

Determinazione del Dirigente
Patrimonio

Determ. n. 1442 del 19/12/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO NEL PARCO RESISTENZA - APPROVAZIONE DEI VERBALI E DELLA GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONE IMMOBILE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 989 del 29.9.2025 è stata attivata procedura aperta, ad evidenza pubblica, per la concessione di valorizzazione del bene immobile di proprietà del Comune di Corsico situato nel Parco Resistenza e nominato RUP della procedura la dott.ssa Chiara Galbiati - Funzionaria del Settore 2 Programmazione economica - Servizio Patrimonio;
- il termine per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato alle ore 12.00 del 1/12/2025;
- alla scadenza del termine fissato sono pervenute nn. 4 domande;
- con determinazione dirigenziale n. 1279 del 01/12/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;
- la Commissione nominata si è riunita, come disciplinato dall'Avviso di gara al punto 6:
 - a) in data 4/12/2025 in seduta pubblica, provvedendo all'apertura dei plichi ed all'esame e verifica della documentazione contenuta nelle buste A, attivando il soccorso istruttorio, come da verbale 1 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
 - b) in data 12/12/2025 in seduta pubblica, provvedendo alla verifica della documentazione fornita in sede di soccorso istruttorio relativo alla busta A e all'apertura della busta B dei concorrenti ammessi, al fine di verificare la presenza e la completezza del relativo contenuto, come da verbale 2 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- c) in data 12/12/2025 in seduta riservata, provvedendo ad esaminare i progetti proposti, attribuendo i punteggi secondo la disciplina del paragrafo 5.6.1. dell'Avviso di gara, come da verbale 3 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- d) in data 17/12/2025 in seduta pubblica, per rendere note le esclusioni, dare lettura dei punteggi attribuiti, aprire la busta C per verificare la presenza e completezza del relativo contenuto, dare lettura dell'offerta economica, calcolare il punteggio e contestualmente comunicare i punteggi complessivi ed individuare la migliore offerta, come da verbale 4 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, come risultante dai verbali summenzionati, all'esito della valutazione della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti:
 - a) operatore economico MICHELE VITULANO;
 - b) operatore economico ALICE MARZONI;
 sono stati esclusi dalla procedura di gara, per non avere adempiuto in termini alle richieste di soccorso istruttorio;
- ai concorrenti ammessi sono stati attribuiti i punteggi indicati nella tabella sotto riportata ed è stata stilata, quindi, la seguente graduatoria dalla quale risultano i punteggi complessivi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ELEMENTO QUALITATIVO (BUSTA B)	PUNTEGGIO ELEMENTO QUANTITATIVO (BUSTA C)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CHECACIARA DI SCARDINO CARLO	62,50	30,00	92,50
ANTONIO ANDOLFI	51,33	24,60	75,93

- che all'esito dell'ultima seduta pubblica tenutasi in data 17.12.2025, quindi, l'offerta presentata da CHECACIARA di Carlo Scardino (PG Numero Protocollo 43939 del 19/11/2025) è stata individuata come la migliore presentata;

Ritenuto di approvare i verbali nn. 1, 2, 3 e 4 relativi alla procedura in oggetto e allegati alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì, di approvare la graduatoria sopra riportata;

Considerato che:

- nulla osta all'assegnazione dell'immobile oggetto di gara come riportato nei citati verbali, in attesa dell'esito dei controlli di legge;
- trattandosi di entrate patrimoniali relative a contratti attivi per l'Ente non è necessaria l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) e la verifica degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027” e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)”;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto altresì il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l’incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell’Ente;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, dell’art 16 del DLgs. n.36/2023 e dell’art.7 del D.P.R. n.62/2013, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di approvare i verbali nn. 1, 2, 3 e 4 relativi alla procedura in oggetto e allegati alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la graduatoria di cui alla tabella sotto riportata, risultante dai medesimi verbali:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ELEMENTO QUALITATIVO (BUSTA B)	PUNTEGGIO ELEMENTO QUANTITATIVO (BUSTA C)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CHE CACIARA DI SCARDINO CARLO	62,50	30,00	92,50
ANTONIO ANDOLFI	51,33	24,60	75,93

4. di assegnare in concessione il bene immobile “Chiosco parco Resistenza” oggetto di gara, identificato come nell’Avviso di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 989 del 29.9.2025, al concorrente CHE CACIARA DI SCARDINO CARLO, condizionando l’efficacia del presente provvedimento al buon esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara;

5. di riservare ad ulteriore atto la decorrenza contrattuale e l'accertamento di entrata dei relativi canoni di concessione;
6. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dall'art. 183 comma 7 del TUEL;
 - è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito comunale alla sezione Amministrazione trasparente;
8. di assegnare il presente atto al fascicolo 44/2025 classificazione 04.08.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale