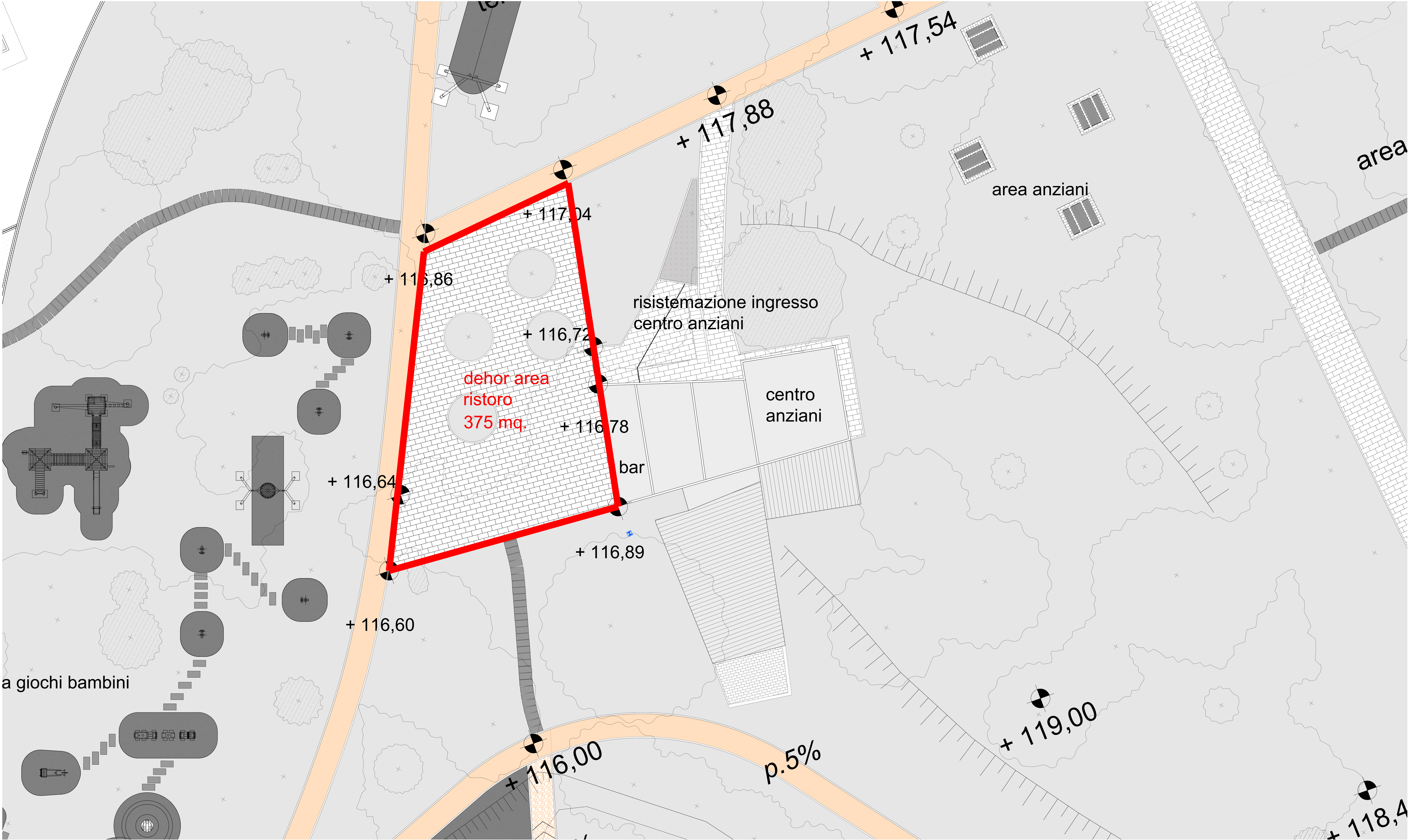




 CITTA' DI CORSICO	SETTORE 3 - SERVIZI TECNICI Servizio Edilizia Demaniale e Infrastrutture Stradali Servizio Manutenzioni e Gestione Impianti	Arredi Progetto : arch. Marina Maggiulli		DATA 19/09/2025	RIQUALIFICAZIONE PARCO CABASSINA		ELABORATO		
	DIRIGENTE: arch. Marina MAGGIULLI (cod. MM)	Gruppo di progettazione EDILIZIA DEMANIALE: arch. Riccardo SINESI (cod. RS) arch. Maria COCCIA (cod. MC) arch. Nicoletta MANGINI (cod. NM)	Gruppo di progettazione MANUTENZIONI: arch. Diana CABANILLAS (cod. DC) arch. Luca BARBATTI (cod. LB) geom. Daniela FERRI (cod. DF)	TIPO INTERVENTO	Layout planimetrico - distributivo		PLANIMETRIA_ STATO DI PROGETTO		
					LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	AREA PERTINENZA ESTERNA PALAZZINA ASSOCIAZIONI CABASSINA_PIANO TERRA		CODICE TAVOLA 01.1_cod.MM	SCALA 1:200_varie

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M0329414 del 01/12/2020
Comune di Corsico
Viale Italia

Planimetria
Scala 1: 200

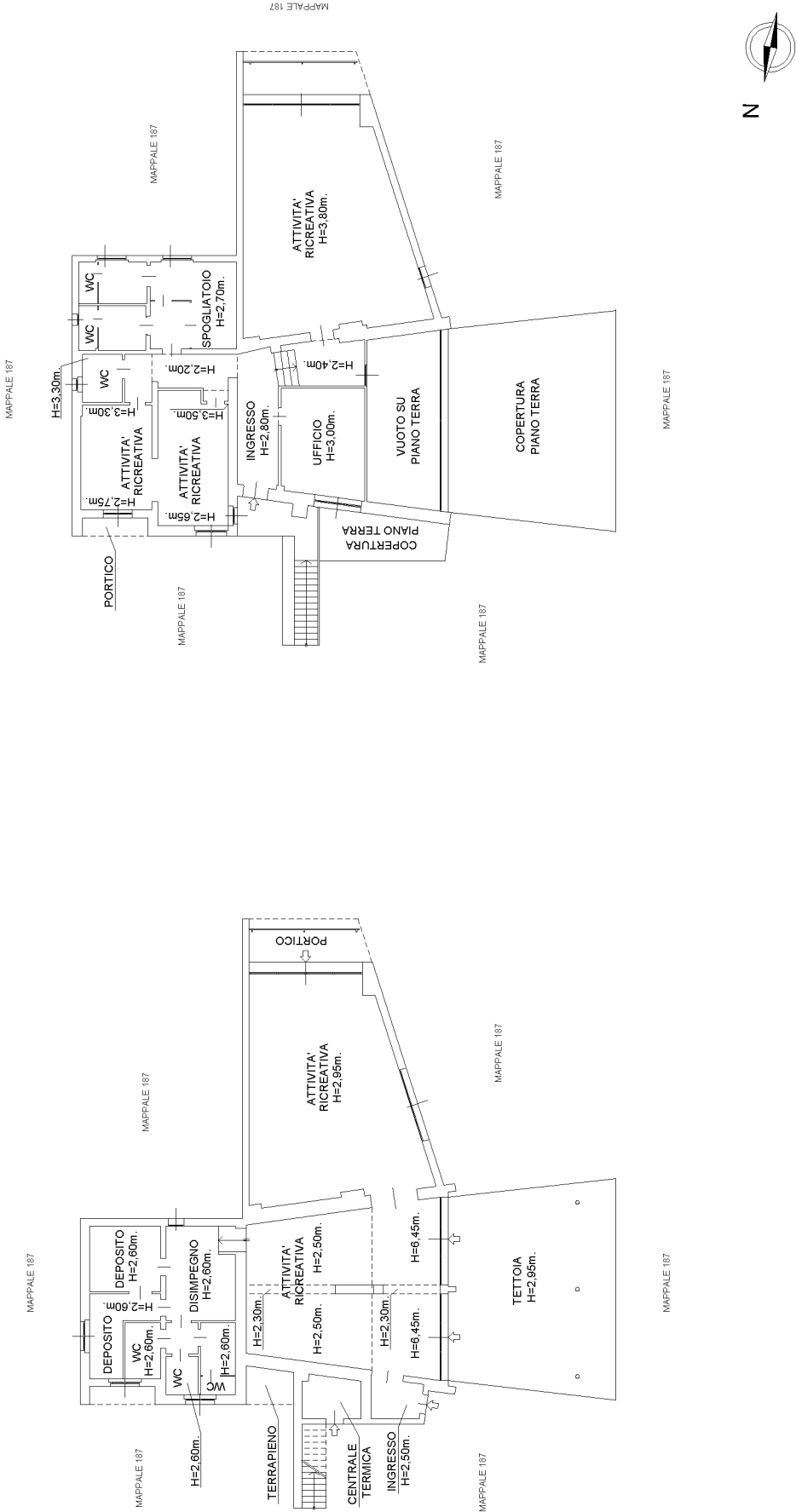
civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione: 7
Particella: 16
Subalterno:

Compilata da:
Turco Antonino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 10130

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



RELAZIONE

Sopralluogo presso il piano terra della struttura all'interno del Parco Cabassina

Corsico, 07/05/2025

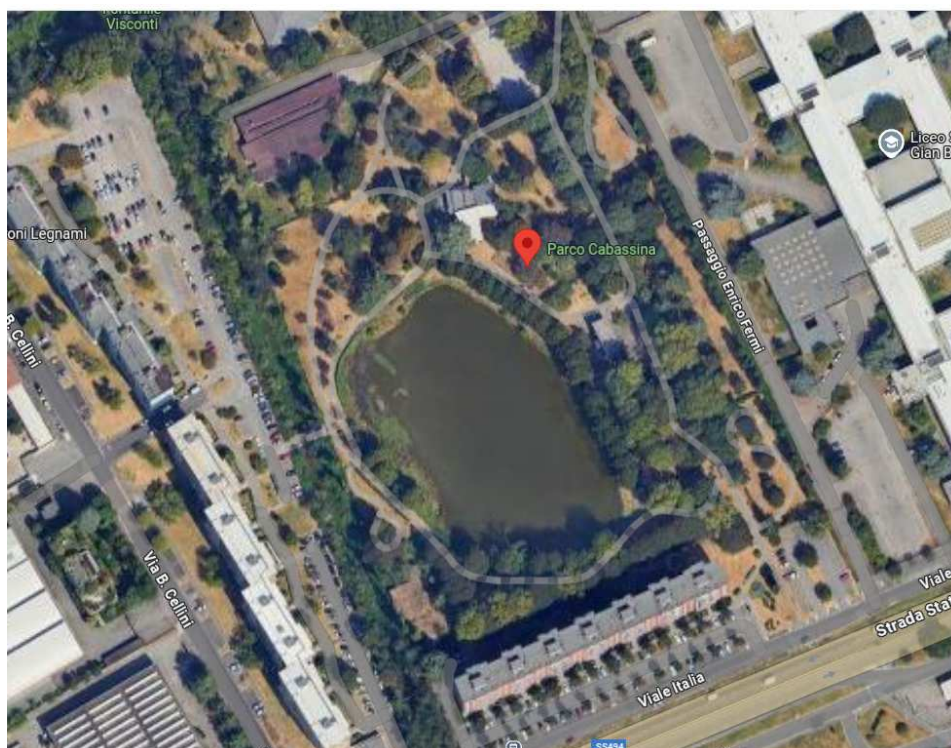


Parco Cabassina – Edificio centro anziani/ex bar

Fra le vie Passaggio Enrico Fermi e Viale Italia del Comune di Corsico è situato il Parco denominato “Cabassina” all’interno del quale è presente l’edificio oggetto della presente relazione.

L’edificio si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo). Le assegnazioni sono attualmente ad uso Centro Anziani per la parte al piano primo non in utilizzo al momento in quanto area di cantiere e non oggetto della presente relazione e bar al piano terra negli anni passati, oggi locale dismesso.

L’oggetto della presente relazione è il locale ex bar al piano terra.



Locale unico – Ex Bar

Il locale è attualmente chiuso con pannelli in acciaio, in quanto non utilizzato ed oggetto di atti di vandalismo probabilmente utilizzato come abitazione di fortuna da parte di persone senza tetto. Sotto si riportano le foto delle pannellature che chiudono le entrate e le parteti finestrate.



L'unica entrata di cui si può usufruire è quella sul retro con chiave a doppia mappa.

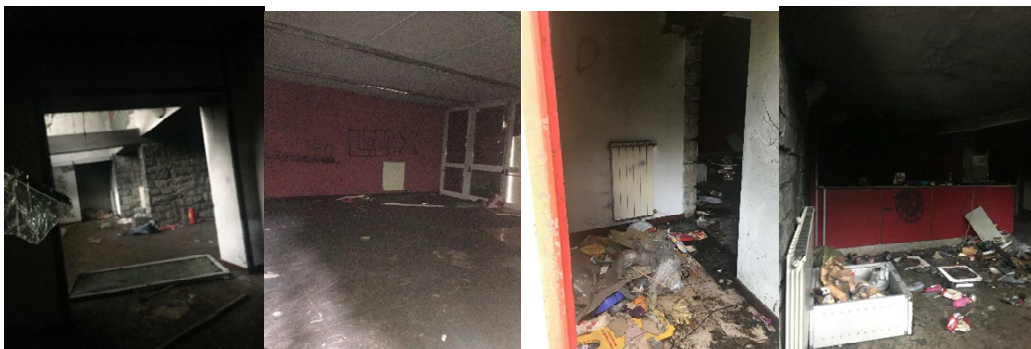


E' presente sul perimetro una finestrata a nastro nella pannellatura della quale è stato aperto un accesso da ignoti.



I locali interni sono in stato di abbandono e presentano sporcizia che testimonia un probabile utilizzo della struttura da senza tetto che probabilmente accedono dall'apertura delle finestre a nastro di cui sopra.

Si riportano le foto dei locali interni:





All'esterno è presente un pergolato in precario stato manutentivo, del quale è stata reperita la documentazione di progetto allegata alla presente.



CONCLUSIONI: Dato lo stato di abbandono dell'edificio è da considerarsi un intervento di sistemazione pressoché totale a livello edile. Si segnala inoltre che lo stesso è stato oggetto di intervento dei vigili del fuoco l'anno passato dato che è stato appiccato un incendio all'interno.

Vano tecnico caldaia

Il vano tecnico caldaia è situato sulla parte posteriore dell'edificio ed alimenta sia il piano superiore che il piano inferiore (per quanto rilevato da nostra impresa). La caldaia viene utilizzata in occasione delle attività al piano primo del Centro Anziani attualmente non in uso in quanto l'immobile si trova all'interno dell'area di cantiere di sistemazione del parco Cabassina.

Da considerarsi la separazione degli impianti in una eventuale ristrutturazione al fine di poter dividere le spese fra il piano primo e piano terra.

CONCLUSIONI: l'impianto è funzionante, agli atti è presente la dichiarazione di conformità della caldaia di recente installazione che si allega alla presente.

Certificazioni impianti

Non sono state rinvenute presso gli uffici le certificazioni degli impianti elettrici, che comunque non si sarebbero potute considerare valide dato l'incendio di cui alle conclusioni della parte edile.

Non si sono potute verificare eventuali perdite dagli impianti idrici dato lo stato dell'edificio, i bagni sono comunque da rifare ex novo.

In generale l'immobile al piano terra non è utilizzabile allo stato di fatto.

Corsico, 07/05/2025

Dott. Marco Gugliotta
Documento Firmato digitalmente