



Determinazione del Dirigente
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA
Patrimonio

Determinazione Dirigenziale n. 382 del 23/04/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN VIA FALCONE 5/7. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE IMMOBILE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 286 del 25/3/2025 è stata attivata una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'immobile in Via Falcone 5/7 da sempre utilizzato dalle associazioni;
- alla scadenza fissata dall'Avviso pubblico per la presentazione delle domande, ore 12.00 del 15/4/2025, è pervenuta solo la domanda di AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS PG 14367.

Visto l'allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto e che nulla osta alla concessione dell'immobile in oggetto all'Associazione richiedente;

Considerato che trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari .

Visti:

- il Dlgs.vo 267/2000 con specifico riferimento all'art. 107 che disciplina le competenze dei Dirigenti;
- il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l'incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell'Ente;
- l'art.179 del Dlgs.vo 267/2000 che disciplina l'accertamento delle entrate;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 ";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: “*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)*”;

Dato atto:

- della regolarità tecnica della presente determinazione;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'allegato verbale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assegnare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa e nell'allegato verbale, l'immobile in Via Falcone 5/7, per un periodo di 5 anni, ad AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS, CF 97231020153, contro il pagamento di un canone annuo di € 5.000,00=(iva compresa) con adeguamento ISTAT a partire dal secondo anno e rimborso al 100% delle spese relative alle utenze;
3. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del TUEL e punto 3.1 del principio di contabilità finanziaria potenziata, la seguente entrata i cui elementi costitutivi dell'accertamento sono:
ragione del credito e titolo giuridico: concessione immobile Via Falcone 5/7;
somma da accertare: sul capitolo 31001741/0 dei bilanci finanziari come di seguito specificato:

Capitolo	Anno	Importo	Esigibilità
31001741/0	2025 (8/12)	€ 3.333,36	Al 31.12.2025
31001741/0	2026	€. 5.000,00	Al 31.12.2026
31001741/0	2027	€. 5.000,00	Al 31.12.2027
31001741/0	2028	€. 5.000,00	Al 31.12.2028
31001741/0	2029	€. 5.000,00	Al 31.12.2029
31001741/0	2030 (4/12)	€ 1.666,64	Al 31.12.2030

V^livello del piano dei conti:3010301003

Descrizione V^ livello Pdc: proventi da concessione su beni

Fattore economico:1240103001

soggetto debitore: AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS, CF 97231020153

scadenza: 31.12. di ciascuna annualità

4. di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

5. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1476 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 6

Movimenti Anno 2025

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 308 / 2025	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	3.333,36	canone 2025 AUSER
Totale Accertamenti					3.333,36	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1476 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 2 di 6

Movimenti Anno 2026

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 55 / 2026	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	5.000,00	canone 2026 AUSER
Totale Accertamenti					5.000,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1476 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 3 di 6

Movimenti Anno 2027

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 35 / 2027	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	5.000,00	Canone2027 AUSER
Totale Accertamenti					5.000,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1476 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 4 di 6

Movimenti Anno 2028

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 29 / 2028	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	5.000,00	canone 2028 AUSER
Totale Accertamenti					5.000,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1476 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 5 di 6

Movimenti Anno 2029

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 26 / 2029	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	5.000,00	canone 2029 AUSER
Totale Accertamenti					5.000,00	

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1476 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 6 di 6

Movimenti Anno 2030

E-S	Capitolo/Art.	Tipo Movimento	Missione/Titolo	Livello 4	Importo	Descrizione
		Causale	Programma/Tipologia	Livello 5		
		Finanziamento				
E	31001741 / 0 PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI	Accertamento 16 / 2030	3 - Entrate extratributarie 0100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	3010301 - Canoni e concessioni e diritti reali di godimento 3010301003 - Proventi da concessioni su beni	1.666,64	canone 2030 AUSER
Totale Accertamenti					1.666,64	

COMUNE DI CORSICO
(Città Metropolitana di Milano)

**Oggetto: Procedura aperta, ad evidenza pubblica per la concessione
di immobile, di proprietà comunale, in Via Falcone 5/7**

VERBALE DEL RUP

In data 17/4/ 2025, alle ore 12.00, presso l'Ufficio Patrimonio in Via Roma n. 18, il RUP della procedura in oggetto, attivata con Determinazione a contrattare n. 286 del 25/3/2025, assistito da due testimoni entrambi dipendenti del Comune di Corsico, Chiara Galbiati Funzionario amministrativo e Angela Ianzano Funzionario amministrativo, con funzioni anche di segretario verbalizzante come da Determinazione Dirigenziale n.360 del 16/4/2025, ha iniziato l'attività di verifica della documentazione amministrativa presentata da AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS che ha presentato domanda di partecipazione entro la scadenza dell'Avviso Pubblico fissata alle ore 12.00 del 15/4/2025, il giorno 11/4/2025 PG 14367.

La procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a canone fisso e valutazione della sola offerta tecnica (progetto).

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare e completa e pertanto viene ammesso alla successiva fase di valutazione del progetto.

L'Avviso pubblico prevede che l'affidamento dell'immobile avverrà sulla base della valutazione del progetto rispondente ai seguenti criteri in ordine decrescente di importanza:

- a realizzazione di una molteplicità di attività di natura diversa rivolte all'anziano: culturali e ricreative, sportive, sociosanitarie;
- b realizzazione, in aggiunta rispetto a quanto previsto alla lettera precedente, di attività anche di sostegno sociale ed educativo verso le fragilità del territorio non rivolte alla terza età;
- c realizzazione di una partnership con massimo altre due associazioni socioculturali del territorio, specificando quali spazi saranno destinati a titolo gratuito ai partner e quali attività saranno svolte dagli stessi a beneficio della comunità in sinergia con il concessionario;

A parità di punteggio sarà privilegiata la realtà stabilmente operante sul territorio cittadino, anche in attività diverse da quelle oggetto d'offerta, da un maggior numero di anni.

Alle 12.10 si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica (progetto) e si accerta quanto segue:

Il progetto presentato da AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS pur nella sua sinteticità, con riferimento all'attività che intende svolgere nell'immobile richiesto è aderente ai programmi e agli obiettivi dell'Amministrazione che intende promuovere la

socializzazione dei cittadini fragili e di tutte le fasce di età ed è rispondente ai tre criteri sopra indicati.

Come previsto dall'Avviso AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS ha indicato come soggetti Partner l'Associazione Noi di Corsico e il CAI; ha indicato i progetti che intende sviluppare con gli stessi e ha indicato il locale (evidenziato in giallo nell'originale) che verrà dagli stessi utilizzato gratuitamente e in condivisione come da planimetria allegata al presente verbale.

Per il primo criterio si assegna il punteggio pari a 10 (max 10)

Per il secondo criterio si assegna il punteggio pari a 10 (max 10)

Per il terzo criterio si assegna il punteggio pari a 10 (max 10)

Pertanto viene valutato positivamente il progetto presentato che totalizza il punteggio massimo di 30 punti e si propone l'assegnazione dell'immobile in oggetto a AUSER Insieme Volontariato Corsico APS-ETS per un canone di concessione annuo di € 5.000,00= oltre le spese e rivalutazione ISTAT dal secondo anno e per la durata di 5 anni.

Alle ore 12.30 la seduta è dichiarata chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

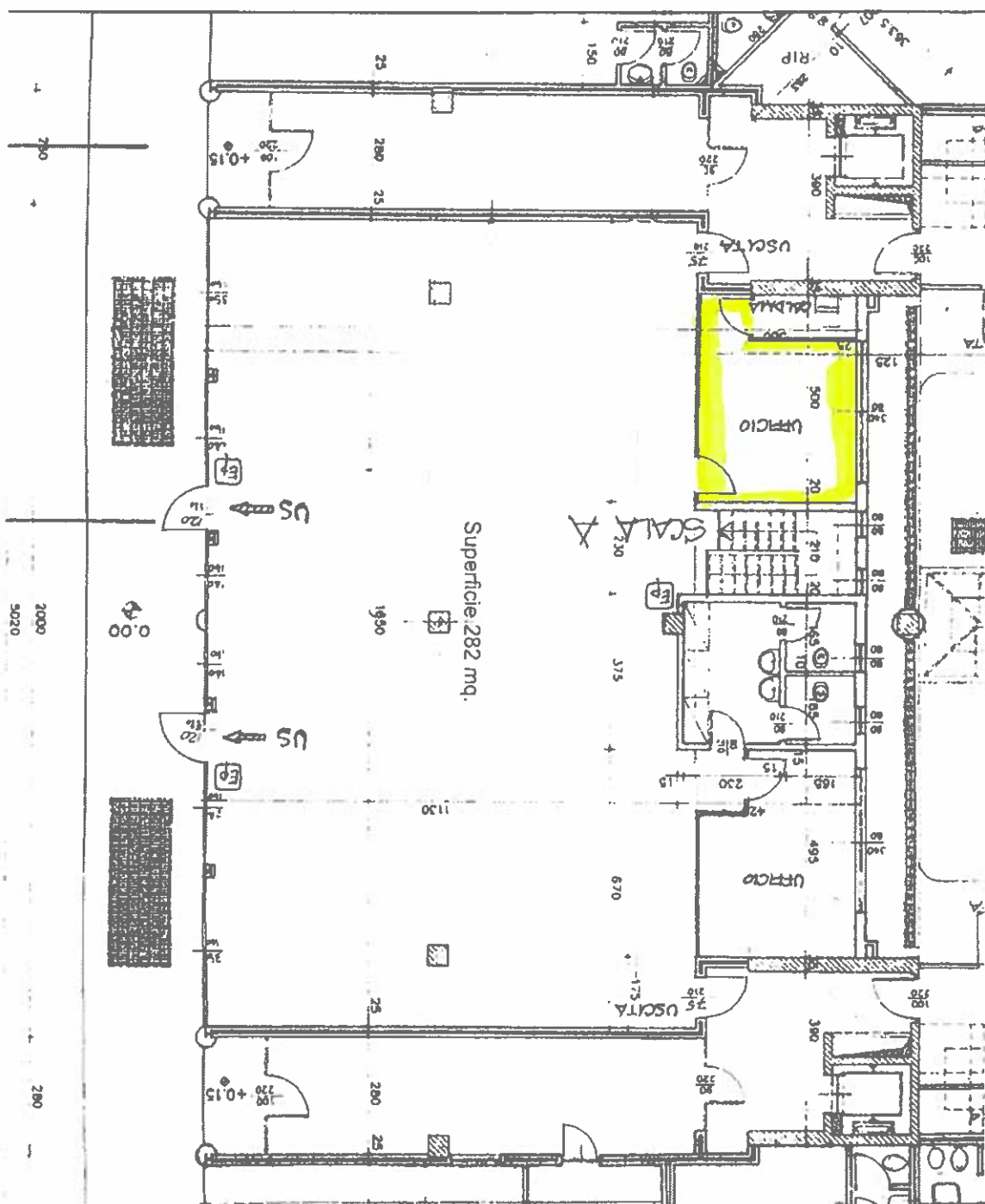
IL RUP

IL TESTIMONE

IL TESTIMONE - SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(documento firmato digitalmente)

Allegato: planimetria





Determina N. 382 del 23/04/2025

Patrimonio

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN VIA FALCONE 5/7. APPROVAZIONE VERBALE E CONCESSIONE IMMOBILE .

Visto di Regolarità contabile

Anno 2027 - Numero 35

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2025 - Numero 308

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2026 - Numero 55

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2028 - Numero 29

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2029 - Numero 26

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Anno 2030 - Numero 16

Tipo Movimento: Accertamento

Capitolo: 31001741/0 - PROVENTI DA CANONI E CONCESSIONI SU BENI

Ai sensi dell' art. 183 - comma 7 del D. L.gs. n.267/2000 e s.m.i.

Corsico, 23/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale