

COMUNE DI CORSICO

Via Roma 18 - 20094 CORSICO (MI)
C.F. - P. Iva 00880000153



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI
VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA
COPERNICO 67**

PREMESSE:

- considerato l'importante valore culturale, sociale ed economico del patrimonio immobiliare pubblico, il Comune di Corsico ha informato la propria attività verso iniziative volte a garantirne la gestione e la valorizzazione, al fine di realizzare un impatto positivo sull'economia, una riduzione della spesa a carico del bilancio a fronte dell'incremento patrimoniale attivo, una maggiore attrattività per l'investimento privato e la rigenerazione del territorio;
- in questo contesto, si è reputato necessario partire da quei beni immobiliari pubblici attualmente "dismessi" e in precarie condizioni, con l'obiettivo di riqualificarli e di favorire lo sviluppo di attività aperte alla collettività e spazi per il cittadino;
- in tale ottica, vi è attualmente un bene immobile situato in via Copernico n. 67 (di seguito per brevità anche solo bene o bene immobile) catastalmente composto da due negozi, con destinazione commerciale ma dismesso da alcuni anni. Con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26.09.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027" è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale che ha ricompreso il bene, prevedendone la valorizzazione;
- in relazione al citato bene, l'obiettivo è quello di affidarlo a privati o a Enti del Terzo Settore che siano in grado di sostenere importanti costi di investimento per il suo recupero e riuso, finalizzato alla funzione commerciale/di servizi;
- il Comune di Corsico intende, pertanto, acquisire manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, per la concessione di valorizzazione dell'area in oggetto, da utilizzare per la finalità sopra illustrata.

Con il presente avviso, approvato con Determinazione dirigenziale n. 646 del 26 giugno 2025 si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati alla concessione dell'area per l'utilizzo indicato.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione che tra l'altro si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di bandire una procedura a

evidenza pubblica aperta anche a coloro che non avranno aderito al presente avviso.

ENTE:

Comune di Corsico - Milano - Via Roma 18, 20094 Corsico (MI)

C.F. e P. IVA 00880000153.

Servizio responsabile: Patrimonio

e-mail: patrimonio@comune.corsico.mi.it;

Telefono: 02 4480.386

PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it;

CARATTERISTICHE DELL' AREA

L' area, facente parte del patrimonio disponibile, è censita al Catasto fabbricati Fg. 10, Mapp. 236, Sub. 101 e 102, Categoria C/1, è di mq. 90 circa (quale superficie lorda di pavimento) e verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. **Il suddetto bene è situato in via Copernico in una zona densamente popolata, nei pressi della stazione ferroviaria (sita in via Copernico 19) ed è dotato di un'area pertinenziale ad uso posteggio.**

IMPORTO DEL CANONE - DURATA DEL CONTRATTO

In accordo con le finalità e forme della concessione di valorizzazione, la procedura non prevederà una base d'asta mentre la durata della concessione potrà essere compresa tra un minimo di anni 6 (sei) ed un massimo di anni 50 (cinquanta). Gli offerenti presenteranno la propria "Offerta Economico - Temporale" indicando canone e durata prescelti, tenendo conto che, in fase di aggiudicazione, sarà attribuito un punteggio secondo il seguente criterio: per l'elemento "canone" il punteggio massimo di valutazione sarà attribuito al canone più alto; per l'elemento "durata" il punteggio massimo sarà attribuito alla durata più bassa.

In ogni caso, il canone proposto sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può presentare istanza di partecipazione chiunque sia in possesso dei requisiti per

contrarre con la Pubblica Amministrazione e, specificamente, non incorra nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, è ammessa la partecipazione di: persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi, consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443.

E' ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento.

E' ammessa la subconcessione delle attività economiche/di servizio al cittadino da instaurare sul bene.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il fac simile allegato entro e non oltre le ore 12.00 del 26 luglio 2025 al seguente indirizzo PEC: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it.

Il termine è da considerarsi perentorio pertanto non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine anche se aggiuntive e/o sostitutive di manifestazioni precedenti.

La manifestazione di interesse dovrà contenere la composizione della società, le finalità statutarie e la descrizione dell'attività che si intende svolgere nell'area oggetto di concessione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Chiara Galbiati - Funzionaria del Settore 2 Programmazione economica - Servizio Patrimonio pec: ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Corsico all'indirizzo www.comune.corsico.mi.it - mediante il percorso "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Avvisi e bandi" per giorni 30.

Corsico lì 26/06/2025

**IL DIRIGENTE SETTORE 2
"PROGRAMMAZIONE ECONOMICA"**

Dott. Cristiano Crimella

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)