

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 30/04/2025

L'anno 2025 addì 30 del mese di aprile alle ore 17:50 e seguenti, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022 nelle persone dei Signori:

VENTURA STEFANO MARTINO	Sindaco	Presente
SILVESTRINI CHIARA	Vice Sindaco	Presente
BERTINI ANDREA	Assessore	Presente
CRISAFULLI ANGELA	Assessore	Presente
DI STEFANO FRANCESCO	Assessore	Presente
MAGNONI MAURIZIO	Assessore	Presente
RENNA GIULIA	Assessore	Presente
SALCUNI STEFANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 8

Partecipa alla seduta il Dott. BERTEZZOLO UMBERTO, Vice Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. VENTURA STEFANO MARTINO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE SPORTIVE
"FERMI" E "TRAVAGLIA"**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE SPORTIVE
"FERMI" E "TRAVAGLIA"

Il Vice Segretario Generale attesta che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta in modalità mista ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in presenza, in modalità telematica e/o mista", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/7/2022, nonché in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 23/06/2022 ad oggetto: "Approvazione delle modalità di convocazione e di funzionamento della Giunta Comunale di Corsico ai sensi dell'art. 35 dello Statuto", con il Sindaco e gli Assessori: Chiara Silvestrini, Francesco Di Stefano, Maurizio Magnoni, Stefano Salcuni in presenza presso la sede di via Roma 18, gli Assessori Andrea Bertini, Angela Crisafulli, Giulia Renna in videoconferenza.

RELAZIONE

Premesso che il Comune di Corsico è proprietario di due aree a destinazione sportiva, denominate "Fermi" presso via Fermi e "Travaglia" presso via Leonardo da Vinci, attualmente occupate da impianti sportivi in disuso e che necessitano di importanti interventi di riqualificazione;

Preso atto del consolidato orientamento giurisprudenziale secondo cui gli impianti sportivi di proprietà comunale "appartengono al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, C.C., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive..." (Cassazione Civile, Sezioni Unite, sentenza 13 novembre 1997, n. 11219, cit. Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 26 luglio 2016, n. 3380);

Considerato che è volontà dell'Amministrazione riqualificare gli impianti sportivi dal punto di vista strutturale, funzionale, energetico e gestionale al fine di valorizzare il patrimonio pubblico e promuovere lo sport in quanto attività di aggregazione positiva che potenzia la socializzazione e la salute della cittadinanza;

Ritenuto di stabilire le seguenti Linee di indirizzo per l'assegnazione delle due aree sportive:

- a Il concessionario sarà libero di sviluppare qualsiasi tipo di offerta sportiva, eventualmente anche con attività integrative di carattere educativo, inclusivo e sociale;
- b Il concessionario dovrà procedere alla riqualificazione strutturale e funzionale dell'area, con particolare attenzione all'adeguamento normativo degli impianti, alla sicurezza e all'accessibilità;
- c Il concessionario potrà riqualificare l'edificio esistente o procedere a una sua demolizione e ricostruzione secondo quanto disciplinato dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia;
- d Il concessionario potrà realizzare una volumetria pari a massimo 0,5 mq/mq al fine di migliorare l'offerta sportiva, inclusa la possibilità di sviluppare attività economiche di natura commerciale, ristorativa, wellness e/o medico-sportiva-riabilitativa di supporto al servizio reso;
- e Le concessioni dovranno essere orientate al lungo periodo, garantendo la manutenzione ordinaria e straordinaria da parte del concessionario, così come il pagamento delle utenze;
- f Nella valutazione delle progettualità in gara dovrà essere tenuto in particolare considerazione l'importo del canone concessorio da corrispondere al Comune.

Acquisiti e allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dal Dirigente del Settore 2 “Programmazione Economica” e dalla Dirigente del Settore 3 “Servizi Tecnici” ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, secondo quanto previsto nell’articolo 147-bis comma 1 del TUEL.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e patrimonio dell’Ente, in quanto non comporta spese a carico dell’Ente;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1 **di approvare** le Linee di indirizzo per la riqualificazione e la gestione delle aree sportive “Fermi” e “Travaglia”, il cui contenuto è riportato in premessa e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **di dare mandato** al Dirigente del Settore 2 “Programmazione Economica” di adottare di tutti gli atti conseguenti necessari a tale scopo;
- 3 **di disporre** che la presente deliberazione, contestualmente alla sua pubblicazione all’Albo Pretorio *on line*, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 4 **di dichiarare con successiva e separata unanime** votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 al fine di iniziare quanto prima le procedure amministrative volte all’assegnazione dei campi sportivi.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
VENTURA STEFANO MARTINO

Il Vice Segretario Generale
BERTEZZOLO UMBERTO



LINEE DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE SPORTIVE "FERMI" E "TRAVAGLIA"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore Interessato.

Visto con parere FAVOREVOLE.

Il presente parere di regolarità tecnica si intende rilasciato anche in relazione alla correttezza dell'azione amministrativa ex art.147-bis TUEL come disposto dall'art.3 co.1 lettera d) Legge n.213/2012 poiché la lettura combinata dall'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL dispone che il contenuto del parere di regolarità tecnica, non si limiti a verificare l'attendibilità tecnica della soluzione proposta, ma involga l'insieme del procedimento amministrativo, coprendo e inglobando le regole, sia tecniche, di un determinato settore, sia quelle generali in ordine alla legittimità dell'azione amministrativa, ivi compresa la legittimità della spesa, in considerazione del fatto che ciascun centro di responsabilità, proponente un qualsiasi atto deliberativo recante spesa, gestisce autonomamente il piano esecutivo di gestione assegnato al proprio settore.

Corsico li, 28/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale



LINEE DI INDIRIZZO PER LA RIGENERAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE SPORTIVE "FERMI" E "TRAVAGLIA"

Sulla presente proposta di deliberazione n. 1376/2025, non si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. **PARERE** di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e patrimonio dell'ente.

Corsico, li 29/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanziario
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale