

Determinazione del Dirigente
Patrimonio

Determ. n. 48 del 05/02/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO NEL PARCO CABASSINA. DICHIARAZIONE GARA DESERTA

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- con Determinazione n. 995 del 29/09/2025 è stata bandita la "PROCEDURA APERTA, AD EVIDENZA PUBBLICA, PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORSICO SITUATO NEL PARCO CABASSINA" allo scopo di affidare il bene immobile oggetto di gara a privati e a Enti del Terzo Settore in grado di sostenere importanti costi di ristrutturazione e valorizzazione dell'immobile volta allo svolgimento di attività di caffetteria e/o piccola ristorazione di qualità ma anche allo sviluppo di iniziative culturali e/o ludico-sportive capaci di rendere l'immobile un polo di aggregazione e socialità positiva;
- la Determinazione n. 995/2025 ha stabilito le caratteristiche principali della procedura bandita, fissando il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico alle ore 12.00 del 1° dicembre 2025;
- al fine di ampliare la platea dei potenziali concessionari, a beneficio delle esigenze della collettività, con determinazione dirigenziale n. 1260 del 26/11/2025 è stato prorogato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 29 dicembre 2025;
- al medesimo fine, con determinazione dirigenziale n. 1419 del 17/12/2025, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato ulteriormente prorogato alle ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2026;

Rilevato che allo scadere del termine del giorno 30 gennaio 2026, ore 12:00, nessuna offerta è pervenuta in relazione alla gara in oggetto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028 ”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2027-2028”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (PIAO)” e s.m.i;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente regolamento di contabilità dell’Ente;

Visto il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l’incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell’Ente;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

DETERMINA

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di dichiarare deserta la procedura in oggetto poichè non sono pervenute offerte nel termine fissato;
3. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale nella sez. Amministrazione Trasparente - Gare e contratti;
4. di assegnare la presente determinazione al fascicolo 46/2025 della categoria 04.08.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale