

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30/05/2024

L'anno 2024 addì 30 del mese di maggio alle ore 21:10 nella sala consiliare Pietro Sanua sotto la presidenza di CASARINI GIANDOMENICO, in Prima Convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, inviata per tempo a ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

VENTURA STEFANO MARTINO	Presente	SPAGNUOLO ANGELO	Assente
CASARINI GIANDOMENICO	Presente	MASIERO ROBERTO	Presente
ASTORI ILARIO	Presente	MORETTO SABRINA	Presente
BOSI IACOPO	Assente	VITALI GIANLUCA	Presente
LAGONA GIUSEPPE	Assente	ERRANTE FILIPPO	Assente
CAIMI SABRINA	Presente	MAGISANO FRANCESCO	Presente
MERLINO DOMENICO	Presente	POGLIAGHI RITA	Presente
RAMPONI PIERLUIGI	Presente	MEI ROBERTO	Presente
ROMANO ANDREA	Presente	RIGGIO MARIA	Presente
SPACCINI LUIGINA	Presente	INFOSINI GIUSEPPE	Presente
GATTA SILVANA	Presente	RAPETTI LUIGI	Assente
GESMUNDO MARCO	Presente	SACCINTO ANTONIO	Presente
CABRERA MAYRA	Presente		

Totale presenti: 20

Totale assenti: 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, la Dott.ssa COLACICCO MARANTA.

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca SILVESTRINI Chiara	Presente	Assessore MAGNONI Maurizio	Presente
Assessore BERTINI Andrea	Presente	Assessora RENNA Giulia	Presente
Assessora CRISAFULLI Angela	Presente	Assessore SALCUNI Stefano	Assente
Assessore DI STEFANO Francesco	Assente		

Oggetto: MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026

Oggetto: MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs. n. 23 Giugno 2011, n. 118;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2023 mediante la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2024 con la quale si è proceduto all'Aggiornamento del DUP 2024-2026 limitatamente al Piano delle Alienazioni e valorizzazione del Patrimonio comunale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 23/05/2024 ad oggetto "aggiornamento programma triennale opere pubbliche 2024-2026 e elenco annuale 2024 - approvazione documenti di indirizzo alla progettazione - articolo 37 e allegato I.5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36";

Rilevata la necessità dell'Amministrazione Comunale di procedere con un aggiornamento del DUP 2024/2026, e in particolare:

1. attribuire i seguenti obiettivi operativi dell'ufficio tecnico che non comportano maggiori spese per l'Ente:
 - con riferimento ai diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia, istituiti con decreto legge 20 maggio 1992, n. 289, e fatti salvi dall'art. 2 della legge 19 marzo 1993, n. 68, procedere ad un aggiornamento ed una razionalizzazione degli importi prevedendo un incremento dei corrispettivi per le pratiche edilizie "pesanti" (Permesso di Costruire e SCIA alternativa al PdC), legato alla maggiore complessità istruttoria, e una flessione degli importi relativi alle pratiche edilizie "leggere"; istituire i diritti di segreteria per le istanze urbanistiche, ove non previsti;
 - con riferimento ai diritti di ricerca e visura, di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, al fine di migliorare la qualità del servizio erogato procedere a un incremento degli importi a fronte della fornitura gratuita degli atti dematerializzati; il rilascio di copie resta subordinato al rimborso del mero costo di riproduzione.
2. attribuire i seguenti obiettivi operativi dell'ufficio tecnico che comportano maggiori spese per l'Ente in misura pari a complessivi euro 400.000,00 stanziati alla missione 1 programma 6 e afferenti alla realizzazione di:
 - un progetto, necessario a valutare le somme necessarie per il rifacimento delle guaine di coperture di alcune scuole ed edifici comunali che presentano evidenti segni di usura e non garantiscono più la propria funzione;

- un progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un edificio destinato a nuova sede della caserma dei Carabinieri;
 - un progetto di fattibilità tecnico economico per un intervento di riqualificazione della sede comunale di via Roma al fine di renderla più funzionale e idonea ad ospitare un numero maggiore di uffici comunali, in modo da dismettere altre sedi e razionalizzare gestione del personale e costi;
3. Modificare il Piano delle alienazioni, delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e delle acquisizioni triennio 2024/2026;
 4. Modificare il Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026;

Dato atto che mediante la deliberazione di Consiglio n. 19/2024, a oggetto “bilancio di previsione 2024/2026 - variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2025/2026 e applicazione del risultato di amministrazione” in discussione in data odierna, viene data copertura finanziaria alle variazioni al DUP 2024/2026 oggetto della presente deliberazione;

Preso atto che la presente deliberazione è stata oggetto di discussione nella seduta congiunta della Commissione Consiliare per le questioni istituzionali, finanziarie e del personale e della Commissione Consiliare per i problemi tecnici ed urbanistici del 28 maggio 2024;

Acquisito e allegato il parere favorevole del Collegio dei revisori ai sensi dell'art. 239 D. Lgs 267/2000;

Accertato che il Dirigente che ha presentato la proposta di deliberazione in esame non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Acquisiti ed allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dal Dirigente del Settore 2 e dal Dirigente del Settore 3 ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del TUEL, attestante altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

Acquisito ed allegato il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore 3, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del TUEL attestante la copertura finanziaria della spesa conseguente al presente provvedimento;

Con votazione palese espressa dai n. 20 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 13

Astenuti n. 7 (Roberto Mei, Rita Pogliaghi, Giuseppe Infosini, Maria Riggio, Francesco Magisano, Antonio Saccinto, Pierluigi Ramponi)

DELIBERA

1. **di approvare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. **di approvare** la modifica alla sezione operativa (SeO) del DUP 2024/2026 / sezione obiettivi operativi attribuendo i seguenti obiettivi operativi dell'ufficio tecnico che non comportano maggiori spese per l'Ente:
 - con riferimento ai diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia, istituiti con decreto legge 20 maggio 1992, n. 289, e fatti salvi dall'art. 2 della legge 19 marzo 1993, n. 68, procedere ad un aggiornamento ed una razionalizzazione degli importi prevedendo un incremento dei corrispettivi per le pratiche edilizie "pesanti" (Permesso di Costruire e SCIA alternativa al PdC), legato alla maggiore complessità istruttoria, e una flessione degli importi relativi alle pratiche edilizie "leggere"; istituire i diritti di segreteria per le istanze urbanistiche, ove non previsti;
 - con riferimento ai diritti di ricerca e visura, di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, al fine di migliorare la qualità del servizio erogato procedere a un incremento degli importi a fronte della fornitura gratuita degli atti dematerializzati; il rilascio di copie resta subordinato al rimborso del mero costo di riproduzione.
3. **di approvare** la modifica alla sezione operativa (SeO) del DUP 2024/2026 / sezione obiettivi operativi attribuendo i seguenti obiettivi operativi dell'ufficio tecnico che comportano maggiori spese per l'Ente in misura pari a complessivi euro 400.000,00 stanziati alla missione 1 programma 6 e afferenti alla realizzazione di:
 - un progetto, necessario a valutare le somme necessarie per il rifacimento delle guaine di coperture di alcune scuole ed edifici comunali che presentano evidenti segni di usura e non garantiscono più la propria funzione;
 - un progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione di un edificio destinato a nuova sede della caserma dei Carabinieri;
 - un progetto di fattibilità tecnico economico per un intervento di riqualificazione della sede comunale di via Roma al fine di renderla più funzionale e idonea ad ospitare un numero maggiore di uffici comunali, in modo da dismettere altre sedi e razionalizzare gestione del personale e costi;
4. **di approvare** la modifica alla sezione operativa (SeO) del DUP 2024/2026 / sezione 2.2.4 rubricata piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali dettagliata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. **di approvare** la modifica alla sezione operativa (SeO) del DUP 2024/2026 / sezione 2.2.7 rubricata "Programma Triennale delle Opere Pubbliche" dettagliata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente stante l'urgenza a procedere si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 - IV^ comma - del D.Lgs 267/2000.



Con votazione palese espressa dai n. 20 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 14

Astenuti n. 6 (Roberto Mei, Rita Pogliaghi, Giuseppe Infosini, Maria Riggio, Francesco Magisano, Antonio Saccinto)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio
CASARINI GIANDOMENICO

Il Segretario Generale
COLACICCO MARANTA

ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE

N.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE E DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE			CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPOLOGIA DI PROCEDURA	VALORE Valore ipotetico, si provvederà alla stima in fase di attivazione della relativa procedura	NOTE GENERALI
				FOGLIO	MAPP.	SUB.					
1	Fabbricato direzionale	V.le Italia 50	L'immobile in oggetto è posto al 2° piano dell'edificio ed è destinato a servizi. La struttura è ubicata sulla principale arteria commerciale del Comune di Corsico.	6	166	195	Superficie lorda di pavimento mq. 167	Area a servizi - Assistenza Piano dei Servizi	Locazione ad uso direzionale	€ 20.500,00	Destinazione d'uso: direzionale con vincolo preordinato all'utilizzo di interesse generale
2	Negozio	Via Monti 10	Il negozio con due vetrine in oggetto fa parte di un fabbricato di 7 piani fuori terra costruito nel 1964. Sito nel centro storico del Comune di Corsico, l'immobile gode di buon passaggio e visibilità grazie alla sua collocazione in una zona densamente abitata ed in prossimità dei principali uffici comunali.	24	28	101	Superficie lorda di pavimento mq. 134	Piano delle Regole TUCr1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità	Alienazione	€ 268.000,00	Destinazione d'uso: commerciale di vicinato e/o direzionale
3	Negozio	Via Salma 33	Il negozio, con una vetrina, fa parte di un fabbricato di 7 piani fuori terra. L'immobile è situato nel centro abitato del Comune di Corsico e gode di buon passaggio e visibilità data la sua collocazione in una zona densamente abitata ed in prossimità degli edifici scolastici.	23	413	2	Superficie lorda di pavimento mq. 35	Piano delle Regole TUCr1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità	Alienazione	€ 70.000,00	Destinazione d'uso: commerciale di vicinato e/o direzionale
4	2 Negozi ex GAM	Via Copernico 67	L'edificio con destinazione commerciale è situato nella parte terminale della via Copernico in una zona densamente popolata.	10	236	101, 102	Superficie lorda di pavimento: mq. 90	Piano delle Regole TUCr1 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità	Locazione	€ 40.000,00	Destinazione d'uso: commerciale di vicinato e/o direzionale

5	AREA PONTILE per navigazione Naviglio	Via Vittorio Emanuele	L'area è una modesta fascia posta lungo il naviglio delimitata da una apposita recinzione in metallo che ne regola l'accesso al Naviglio.	Sede stradale			Superficie lorda di pavimento: mq 5 circa	Area a Servizi del Piano dei Servizi	Alienazione	€ 0,00	Pertinenza stradale
6	RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE	Complesso Piazza Falcone Via Magellano 6 Via Solari/Nearco Via Copernico 20 Via Copernico 83 Via Montello Via Parini Viale Italia 50 P.za Europa 14 P.za Europa 10 Via Fermi 23 Via Copernico 13	Immobili costruiti in diritto di superficie. Gli immobili sono costituiti da corpi box e immobili ad uso abitativo in via residuale.	10 5 24 5 10 22 24 6 22 22 8 10	275 220 134 19 291 446 352 166 322 237 85 275		188 box-5 negozi- 13 uff 51 box 50 box 55 box 98 box 50 box 38 box 198 box 5 di 20 immobili 19 di 22 immobili 1 di 2 immobili 65 box	Per quanto attiene alla cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie (c.d. riscatto del diritto di superficie), su cui sono stati costruiti alloggi di edilizia economica popolare nei vari piani di zona vigenti e scaduti, si proseguirà nel 2024 con l'alienazione di dette aree e l'eliminazione dei vincoli.	Riscatto diritto di superficie		

ACQUISIZIONI

N.	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE E DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE			CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPOLOGIA DI PROCEDURA	VALORE Valore ipotetico, si provvederà alla stima in fase di attivazione della relativa procedura	NOTE GENERALI
				FOGLIO	MAPP.	SUB.					
1	Negozi	Via Curiel	Corpo di fabbrica costituito da un unico piano fuori terra e un piano interrato ed è posto longitudinalmente rispetto a via Eugenio Curiel; risulta suddiviso in due porzioni con androne coperto posizionato centralmente. Attualmente sono presenti n. 6 unità immobiliari (negozi)	7	101 102 103 107 701 102	101 102 103 107 701 701	100 mq 94 mq 44 mq 92 mq 130 mq 231 mq	C/1	immobile ricadente sull'area di trasformazione "Lavagna Aler"	€ 845.000,00	
1	unità immobiliare ad uso ufficio	Via Curiel	corpo di fabbrica posto in posizione arretrata rispetto a via Eugenio Curiel e al fabbricato uso commerciale. Ha pianta rettangolare, si sviluppa per complessivi due piani fuori terra ed ospita unità immobiliari uso uffici. cabina elettrica	7	103 115	701 702 703	103 mq 104 mq 293 mq	A/10 A/10 A/10 D/1	immobile ricadente sull'area di trasformazione "Lavagna Aler"		

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	9.900.000,00	0,00	9.900.000,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	2.918.000,00	1.515.000,00	1.010.000,00	5.443.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	3.048.000,00	11.415.000,00	1.010.000,00	15.473.000,00

Il referente del programma
SERGIO DANIELA

- Note:**
- (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
SERGIO DANIELA

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
SERGIO DANIELA

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1.no
2.parziale
3.totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00880000153202300010		G54E2100480004	2025	SERGIO DANIELA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DI VIA DANTE	PRIORITA MASSIMA	0,00	7.400.000,00	0,00	0,00	7.400.000,00			0,00		
L00880000153202400004		G52F230000390004	2024	SERGIO DANIELA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - VIA FALCONE	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00			0,00		
L00880000153202400005		G52B23004140004	2024	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	RIQUALIFICAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA SALMA	PRIORITA MASSIMA	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00			0,00		
L00880000153202400006			2024	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ASCENSORI	PRIORITA MASSIMA	175.000,00	15.000,00	10.000,00	0,00	200.000,00			0,00		
L00880000153202400007		G54D24001090005	2024	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	NO	NO	03	015	093	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA COPERNICO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI	PRIORITA MASSIMA	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00			0,00		
L00880000153202400008			2024	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE ORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRADE OG 3 - ANNI 2024/2026	PRIORITA MASSIMA	500.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	0,00	3.000.000,00			0,00		
L00880000153202400009			2024	sergio daniela	NO	NO	03	015	093	ITC4C	DEMOLIZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	DEMOLIZIONE EDIFICIO VIA MONTI 23	PRIORITA MASSIMA	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			0,00		
L00880000153202400010			2024	sergio daniela	NO	NO	03	015	093	ITC4C	RISTRUTTURAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA DI MUSICA VIA DANTE	PRIORITA MASSIMA	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			0,00		
L00880000153202400011			2024	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE STRUTTURALI	PRIORITA MASSIMA	473.000,00	0,00	0,00	0,00	473.000,00			0,00		
L00880000153202400012			2024	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	NO	NO	03	015	093	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	REALIZZAZIONE DI NUOVE RECINZIONI AREE VERDI	PRIORITA MASSIMA	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00			0,00		
L00880000153202400003		G54F230000010004	2025	GUGLIOTTA MARCO	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI VIA DEI NAVIGLI	PRIORITA MASSIMA	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00			0,00		

Il referente del programma
SERGIO DANIELA

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00880000153202400004	G52F23000390004	RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - VIA FALCONE	sergio daniela	200.000,00	200.000,00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400005	G52B23004140004	RIQUALIFICAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA SALMA	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	150.000,00	150.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400006		MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ASCENSORI	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	175.000,00	200.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400007	G54D24001090005	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA COPERNICO TRAMITE SOSTITUZIONE SERRAMENTI	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	600.000,00	600.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202400008		ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRADE OG 3 - ANNI 2024/2026	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	500.000,00	3.000.000,00	URB - QUALITA' URBANA	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400009		DEMOLIZIONE EDIFICIO VIA MONTI 23	sergio daniela	300.000,00	300.000,00	DEOP - DEMOLIZIONE OPERE PERSISTENTI E NON PIU' UTILIZZABILI	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400010		RISTRUTTURAZIONE SCUOLA DI MUSICA VIA DANTE	sergio daniela	300.000,00	300.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400011		LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE STRUTTURALI	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	473.000,00	473.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202400012		REALIZZAZIONE DI NUOVE RECINZIONI AREE VERDI	GUGLIOTTA MARCO PIETRO GIUSEPPE	350.000,00	350.000,00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
--	------------	--	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma
SERGIO DANIELA

Note:
(1) breve descrizione dei motivi

Verbale n. 11 del 27 maggio 2024

(Adunanza in videoconferenza)

PARERE N. 8 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SU MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di maggio alle ore 11.30, si è riunito in collegamento di video-conferenza il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Corsico, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale (DEL.13/2022), nelle persone dei signori:

- Dott. Costantino Rancati – Presidente
- Dott.ssa Michela Botta – Componente
- Dott. Danilo Zendra - Componente

Nell'Organo collegiale di controllo così costituito, assume la Presidenza dell'adunanza il dott. Costantino Rancati, il quale preliminarmente rileva che sono presenti in collegamento di videoconferenza i signori:

- Dott. Costantino Rancati – Presidente
- Dott.ssa Michela Botta – Componente
- Dott. Danilo Zendra - Componente

L'adunanza reca all'ordine del giorno il seguente argomento:

parere del Collegio dei Revisori sulla proposta di modifica alla nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2024-2026.

Il sottoscritto Collegio dei Revisori dei Conti:

Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 1726 2024 avente a oggetto: “MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026”.

Richiamato:

- l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede:
 - al comma 1, lettera b1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
 - al comma 1-bis), che nei pareri venga “espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 153, delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono

suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori”;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21 dicembre 2023 avente a oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento schema Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024-2026”;
- il parere del Collegio dei Revisori n. 29 del 18 dicembre 2023 sulla nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15 febbraio 2024 avente a oggetto: “aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (art. 170 comma 1 D. Lgs n. 267/2000) limitatamente al piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale”;
- il parere del Collegio dei Revisori n. 2 del 14 febbraio 2024 su “aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026 (art. 170 comma 1 D. Lgs n. 267/2000) limitatamente al piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale”.

Esaminata:

- la bozza di delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il piano delle alienazioni, delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e delle acquisizioni triennio 2024/2026;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed in particolare il principio contabile all. 4/1 inerente la programmazione;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento Comunale di Contabilità.

CONSIDERATO CHE

il documento in questione aggiorna il DUP attribuendo nuovi obiettivi operativi all'ufficio tecnico, modifica il Piano delle alienazioni, delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà comunale e delle acquisizioni triennio 2024/2026, modifica il Programma triennale di lavori pubblici 2024/2026.

Tutto ciò osservato

ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** all'approvazione della modifica alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026 oggetto della proposta di delibera di Consiglio Comunale, attestandone che con tale aggiornamento il DUP 2024/2026 mantiene la sua coerenza, attendibilità e congruità.

La riunione viene conclusa alle ore 12.00 con lettura, redazione ed unanime approvazione del presente verbale.

Corsico, 27 maggio 2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI

(firme apposte digitalmente)

Dott. Costantino Rancati

Dott.ssa Michela Botta

Dott. Danilo Zendra

Parere dell'Organo di Revisione sulla modifica alla nota di aggiornamento del DUP 2024 2026

Buongiorno, allegato alla presente 2 pareri del Collegio dei Revisori sottoscritti digitalmente da tutti i componenti.
Cordiali saluti.
Costantino Rancati

--
STUDIO DOTT. COSTANTINO RANCATI
Via Milano 18/b
– Spino d’Adda (CR)
Tel. 0373980022



MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore Interessato.

Visto con parere FAVOREVOLE.

Il presente parere di regolarità tecnica si intende rilasciato anche in relazione alla correttezza dell'azione amministrativa ex art.147-bis TUEL come disposto dall'art.3 co.1 lettera d) Legge n.213/2012 poiché la lettura combinata dall'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL dispone che il contenuto del parere di regolarità tecnica, non si limiti a verificare l'attendibilità tecnica della soluzione proposta, ma involga l'insieme del procedimento amministrativo, coprendo e inglobando le regole, sia tecniche, di un determinato settore, sia quelle generali in ordine alla legittimità dell'azione amministrativa, ivi compresa la legittimità della spesa, in considerazione del fatto che ciascun centro di responsabilità, proponente un qualsiasi atto deliberativo recante spesa, gestisce autonomamente il piano esecutivo di gestione assegnato al proprio settore.

Corsico li, 23/05/2024

Sottoscritto dal Dirigente
FINANZIARIO
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale



MODIFICA ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 1726/2024

Corsico, li 23/05/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanziario
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale