

VERBALE N. 3

Seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche (BUSTA C)

Procedura: Concessione dei locali confinanti con la nuova Biblioteca comunale di via Milano-sottoponte Galetti (ex Turati) destinati all'attività di "Caffè letterario" per anni 6 (sei) rinnovabili

Data: 09/09/2025

Ore: 15.10

Componenti Commissione:

- Dott. Umberto Bertezzolo, Dirigente Settore 1;
- Dott. Salvatore Beccaccini, Titolare di EQ del Servizio Cultura e Sport;
- Dott.ssa Sala Stefania, Responsabile della UOC Cultura e Sport in qualità anche di segretario verbalizzante.

Il Dott. Bertezzolo, attestata la completa composizione della Commissione, avvia i lavori relazionando sinteticamente sugli esiti dei lavori in seduta riservata svolti in data 08.09.2025. In particolare viene illustrata la tabella con i punteggi complessivi delle offerte tecniche per ogni Operatore Economico ammesso.

Di seguito si procede all'apertura e al controllo delle offerte economiche seguendo il seguente ordine:

- 1) Cantore srls
- 2) Da Ori srls
- 3) Ditta Armando Rinaldi
- 4) Checaciara di Carlo Scardino

La procedura si svolge con le seguenti modalità:

- il Dott. Bertezzolo apre le buste e procede al calcolo del canone annuo offerto dagli OE in forma percentuale;
- la Dott.ssa Sala inserisce i valori in una tabella riassuntiva.

All'esito della procedura risulta primo in graduatoria provvisoria l'Operatore Economico "DA ORI srls" con un punteggio pari a 81,18, così come da tabella allegata parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Alle ore 15.22 la Commissione termina i lavori e trasmette gli atti all'ufficio per quanto di competenza e per le dovute informative ai soggetti partecipanti.

LA RESPONSABILE UOC
Dott.ssa Stefania Sala
(firmato digitalmente)

IL TITOLARE DI EQ
Dott. Salvatore Beccaccini
(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Dott. Umberto Bertezzolo
(firmato digitalmente)

AVVISO CAFFE' LETTERARIO - ANNO 2025

	GRADUATORIA PROVVISORIA		CANTORE	DA ORI	RINALDI	CHECACIARA
			2	1	4	3
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	100	77,80	81,18	71,00	75,30
1	maggior aderenza alle linee di indirizzo approvate dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 89 del 27/08/2023, con particolare riferimento alle attività di promozione della biblioteca e della lettura, anche attraverso l'attivazione di un'emeroteca con quotidiani, settimanali e riviste mensili, e l'applicazione di sconti a favore dei soggetti tesserati alla biblioteca comunale	5	5,00	5,00	5,00	5,00
2	maggior aderenza dell'offerta di bar/ristorazione alle necessità di supporto alle attività della biblioteca comunale	20	16,00	20,00	12,00	18,00
3	maggior professionalità e cura dei dettagli della proposta progettuale	23	20,00	23,00	11,00	23,00
4	efficacia delle attività di promozione di progetti di inclusione sociale rivolta alle fasce di popolazione "fragile" (anziani, diversamente abili)	5	3,00	5,00	4,00	3,00
5	migliori proposte culturali e sociali finalizzate all'integrazione del "Caffè letterario" con la biblioteca e con il quartiere	15	12,00	14,00	8,00	15,00
6	maggior orario di apertura in aggiunta a quello già previsto come obbligatorio dal presente Avviso (art. 6 c. 1 lett. d)	5	5,00	3,00	4,00	5,00
7	maggior sconti per le consumazioni effettuate dall'utenza della biblioteca e dai dipendenti comunali	2	1,80	1,60	2,00	1,30
	IMPORTO CANONE ANNUO OFFERTO		29.174,56 €	27.567,48 €	32.141,46 €	26.207,65 €
8	maggior rialzo sul canone concessorio posto a base d'asta (art. 3)	25	15,00	9,58	25,00	5,00

OFFERTA MASSIMA PERVENUTA	32.141,46 €
---------------------------	-------------

BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	24.724,20
-------------------------	-----------

Corsico 09/09/2025

