

VERBALE N. 2

Seduta pubblica per il controllo dell'integrazione della documentazione amministrativa a seguito dell'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio in data 27/08/2025

Procedura: Concessione dei locali confinanti con la nuova Biblioteca comunale di via Milano-sottoponte Galetti (ex Turati) destinati all'attività di "Caffè letterario" per anni 6 (sei) rinnovabili

Data: 08/09/2025

Ore: 15.06

Componenti Commissione:

- Dott. Umberto Bertezzolo, Dirigente Settore 1;
- Dott. Salvatore Beccaccini, Titolare di EQ del Servizio Cultura e Sport;
- Dott.ssa Sala Stefania, Responsabile della UOC Cultura e Sport in qualità anche di segretario verbalizzante.

Il Dott. Bertezzolo, attestata la completa composizione della Commissione, avvia i lavori verificando la documentazione integrativa pervenuta in modalità brevi manu all'Ufficio Protocollo da parte degli Operatori Economici che hanno presentato istanza con le modalità previste dall'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 654 del 27/06/2025.

L'apertura e il controllo avviene seguendo il seguente ordine d'arrivo certificato dal protocollo dell'Ente:

- 1) Checaciara di Carlo Scardino (Prot. Gen. n. 34165 del 04/09/2025);
- 2) Ditta Armando Rinaldi (Prot. Gen. n. 34185 del 04/09/2025);
- 3) Da Ori srls (Prot. Gen. n. 34411 del 05/09/2025);
- 4) Cantore srls di Luca Biagini (Prot. Gen. n. 34417 del 05/09/2025);
- 5) Pastry Canonica 59 srl (Prot. Gen. n. 34593 del 08/09/2025 ore 11.15).

La procedura si svolge con le seguenti modalità:

- il Dott. Bertezzolo apre le buste e procede alla verifica della documentazione presentata;
- il Dott. Beccaccini registra le operazioni mediante compilazione di una Check list (Tabella A2) opportunamente predisposta dall'Ufficio Cultura dell'Ente. Tale tabella è allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;
- la Dott.ssa Sala verbalizza.

La Commissione verifica la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Si chiude la seduta pubblica alle ore 15.15 e si procede, in seduta riservata, con la verifica di quanto autocertificato dagli Operatori Economici che hanno presentato domanda:

- 1) Cantore srls: documentazione idonea - ammesso;
- 2) Da Ori srls: documentazione idonea - ammesso;

- 3) Ditta Armando Rinaldi: documentazione idonea - ammesso;
- 4) Checaciara di Carlo Scardino: documentazione idonea - ammesso;
- 5) Pastry Canonica 59 srl: a fronte del soccorso istruttorio attivato l'OE ha presentato solamente un'autocertificazione nella quale si evidenzia che la tipologia societaria di "Pastry Canonica 59 srl" non prevede per legge né lo Statuto né l'atto costitutivo né il verbale dell'ultimo rinnovo delle cariche sociali. Tale autocertificazione non corrisponde al vero, trattandosi di SRL, e pertanto l'OE NON VIENE AMMESSO all'apertura delle restanti buste tecniche ed economiche.

Alle ore 15.50 la Commissione riapre la seduta pubblica per la verifica della presenza nella Busta B della documentazione relativa all'Offerta Tecnica (Tabella B). Da tale verifica emerge che tutti i n. 4 Operatori Economici ammessi hanno presentato idonea documentazione e quindi le loro offerte possono essere valutate.

La Commissione alle ore 16.20 inizia l'analisi delle offerte tecniche in seduta riservata.

Dal lavoro della Commissione emergono i punteggi di cui all'allegata tabella ad oggetto "AVVISO CAFFE' LETTERARIO - ELEMENTI QUALITATIVI - ANNO 2025", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 20.30 la Commissione termina i lavori.

I lavori della Commissione proseguono in seduta riservata con l'apertura e la valutazione della Busta con l'Offerta Tecnica e l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione si riunirà in seduta pubblica domani, **martedì 9 settembre 2025 alle ore 15.00** per la comunicazione dell'esito dei lavori (assegnazione punteggi) relativi alle offerte tecniche e per l'apertura delle Buste C - Offerte Economiche presentate dagli Operatori Economici.

Si trattiene agli atti dell'Ufficio Cultura l'elenco nominativo dei n. 2 soggetti presenti in qualità di pubblico alla seduta della Commissione.

LA RESPONSABILE UOC
Dott.ssa Stefania Sala
(firmato digitalmente)

IL TITOLARE DI EQ
Dott. Salvatore Beccaccini
(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Dott. Umberto Bertezzolo
(firmato digitalmente)

08.03.2025

CHECK LIST - BUSTA A AMMINISTRATIVA (TABELLA A2)
controllo integrazione documenti a seguito di soccorso istruttorio

OPERATORE ECONOMICO	CANTORE SRLS LUCA BIAGINI PG 27832 del 28.7.25	ORI SRLS PG 28201 del 30.7.25	ARMANDO RINALDI PG 28222 del 30.7.25	CHE CACIARA DI CARLO SCARDINO PG 28412 del 31.7.25	PASTRY CANONICA 59 SRL PG 28628 del 1.8.25
Atto costitutivo	già prodotto	già prodotto	OK	OK	OK
Statuto	OK	OK	OK	OK	OK
Verbale dell'ultimo rinnovo delle cariche sociali e di nomina del LR	OK	OK	OK	OK	OK
NOTE	SI PRENDE ATTO CON RISERVA	SI PRENDE ATTO CON RISERVA	SI PRENDE ATTO CON RISERVA	SI PRENDE ATTO CON RISERVA	SI PRENDE ATTO CON RISERVA

A SEGUITO DI CONTROLLI: AMMESSO AMMESSO AMMESSO AMMESSO NON AMMESSO

CHECK LIST - BUSTA B - OFFERTA TECNICA (TABELLA B)

La lunghezza max ammissibile di ogni punto sotto elencato dovrà essere di una pagina A4 di 1800 caratteri (spazi inclusi) con impostazioni di margine standard, in font "Times New Roman" 12

OPERATORE ECONOMICO	CANTORE SRLS LUCA BIAGINI PG 27832 del 28.7.25	ORI SRLS PG 28201 del 30.7.25	ARMANDO RINALDI PG 28222 del 30.7.25	CHE CACIARA DI CARLO SCARDINO PG 28412 del 31.7.25	PASTRY CANONICA 59 SRL PG 28628 del 1.8.25
Descrizione della tipologia di bar/ristorazione offerta, con indicazione degli arredi ipotizzati per lo svolgimento del servizio e semplice raffigurazione grafica della disposizione degli stessi negli spazi assegnati	SI	SI	SI	SI	/
Descrizione delle proposte all'utenza e alla cittadinanza finalizzate a promuovere l'attività della Biblioteca e delle lettura	SI	SI	SI	SI	/
Descrizione tipologie e relativa quantificazione delle scontistiche applicate all'utenza, con particolare riferimento ai soggetti tesserati alla Biblioteca comunale	SI	SI	SI	SI	/
Descrizione dei progetti di inclusione sociale rivolti alle fasce di popolazione "fragile"	SI	SI	SI	SI	/
Descrizione delle iniziative/eventi culturali e sociali finalizzati all'integrazione del "Caffè letterario" con la Biblioteca e con il quartiere	SI	SI	SI	SI	/
Orario di apertura al pubblico dell'attività	SI	SI	SI	SI	/
Definizione del personale, suddiviso per tipologia, ipotizzato come necessario per lo svolgimento delle attività a pieno regime	SI	SI	SI	SI	/
NOTE	OK	OK	OK	OK	/

AVVISO CAFFE' LETTERARIO - ELEMENTI QUALITATIVI - ANNO 2025

		PUNTI	OFFERTA 1	OFFERTA 2	OFFERTA 3	OFFERTA 4
			CANTORE	DA ORI	RINALDI	CHECACIARA
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	75	62,80	71,60	46,00	70,30
1	maggior aderenza alle linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 89 del 27/08/2023, con particolare riferimento alle attività di promozione della biblioteca e della lettura, anche attraverso l'attivazione di un'emeroteca con quotidiani, settimanali e riviste mensili, e l'applicazione di sconti a favore dei soggetti tesserati alla biblioteca comunale	5	5,00	5,00	5,00	5,00
2	maggior aderenza dell'offerta di bar/ristorazione alle necessità di supporto alle attività della biblioteca comunale	20	16,00	20,00	12,00	18,00
3	maggior professionalità e cura dei dettagli della proposta progettuale	23	20,00	23,00	11,00	23,00
4	efficacia delle attività di promozione di progetti di inclusione sociale rivolta alle fasce di popolazione "fragile" (anziani, diversamente abili)	5	3,00	5,00	4,00	3,00
5	migliori proposte culturali e sociali finalizzate all'integrazione del "Caffè letterario" con la biblioteca e con il quartiere	15	12,00	14,00	8,00	15,00
6	maggior orario di apertura in aggiunta a quello già previsto come obbligatorio dal presente Avviso (art. 6 c. 1 lett. d)	5	5,00	3,00	4,00	5,00
7	maggior sconti per le consumazioni effettuate dall'utenza della biblioteca e dai dipendenti comunali	2	1,80	1,60	2,00	1,30

Corsico, 08/09/2025