria e straordinaria” negli spazi utilizzati si fa riferimento alle definizioni di cui al T.U. in materia di disciplina edilizia ex D.p.R. 380/2001 art. 3 c.1 e succ. mod.; mentre per la gestione del sistema impianti si terrà conto della definizione di impianto “divisibile” che rimarrà a cura e spesa del concessionario (manutenzione ordinaria) e di impianto “indivisibile” (manutenzione ordinaria/straordinaria) che rimarrà in capo all’Amministrazione.

Stante quanto in premessa, l’Amministrazione rimane pertanto responsabile della gestione dei seguenti impianti “indivisibili” così come richiamato:

1. IMPIANTO ANTINCENDIO / RILEVAZIONE FUMI / ANTINTRUSIONE -VIDEO SORVEGLIANZA

La verifica ed i controlli periodici relativi al funzionamento dei presidi attivi e passivi antincendio verranno svolti dalla ditta affidataria delle attività all’interno degli spazi in concessione. Non verranno consentiti interventi, se non previa autorizzazione e verifica da parte del competente Ufficio Tecnico sui seguenti impianti:

PRESIDI ATTIVI

- estintori;
- rete idrica antincendio (manichette);
- impianto di rivelazione incendio;
- impianti di spegnimento;
- dispositivi di segnalazione ed allarme;
- evacuatori di fumo e di calore;
- segnaletica;
- compartimentazioni e separazioni;
- barriere antincendio;
- bassa reattività al fuoco dei materiali utilizzati;
- sistemi di ventilazione;
- sistemi di vie d’uscita dimensionati opportunamente in base al massimo affollamento ipotizzabile.

PRESIDI PASSIVI

- Porte tagliafuoco
- Compartimentazione antincendio
- Rivestimento
- Serrande tagliafuoco e tagliafumo
- Tende antincendio

Rimane a in capo al concessionario (attività ordinarie e rientranti nelle competenze di sorveglianza del Concessionario):

La **sorveglianza** è il controllo visivo atto a verificare che le attrezzature e gli impianti antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo. Può essere effettuata dal personale normalmente presente nelle aree protette dopo aver ricevuto adeguate istruzioni.

Il concessionario è tenuto a segnalare al competente Ufficio tecnico tutte le anomalie ed il malfunzionamenti riscontrati nel funzionamento dell’impianto antincendio.

Rimangono in capo al concessionario le manutenzioni relative agli impianti di rilevazione fumi e videosorveglianza installati all'interno degli spazi.

In nessun caso, gli impianti dovranno essere oggetto di manomissioni o attività non idonee al loro ordinario utilizzo.

2. IMPIANTO MECCANICO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO

L'Amministrazione rimane responsabile della gestione, della manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di tutte le attività di verifica e controllo di tutti gli impianti meccanici di riscaldamento e raffrescamento a servizio degli spazi utilizzati per lo svolgimento del servizio.

Ogni ulteriore ed eventuale integrazione rispetto all'impianto esistente deve essere autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Sarà facoltà dell'Amministrazione richiedere la rimozione di ogni nuova installazione non preventivamente concordata.

In nessun caso, gli impianti esistenti dovranno essere oggetto di manomissioni o attività non idonee al loro ordinario utilizzo.

Il Concessionario rimane, invece, responsabile della gestione degli impianti c.d. "divisibili" delle attività come di seguito specificato:

3. MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI SPAZI

Il Concessionario è responsabile, a propria cura e spese, di tutte le attività di manutenzione ordinaria all'interno degli spazi, nonché tutti gli interventi di riparazione e di sostituzione (EDILE, IDRAULICO, FABBRO, FALEGNAME) che servono ad assicurare l'ordinaria funzionalità degli spazi e degli impianti "divisibili" esistenti (IMPIANTO ELETTRICO) senza modificarne le caratteristiche strutturali.

4. GESTIONE E COORDINAMENTO DELLE EMERGENZE

Il Concessionario è responsabile, a propria cura e spese, della gestione e del coordinamento delle attività di emergenza e sicurezza all'interno degli spazi utilizzati per lo svolgimento del servizio nonché della nomina della squadra degli addetti alla gestione delle emergenze così come da normativa vigente o comunque del coordinamento con il soggetto che gestisce la quota parte principale delle superfici in concessione.

Ogni anno il Concessionario si impegnerà, nell'ambito dell'attività di verifica e gestione delle Emergenze che interessano tutti gli spazi dell'edificio dati in concessione, a partecipare alle ordinarie prove di evacuazione delle sedi nonché a fornire e condividere con l'Amministrazione tutte le informazioni utili riferite ai Piani interni di Evacuazione ed Emergenza (PEE) e alla formazione degli addetti alla gestione delle emergenze.