

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 16/04/2025

L'anno 2025 addì 16 del mese di aprile alle ore 17:30 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VENTURA STEFANO MARTINO	Sindaco	Presente
SILVESTRINI CHIARA	Vice Sindaco	Presente
BERTINI ANDREA	Assessore	Presente
CRISAFULLI ANGELA	Assessore	Presente
DI STEFANO FRANCESCO	Assessore	Presente
MAGNONI MAURIZIO	Assessore	Presente
RENNA GIULIA	Assessore	Presente
SALCUNI STEFANO	Assessore	Presente

Totale presenti: 8

Partecipa alla seduta il Dott. BERTEZZOLO UMBERTO, Vice Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. VENTURA STEFANO MARTINO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: AGGIORNAMENTO AL DUP 2025 - 2027 LIMITATAMENTE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. ARTICOLO 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Oggetto: AGGIORNAMENTO AL DUP 2025 - 2027 LIMITATAMENTE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. ARTICOLO 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36.

RELAZIONE

Premesso che l'art. 170 del D. Lgs. 267/2000 prevede che entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione (DUP) per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024 avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 21/11/2024 avente per oggetto: "Approvazione Schema della Nota di Aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025-2027;

Considerato che:

- l'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
 - adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
 - approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
 - il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) (euro 150.000,00). I lavori di importo o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;
 - il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b);
 - il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e

nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- l'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" reca la disciplina attuativa dell'art. 37 e prevede che gli schemi - tipo sono costituiti dalle seguenti schede:
 - A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
 - B: elenco delle opere pubbliche incomplete;
 - C: elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;
 - D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
 - E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
 - F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti.
- l'art. 5 dell'allegato I.5 disciplina le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e i relativi obblighi informativi e di pubblicità, e in particolare prevede che:
 - il programma è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati;
 - i lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo;
 - la scheda F di cui all'articolo 3, comma 2, lettera f), riporta l'elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'attuazione;
 - nel rispetto di quanto previsto nel codice, nonché dei termini dell'allegato I.5, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma;
 - successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma;
 - entro novanta giorni dall'entrata in vigore della legge di bilancio, le amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Gli altri soggetti, quali gli enti locali, approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- l'allegato 4/1 al D. Lgs 118/2001 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", al punto 8 (Il Documento unico di programmazione degli enti locali D.U.P.) premettendo che il DUP si compone di una sezione strategica e di una sezione operativa, indica che la parte 2 della sezione operativa comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio e precisa che:
 - la realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella sezione operativa del D.U.P.;
 - i lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento;
 - ogni ente locale deve analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il loro finanziamento;
 - il programma deve in ogni modo indicare:
 - le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
 - la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
 - la stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica;
 - trattando della programmazione dei lavori pubblici si dovrà fare necessariamente riferimento al "Fondo pluriennale vincolato" come saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata;

Preso atto che:

1. sulla base degli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale si è reso necessario procedere con un aggiornamento del DUP 2025/2027, e in particolare di modificare il programma triennale opere pubbliche 2025-2027 predisposto dal Settore 3 - Servizio Lavori Pubblici;

2. nell'ambito della definizione degli obiettivi operativi di competenza dell'ufficio tecnico si ritiene prioritario quello della gestione, della tenuta in efficienza e della valorizzazione del rilevante patrimonio immobiliare e infrastrutturale della Città di Corsico, attraverso interventi di manutenzione e opportuni adeguamenti normativi. La tenuta in efficienza e la garanzia della sicurezza dei luoghi di siffatto patrimonio necessita di onerosi e complessi interventi manutentivi ancorchè strutturali, che si determinano in funzione della differente epoca di realizzazione e della tipologia costruttiva, della eterogeneità materica e architettonica, del conseguente stato di conservazione, del tipo di utilizzo e gestione nonché delle situazioni di degrado specifiche di ciascun manufatto, parziali o complessive; conseguentemente, al fine di garantire non solo l'efficienza funzionale degli stabili e delle opere infrastrutturali, ma anche e soprattutto la sicurezza degli occupanti e degli utenti, è necessario attuare obiettivi che si sostanziano in azioni manutentive da cui deriva un evidente aumento di valore del patrimonio immobiliare e infrastrutturale dell'Ente, nello specifico attraverso interventi di:

- sicurezza, fruibilità e conservazione del valore dell'intero patrimonio immobiliare ed infrastrutturale dell'Ente;

- adeguamento e miglioramento costante di edifici ed infrastrutture a seconda delle esigenze e delle evoluzioni normative;
- sicurezza strutturale, antincendio, igienico - sanitaria

L'attuazione di tali obiettivi operativi comporta maggiori spese per l'Ente come di seguito elencati:

Descrizione dell'intervento	Euro
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI VIA DEI NAVIGLI E ALLOGGI VARI SAP	2.500.000,00
ACCORDO QUADRO N. 1/2025 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	1.000.000,00
ACCORDO QUADRO N. 2/2025 ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI LINEE VITA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	600.000,00
RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - VIA MAZZINI/VIA FIUME - VIA LAVORATORI/VIA FIUME	250.000,00
RIQUALIFICAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA SALMA	400.000,00
RIQUALIFICAZIONE COPERTURE E PARETI ESTERNE SCUOLA PRIMARIA CURIEL	1.800.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA CIRCOLAZIONE STRADALE E IMMOBILI COMUNALI	200.000,00
ACCORDO QUADRO N. 2/2024 - MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - OG 1 - ANNI 2025/2028	2.000.000,00
ACCORDO QUADRO N. 3/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO - OTTENIMENTO CPI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNI 2025/2028	500.000,00
ACCORDO QUADRO N. 5/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (PARAFULMINI) INSTALLATI NELLE VARIE SEDI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - ANNI 2025/2028	200.000,00
ACCORDO QUADRO N. 4/2024 CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE OPERE D'ARTE (VIADOTTI E PONTI) SUL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2025/2028	1.000.000,00

Ritenuto pertanto di poter approvare i documenti sopra citati ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del TUEL;

Rilevato che l'aggiornamento del presente atto ha riflessi sul bilancio di previsione 2025/2027 dell'Ente;

Dato atto che la redazione del programma triennale avviene mediante utilizzo dell'applicativo online fornito dall'Osservatorio regionale dei lavori pubblici, emanazione dell'ANAC, con cui si assolvevano anche agli obblighi informativi e di pubblicità;

Visto lo schema del programma triennale 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025, redatto dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici cui è affidata la predisposizione del programma triennale e dell'elenco annuale sulla base delle proposte inviate dai responsabili dei settori eventualmente interessati;

Dato atto che il programma triennale opere pubbliche 2025-2027 è un allegato al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e pertanto una sua modifica implica una necessaria modifica al Documento Unico di Programmazione 2025 -2027;

Visti:

- 1) il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 2) il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- 3) lo Statuto Comunale;

Acquisito e allegato il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dalla Dirigente del Settore 3;

Acquisito e allegato il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL, attestante la copertura finanziaria della spesa conseguente al presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

Riscontrata la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visti i pareri allegati;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1 di approvare** le premesse e le motivazioni di fatto e di diritto innanzi illustrate, riportandole integralmente nel presente dispositivo;
- 2 di approvare** l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027, limitatamente al programma triennale opere pubbliche 2025-2027 predisposto dal Settore 3 - Tecnico come riportato nel seguente elenco:

Descrizione dell'intervento	Euro
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI VIA DEI NAVIGLI E ALLOGGI VARI SAP	2.500.000,00
ACCORDO QUADRO N. 1/2025 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	1.000.000,00
ACCORDO QUADRO N. 2/2025 ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI LINEE VITA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	600.000,00
RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - VIA MAZZINI/VIA FIUME - VIA LAVORATORI/VIA FIUME	250.000,00
RIQUALIFICAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA SALMA	400.000,00
RIQUALIFICAZIONE COPERTURE E PARETI ESTERNE SCUOLA PRIMARIA CURIEL	1.800.000,00
LAVORI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA CIRCOLAZIONE STRADALE E IMMOBILI COMUNALI	200.000,00
ACCORDO QUADRO N. 2/2024 - MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - OG 1 - ANNI 2025/2028	2.000.000,00
ACCORDO QUADRO N. 3/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO - OTTENIMENTO CPI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNI 2025/2028	500.000,00
ACCORDO QUADRO N. 5/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (PARAFULMINI) INSTALLATI NELLE VARIE SEDI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - ANNI 2025/2028	200.000,00
ACCORDO QUADRO N. 4/2024 CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE OPERE D'ARTE (VIADOTTI E PONTI) SUL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2025/2028	1.000.000,00

- 3 di dare atto** che gli interventi verranno inseriti nel D.U.P. 2025/2027, nel documento di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025;

4 di adottare l'allegato Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025, che si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Schede A-B-C-D-E-F;

5 di dare atto che il programma sarà approvato definitivamente dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, con l'approvazione della variazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027;

6 di dare mandato per ogni atto conseguente alla Dirigente del Settore 3;

7 di disporre che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione *on line*, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

8 di dichiarare, con successiva e separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per approvazione atti in Consiglio Comunale.



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
VENTURA STEFANO MARTINO

Il Vice Segretario Generale
BERTEZZOLO UMBERTO

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	10.700.000,00	6.500.000,00	6.000.000,00	23.200.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	10.700.000,00	6.500.000,00	6.000.000,00	23.200.000,00

Il referente del programma
MAGGIULLI MARINA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	------------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
MAGGIULLI MARINA

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazio ne - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
MAGGIULLI MARINA

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs.36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00880000153202400003		G54F23000010004	2025	MAGGIULLI MARINA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ABITATIVE	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI VIA DEI NAVIGLI E ALLOGGI VARI SAP	PRIORITA MEDIA	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00			0,00			
L00880000153202500003			2025	mangini nicoletta	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO N. 1/2025 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	PRIORITA MASSIMA	1.000.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00			0,00			
L00880000153202500004			2025	MAGGIULLI MARINA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO N. 2/2025 ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI LINEE VITA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	PRIORITA MASSIMA	600.000,00	700.000,00	700.000,00	0,00	2.000.000,00			0,00			
L00880000153202500005		G52F23000390004	2025	MAGGIULLI MARINA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - VIA MAZZINI/VIA FIUME - VIA LAVORATORI/VIA FIUME	PRIORITA MASSIMA	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00			0,00			
L00880000153202500006		G52B23004140004	2025	COCCIA MARIA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	RIQUALIFICAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA SALMA	PRIORITA MASSIMA	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00			0,00			
L00880000153202500007		G52B24008840004	2025	SINESI RICCARDO	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI E SCOLASTICHE	RIQUALIFICAZIONE COPERTURE E PARETI ESTERNE SCUOLA PRIMARIA CUREL	PRIORITA MASSIMA	1.800.000,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00			0,00			
L00880000153202500008			2025	SINESI RICCARDO	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	LAVORI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA CIRCOLAZIONE STRADALE E IMMOBILI COMUNALI	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	400.000,00			0,00			
L00880000153202500009			2025	MAGGIULLI MARINA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	ACCORDO QUADRO N. 2/2024 - MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - OG 1 - ANNI 2025/2028	PRIORITA MASSIMA	2.000.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	3.000.000,00			0,00			

L0088000015 3202500010			2025	MAGGIULLI MARINA	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO N. 3/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO - OTTENIMENTO CPI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNI 2025/2028	PRIORITA MASSIMA	500.000,00	2.300.000,00	1.800.000,00	0,00	4.600.000,00			0,00		
L0088000015 3202500011			2025	mangini nicoletta	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA CON EFFICIENT AMENTO ENERGETIC O	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	ACCORDO QUADRO N. 5/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (PARAFULMINI) INSTALLATI NELLE VARIE SEDI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE - ANNI 2025/2028	PRIORITA MASSIMA	200.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	3.000.000,00			0,00		
L0088000015 3202500012			2025	SINESI RICCARDO	NO	NO	03	015	093	ITC4C	MANUTENZ IONE STRAORDIN ARIA	INFRASTRUTTUR E DI TRASPORTO STRADALI	ACCORDO QUADRO N. 4/2024 CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE OPERE D'ARTE (VIADOTTI E PONTI) SUL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2025/2028	PRIORITA MASSIMA	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	3.000.000,00			0,00		

Il referente del programma
MAGGIULLI MARINA

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP (*)	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00880000153202400003	G54F23000010004	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI VIA DEI NAVIGLI E ALLOGGI VARI SAP	MAGGIULLI MARINA	2.500.000,00	2.500.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			
L00880000153202500003		ACCORDO QUADRO N. 1/2025 MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE IMPERMEABILIZZAZI ONI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	mangini nicoletta	1.000.000,00	2.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500004		ACCORDO QUADRO N. 2/2025 ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI LINEE VITA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2025/2027	MAGGIULLI MARINA	600.000,00	2.000.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500005	G52F23000390004	RIQUALIFICAZIONE PICCOLE AREE VERDI - VIA MAZZINI/VIA FIUME - VIA LAVORATORI/VIA FIUME	MAGGIULLI MARINA	500.000,00	500.000,00	AMB - QUALITA' AMBIENTALE	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500006	G52B23004140004	RIQUALIFICAZIONE BAGNI SCUOLA PRIMARIA SALMA	COCCIA MARIA	400.000,00	400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500007	G52B24008840004	RIQUALIFICAZIONE COPERTURE E PARETI ESTERNE SCUOLA PRIMARIA CUREL	SINESI RICCARDO	1.800.000,00	1.800.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500008		LAVORI DI MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA CIRCOLAZIONE STRADALE E IMMOBILI COMUNALI	SINESI RICCARDO	200.000,00	400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			

L00880000153202500009		ACCORDO QUADRO N. 2/2024 - MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - OG 1 - ANNI 2025/2028	MAGGIULLI MARINA	2.000.000,00	3.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500010		ACCORDO QUADRO N. 3/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO - OTTENIMENTO CPI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNI 2025/2028	MAGGIULLI MARINA	500.000,00	4.600.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500011		ACCORDO QUADRO N. 5/2024 ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTI DI MESSA A TERRA E PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (PARAFULMINI) INSTALLATI NELLE VARIE SEDI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE - ANNI 2025/2028	mangini nicoletta	200.000,00	3.000.000,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO			
L00880000153202500012		ACCORDO QUADRO N. 4/2024 CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO STRUTTURALE DELLE OPERE D'ARTE (VIADOTTI E PONTI) SUL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2025/2028	SINESI RICCARDO	1.000.000,00	3.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	NO	NO	PROGETTO ESECUTIVO			

Il referente del programma
MAGGIULLI MARINA

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art. 41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art. 2 e 3 dell'All.1.7 al codice

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CORSICO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
--	------------	--	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma
MAGGIULLI MARINA

Note:
(1) breve descrizione dei motivi



AGGIORNAMENTO AL DUP 2025 - 2027 LIMITATAMENTE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. ARTICOLO 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore Interessato.

Visto con parere FAVOREVOLE.

Il presente parere di regolarità tecnica si intende rilasciato anche in relazione alla correttezza dell'azione amministrativa ex art.147-bis TUEL come disposto dall'art.3 co.1 lettera d) Legge n.213/2012 poiché la lettura combinata dall'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL dispone che il contenuto del parere di regolarità tecnica, non si limiti a verificare l'attendibilità tecnica della soluzione proposta, ma involga l'insieme del procedimento amministrativo, coprendo e inglobando le regole, sia tecniche, di un determinato settore, sia quelle generali in ordine alla legittimità dell'azione amministrativa, ivi compresa la legittimità della spesa, in considerazione del fatto che ciascun centro di responsabilità, proponente un qualsiasi atto deliberativo recante spesa, gestisce autonomamente il piano esecutivo di gestione assegnato al proprio settore.

Corsico li, 15/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
SERVIZI TECNICI
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale



AGGIORNAMENTO AL DUP 2025 - 2027 LIMITATAMENTE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025. ARTICOLO 37 E ALLEGATO I.5 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 1322/2025,

Corsico, li 16/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanziario
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale