

1. Perimetro fondiario dell'area oggetto di concessione, sulla base del quale sarà possibile calcolare la Superficie Lorda sviluppabile, considerando l'indice massimo indicato nella delibera pari a 0,5 mq/mq:
 - ALLEGATO 1 – Perimetro area oggetto di concessione
2. Inclusione del triangolo adiacente: si chiede conferma circa la possibilità di includere nella concessione anche l'area a forma triangolare visibile in loco, che durante il sopralluogo è stata indicata come potenzialmente gravata da servitù di passaggio in favore della proprietà confinante:
 - si conferma l'inclusione nella concessione anche dell'area a forma triangolare che risulta di proprietà del Comune di Corsico e non gravata da servitù di passaggio in favore della proprietà confinante;
3. Tabella comunale delle monetizzazioni standard, utile alla stima preliminare degli oneri eventualmente dovuti in caso di incremento delle volumetrie o di modifiche urbanistiche:
 - Si veda la risposta punto 7, ii)
4. Distanze minime da rispettare rispetto ai confini e ad eventuali edifici limitrofi, ai sensi della normativa edilizia vigente:
 - Il Codice Civile (Art. 873 e seguenti).
 - Il D.M. 1444/1968 (Art. 9).
 - La Legge Regionale di riferimento (per la Lombardia, la L.R. 12/2005 e successive modifiche).
 - Il Regolamento Edilizio Comunale e il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Corsico e Cesano Boscone, in quanto sono gli strumenti che definiscono le norme più dettagliate e specifiche per il contesto locale.
5. Precise indicazioni circa la corretta individuazione del confine tra l'area del centro sportivo "Fermi" e la proprietà adiacente sul lato finestrato, poiché in loco è presente - lato centro sportivo - una recinzione arretrata rispetto all'edificio confinante, circostanza che rende incerta la linea effettiva di confine:
 - ALLEGATO 1 – Perimetro area oggetto di concessione
 - Da verificare in sede di sopralluogo.
6. Accesso agli atti presso il Comune di Cesano Boscone, per verificare l'esistenza di eventuali luci e/o vedute affacciate dai capannoni posti a confine:
 - Necessario l'accesso agli atti presso il Comune di Cesano Boscone delle P.E. 61/1961, P.E. 1270/1968 e P.E. 83/1970.
7. In merito alle coperture semi-chiuse dei campi da padel, si chiede di chiarire:
 - (i) se queste siano da considerarsi edifici ai fini urbanistici:
 - La definizione di Edificio è la n. 32 del Regolamento Edilizio Tipo (vigente dal 2019 perché tra le definizioni non rilevanti a fini urbanistici): "Costruzione stabile, dotata di copertura e comunque appoggiata o infissa al suolo, isolata da strade o da aree libere, oppure separata da altre costruzioni mediante strutture verticali che si elevano senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, funzionalmente indipendente, accessibile alle persone e destinata alla soddisfazione di esigenze perduranti nel tempo.
 - (ii) se concorrano al calcolo della Superficie Lorda (SL) e siano soggette ad oneri concessori:
 - articolo 10 – Servizi pubblici convenzionati (PdS del PGT vigente)
 - articolo 16 – Parametri costruttivi (PdS del PGT vigente)
 - Trattandosi di interventi effettuati da privati utilizzatori in concessione pluriennale di aree di proprietà pubblica non incorre l'obbligo del pagamento di oneri concessori in quanto agiscono in sostituzione del Comune stesso. Il

progetto dell'intervento, una volta approvato dalla Giunta Comunale dovrà essere sottoposto al CONI per espressione del parere "in linea tecnica", e, una volta completato il lavoro, dovrà essere richiesto il rilascio del parere finale.

(iii) se siano soggette al rispetto delle distanze tra edifici o tra edifici e confini,

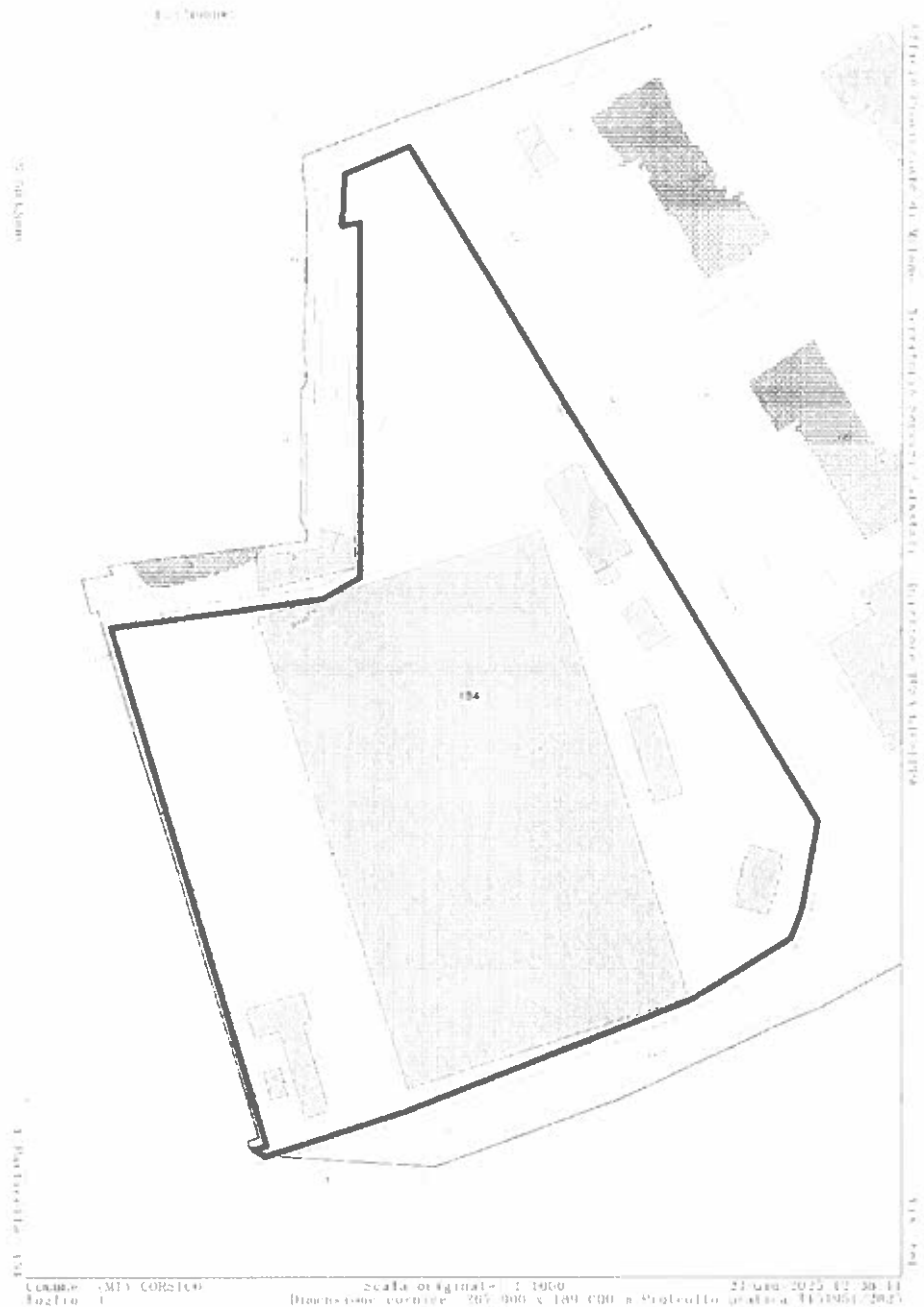
- Laddove la struttura presenti carattere di "stagionalità", vale a dire sia removibile per almeno 6 mesi l'anno, non è soggetta al rispetto delle distanze tra edifici o tra edifici e confini, fermo restando la necessità della comunicazione ogni sei mesi da parte del concessionario della chiusura dell'impianto.

- Laddove l'intervento non presentasse carattere di stagionalità, sarebbe possibile approvare un progetto (anche in forma di titolo abilitativo) "in deroga" alla distanza da confine e alla distanza dalla strada, che consenta anche la costruzione a confine in aderenza. Non sono però derogabili le distanze tra pareti finestrate e pareti antistanti.

8. Si richiede conferma circa il fatto che gli edifici attualmente esistenti all'interno del centro sportivo "Fermi" siano da considerarsi inclusi nella SL:

- Si veda la risposta punto 7, ii)

1 - Perimetro area oggetto di concessione



Sede Municipale

Via Roma, 18 – 20094 Corsico (MI)
Centralino 02.44.801 Fax: 02.44.09.906
PEC : ufficioprotocollo@cert.comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Settore 2 - Programmazione Economica
Servizio Entrate, Patrimonio, Servizi Informativi
Via Roma, 18 – 20094 Corsico (MI)
Tel. 02.4480 386-622-260
email : patrimonio@comune.corsico.mi.it
Città Metropolitana - Milano

