

RELAZIONE

immobile BAR/CHIOSCO -PARCO RESISTENZA



Corsico, 26/05/2025

Immobile BAR/CHIOSCO DEL PARCO DELLA RESISTENZA

In data 8/05/2025 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto.

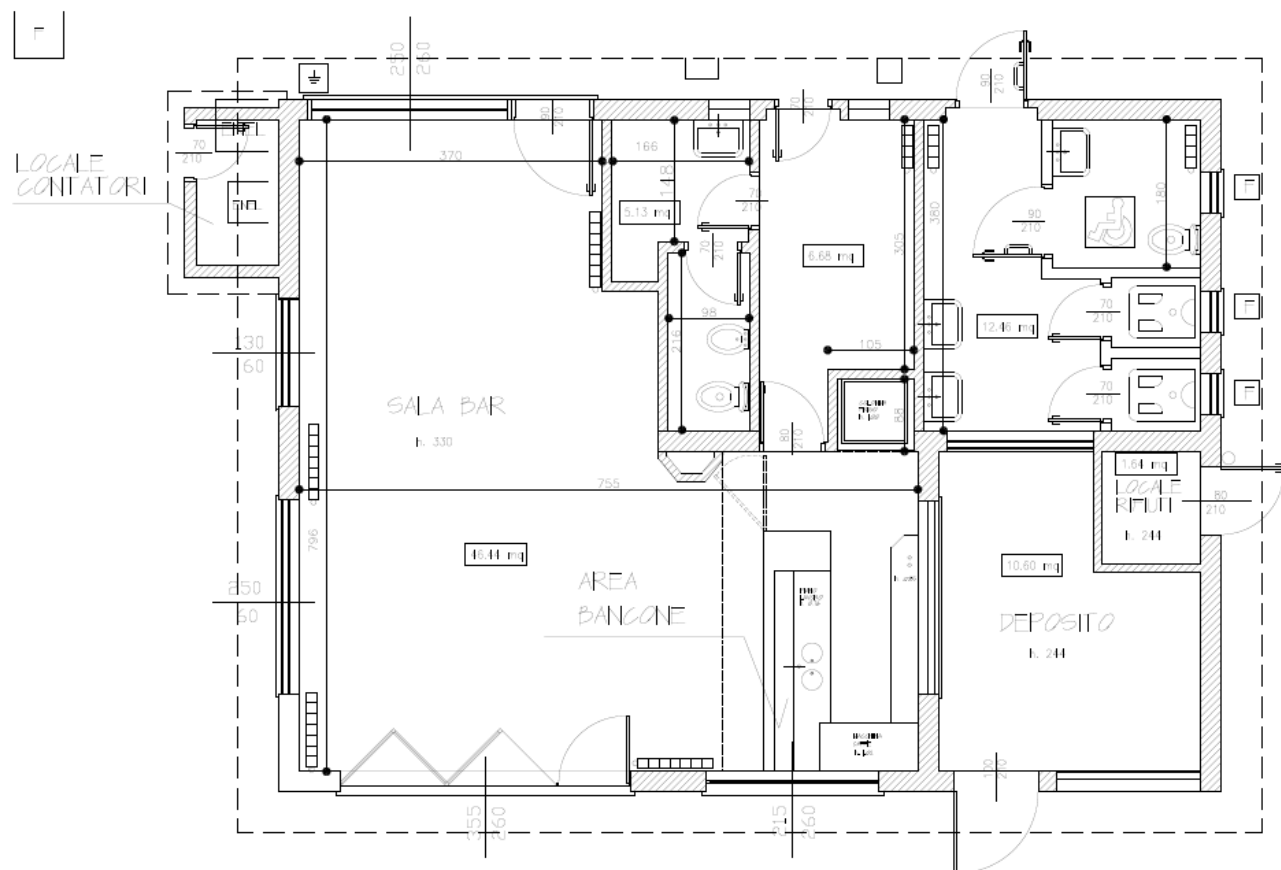
L'immobile si trova in Viale della Resistenza, all'interno dell'omonimo parco.

È composto da un unico volume di circa 11,5 m x 8,5 m su un unico piano.

Si affaccia sia sul lato di viale della Resistenza, sia verso l'interno del parco.

Le pareti esterne sono intonacate e in buono stato.

La planimetria che si riporta corrisponde allo stato di fatto visionato:



Stato dei locali

I locali sono in buono stato, non ci sono segni di umidità, il pavimento è in piastrelle, le pareti intonacate, i bagni sono in buono stato, hanno pareti e pavimento piastrellate, sono presenti i sanitari e la rubinetteria. I locali non sono stati sgomberati totalmente, c'è ancora il bancone del bar, tavolini, sedie, armadietti in bagno.

Impianto di riscaldamento: nei locali sono presenti termosifoni in alluminio e termostato spenti. Sono alimentati da una caldaia murale autonoma posta nell'antibagno (modello Caldariello- Riello). Non abbiamo trovato documentazione cartacea, ma è possibile fare richiesta del libretto direttamente al CURIT, indicando il codice di impianto GJ2F Q290 4811 4103. Prima dell'accensione andranno svolte le verifiche opportune.

Impianto elettrico: è opportuno fare una verifica generale e cambiare placche delle prese e interruttori, collegare fili scollegati, sostituire le lampade di emergenza.

Il quadro elettrico è posto all'ingresso lato via resistenza.

Nel locale tecnico con accesso dall'esterno si trovano 2 contatori con id: IT253E14960570 e 150 813 051 e un quadro elettrico relativo alle luci e irrigazione del parco.

Impianto di allarme: è presente un impianto di allarme, di cui non abbiamo reperito la documentazione.

Impianto antincendio: mancano gli estintori, che sono segnalati tramite cartellonistica.

Certificazioni impianti

Non è stato possibile reperire certificati degli impianti.

Documentazione Fotografica





lato parco





lato via Resistenza



bagni esterni



deposito



locale interno



ingresso



bagno interno



quadro elettrico e

allarme



luce di emergenza

e termostato



caldaia murale



contatori

CONCLUSIONI: la struttura in generale è in buono stato, è necessario fare una revisione degli impianti e produrre le relative certificazioni, ripristinare gli estintori e verificare in base all'uso le prescrizioni relative alle norme antincendio.

Corsico, 26/05/2025

Arch. Maria Coccia