

Determinazione del Dirigente
Servizi Sociali

Determ. n. 1205 del 18/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VERBALI E DELLA GRADUATORIA RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI N. 2 IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 13/06/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito per finalità sociali di n. 2 immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 781 del 30/07/2025 è stata istituita apposita Commissione tecnica per la valutazione delle proposte progettuali relative all'Avviso in parola.

Dato atto che l'apertura delle buste amministrative è stata convocata in seduta pubblica alle ore 09.00 del 1° agosto 2025 per la valutazione della documentazione amministrativa relativa alla procedura in oggetto.

Dato atto che come da Verbale n. 1 allegato alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale, sono pervenute n. 2 proposte progettuali e che, a seguito dell'istruttoria svolta dalla responsabile della procedura, è risultata completa, regolare e conforme a quanto prescritto dall'Avviso pubblico in oggetto documentazione amministrativa presentata dai seguenti Operatori:

- Fondazione Progetto Arca Onlus con sede legale in Via degli Artigianelli 6 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 11183570156.
- AIBC Società Cooperativa Sociale con sede legale sita in Via Marignano 18 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 0912230963.

Considerato che in data 12 novembre 2025 la Commissione tecnica si è riunita in seduta riservata, nella sede di Via Monti 16 - Corsico (MI) - per effettuare la valutazione delle proposte progettuali relative all'Avviso pubblico in oggetto, come risultante dal Verbale n. 2 allegato alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, come risultante dal verbale summenzionato, all'esito della valutazione da parte

della Commissione tecnica delle proposte progettuali sono risultati attribuiti i seguenti punteggi:

ALLOGGIO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO
VIA MONTELLO, 6 - CORSICO (MI)	AIBC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	29,67
	FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS	25

Verificato che a seguito dei punteggi sopra indicati la graduatoria è la seguente:

ALLOGGIO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	POSTO GRADUATORIA
VIA MONTELLO, 6 CORSICO (MI)	AIBC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	29,67	1
	FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS	25	2

Dato altresì atto che non risultano pervenute proposte progettuali con riferimento all'immobile sito in Via Cavour 74 - Corsico (MI).

Ritenuto di approvare i verbali n. 1 e 2 relativi alla procedura in oggetto e allegati alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto altresì, di approvare la graduatoria summenzionata, demandando l'individuazione dell'assegnatario dell'alloggio in oggetto e la stipula del relativo contratto di concessione a successivo provvedimento del Settore 2, Servizio Patrimonio, così come previsto dall'art. 15 del Regolamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2022.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario triennio 2025-2026-2027" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G) 2025/2026/2027 ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 26/03/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027 (P.I.A.O.)";

Visti:

- il D.lgs. n.159/2011;
- la legge n.241/1990 ss.mm.ii;
- la legge n.136/2010 ss.mm.ii;
- il D.lgs. n.117/2017 ss.mm.ii;
- il D.lgs. n.267/2000 ss.mm.ii;
- il D.lgs. n.36/2023;
- la legge n.328/2000 e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto del Comune di Corsico come modificato da ultimo dalla Deliberazione di C.C. n.12 del 03/05/22.

- il Regolamento per i beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica del Comune di Corsico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31/03/2022;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti.

Visto, altresì, il Decreto Sindacale n. 15 del 01/08/2024, con il quale è stato conferito al Dott. Umberto Bertezzo l'incarico dirigenziale del Settore 1 della Macrostruttura dell'Ente fino al 31/12/2026.

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale n. 1 redatto e firmato dalla Responsabile del procedimento e dal Segretario verbalizzante, allegato alla presente determinazione quale parte integranti e sostanziali della stessa;
3. di approvare il verbale n. 2 redatto e firmato dalla Commissione tecnica e dal Segretario verbalizzante, allegato alla presente determinazione quale parte integranti e sostanziali della stessa;
4. di approvare la graduatoria di seguito riportata relativa all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito per finalità sociali di n. 1 immobile confiscato alla criminalità organizzata approvato con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 13/06/2025:

ALLOGGIO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	POSTO GRADUATORIA
VIA MONTELLO, 6 CORSICO (MI)	AIBC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	29,67	1
	FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS	25	2

5. di trasmettere la presente Determinazione al Settore 2 - Servizio Patrimonio al fine di procedere all'adozione del provvedimento di assegnazione dell'alloggio in oggetto e alla stipula del relativo contratto di concessione, come previsto dall'art. 15 del Regolamento dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed economica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2022;
6. di dare atto che non risultano pervenute proposte progettuali con riferimento all'immobile sito in Via Cavour 74 - Corsico (MI);
7. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
8. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione trasparente".

Sottoscritta dal Dirigente
(BERTEZZOLO UMBERTO)
con firma digitale



**CITTA'
DI CORSICO**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI IMMOBILI COMUNALI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

**VERBALE N. 1 - APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 01/08/2025**

L'anno 2025, il giorno 01 del mese di agosto alle ore 9.00 è indetta in seduta pubblica l'apertura delle buste amministrative della procedura in oggetto, da remoto.

La Presidente presso la sede dell'Amministrazione Concedente sita in Via Monti 16 - Corsico (MI);

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 13/06/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso gratuito per finalità sociali di n. 2 immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 781 del 30/07/2025 è stata istituita apposita Commissione tecnica per la valutazione delle proposte progettuali relative all'Avviso in parola;

Considerato che la segretezza della documentazione è garantita dalla criptazione della medesima a mezzo apposita password.

Per quanto sopra esposto si verbalizza quanto segue:

è presente nella sala riunioni di Via Monti n.16, Corsico la Presidente della commissione giudicatrice e Responsabile del procedimento - Maria Antonietta Petroccione Funzionario Servizi Sociali del Comune di Corsico e il Segretario verbalizzante - dott. Antero Giacchetto Responsabile U.O.C. Servizi sociali.

È presente altresì in modalità da remoto la seguente delegata:

- dott.ssa Anna Buratti per Fondazione Progetto Arca

La Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.02.

La Presidente procede a visionare la documentazione scaricata dal protocollo dell'Ente.

La Presidente comunica che hanno presentato offerta, entro i termini fissati per le ore 12.00 del giorno 25 luglio 2025, n. 2 operatori economici e dà lettura dei partecipanti alla procedura in epigrafe e di seguito riportati:

- Fondazione Progetto Arca Onlus con sede legale in Via degli Artigianelli 6 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 11183570156.
- AIBC Società Cooperativa Sociale con sede legale sita in Via Marignano 18 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 0912230963.

La Presidente, attraverso la funzionalità "Schermo condiviso" di Google Meet, procede all'apertura della documentazione amministrativa presentata al fine di valutarla, procede ad inserire la password fornita da Fondazione Progetto Arca Onlus con Nota PG. n. 27956 del 26/07/2025, per la lettura della documentazione relativa agli immobili di Via Montello 6, trasmessa in formato 7zip con Nota PG. n. 27366 del 24/07/2025.



Alle ore 9.03, la Presidente, a seguito dell'esito positivo della verifica della conformità delle sottoscrizioni digitali procede alle operazioni successive dell'istruttoria.

Alle ore 9.04 si dà atto dell'apertura della busta amministrativa presentata da Fondazione Progetto Arca Onlus con Nota PG n. 27366 del 24/07/2025 e al controllo della completezza e conformità all'Avviso della documentazione amministrativa presentata.

La documentazione presentata da Fondazione Progetto Arca Onlus con Nota PG. n. 27366 del 24/07/2025 risulta completa, regolare e conforme a quanto richiesto dall'Avviso pubblico in oggetto.

Alle ore 9.13 la Presidente dichiara il concorrente Fondazione Progetto Arca Onlus ammesso alla valutazione della proposta progettuale.

Il Presidente, attraverso la funzionalità "Schermo condiviso" di Google Meet, procede all'apertura della documentazione amministrativa presentata a fine di valutarla, procede ad inserire la password fornita da AIBC Società Cooperativa Sociale con Nota PG. n. 27842 del 26/07/2025, per la lettura della documentazione relativa agli immobili di Via Montello 6, trasmessa in formato 7zip con Nota PG. n. 27451 del 24/07/2025.

Alle ore 9.14, la Presidente, a seguito dell'esito positivo della verifica della conformità delle sottoscrizioni digitali procede alle operazioni successive dell'istruttoria

Alle ore 9.15 la Presidente dà atto dell'apertura della busta amministrativa presentata da AIBC Società Cooperativa Sociale con Nota PG. n. 27451 del 24/07/2025 e al controllo della completezza e conformità all'Avviso della documentazione amministrativa presentata.

La documentazione presentata da AIBC Società Cooperativa Sociale risulta completa, regolare e conforme a quanto richiesto dall'Avviso pubblico in oggetto.

Alle ore 9.25 la Presidente dichiara il concorrente AIBC Società Cooperativa Sociale ammesso alla valutazione della proposta progettuale.

La Presidente dà atto che la valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è terminata e che pertanto, all'esito della seduta pubblica, risultano ammessi alla fase di valutazione della proposta progettuale i seguenti concorrenti:

- Fondazione Progetto Arca Onlus con sede legale in Via degli Artigianelli 6 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 11183570156.
- AIBC Società Cooperativa Sociale con sede legale sita in Via Marignano 18 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 0912230963.

Il Presidente dà altresì atto che all'esito della valutazione effettuata nella presente seduta risultano pervenute proposte progettuali per i seguenti immobili:

- Via Montello 6 - Corsico (MI) - n. 2 proposte progettuali;
- Via Cavour 74 - Corsico (MI) - n. 0 proposte progettuali;

Alle ore 9.26 il Presidente procede alla verifica della conformità della documentazione afferente alle proposte progettuali degli Operatori ammessi.

Il Presidente, attraverso la funzionalità "Schermo condiviso" di Google Meet, procede alla verifica della conformità delle proposte progettuali presentata dai concorrenti ammessi, inserendo le password fornite al fine di verificare la conformità e integrità della documentazione presentata e alla validità delle firme digitali apposte.



Alle ore 9.27 il Presidente dà atto che la documentazione contenente le proposte progettuali di tutti gli Operatori risulta essere integra e conforme e le firme digitali valide.

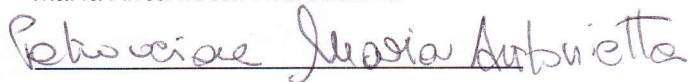
Il Presidente dà atto che la Commissione si riunirà in apposita seduta riservata presso la sede comunale di Via monti 16 per la valutazione delle proposte progettuali.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 9.30.

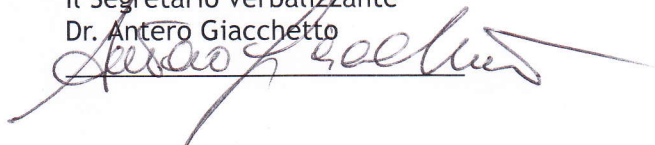
Il presente verbale, composto da n. 3 facciate scritte, è stato redatto dal segretario verbalizzante.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente
Maria Antonietta Petroccione



Il Segretario verbalizzante
Dr. Antero Giacchetto







**CITTA'
DI CORSICO**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO PER FINALITÀ SOCIALI DI IMMOBILI COMUNALI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

**VERBALE N. 2 - VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
SEDUTA RISERVATA DEL GIORNO 12/11/2025**

L'anno 2025, il giorno 12 del mese di novembre alle ore 09,40, si riunisce in seduta riservata, presso la sede dell'Amministrazione Concedente sita in via Monti, n. 16, Corsico, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 781 del 30/07/2025, così composta:

- Presidente commissione di valutazione - Sig.ra Maria Antonietta Petroccione
- Commissario commissione di valutazione - dott.ssa Erika Fusi
- Commissario commissione di valutazione - dott. Matteo Pellegrini

Il Presidente evidenzia che la Commissione Giudicatrice procederà all'esame e alla valutazione dell'offerta presentata dai seguenti concorrenti ammessi alla fase di valutazione della proposta progettuale:

- AIBC Società Cooperativa Sociale con sede legale sita in Via Marignano 18 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 0912230963.
- Fondazione Progetto Arca Onlus con sede legale in Via degli Artigianelli 6 - Milano (MI) - C.F./P.IVA: 11183570156.

La Commissione recepisce i criteri e le modalità di valutazione; i punteggi totali attribuiti dalla Commissione a ciascuna proposta progettuale sono la risultante dalla somma della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in base alla tabella di cui all'art. 5 dell'Avviso in oggetto, moltiplicati per il valore massimo attribuibile a ciascun sub-criterio valutativo.

La Commissione dà inizio all'esame e alla valutazione della proposta progettuale presentata da AIBC Società Cooperativa Sociale con riferimento all'immobile di Via Montello, 6 con Nota PG. n. 27451 del 24/07/2025.

La Commissione dà inizio all'esame e alla valutazione della proposta progettuale presentata da Fondazione Progetto Arca Onlus con Nota PG. n. 27366 del 24/07/2025, con riferimento agli immobili di Via Montello, 6.

Al termine della valutazione, la Commissione procede all'assegnazione dei punteggi per ciascuna proposta progettuale, secondo i criteri valutativi summenzionati.

Conclusa l'attribuzione dei punteggi summenzionati, risultano quelli complessivi riferiti a ciascun immobile e indicati nelle seguenti tabelle, riportati in ordine crescente:



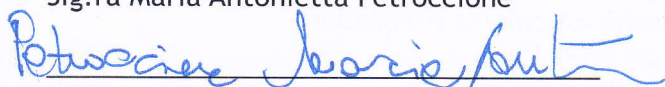
ALLOGGIO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO
VIA MONTELLO 6 - CORSICO (MI)	FONDAZIONE PROGETTO ARCA ONLUS	25
	AIBC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	29,67

La Presidente dà atto che con apposita Determinazione Dirigenziale del Servizio Welfare e Salute si procederà all'approvazione del presente Verbale, di quello relativo alla seduta pubblica relativa alla valutazione della documentazione amministrativa e delle graduatorie risultanti dai punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice.

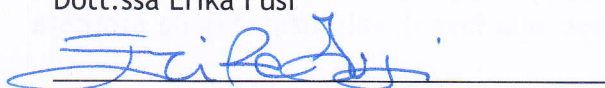
Alle ore 11,56 la seduta riservata viene dichiarata chiusa dal Presidente.

Delle operazioni relative alla procedura in oggetto è stato redatto il presente verbale composto da n. 2 facciate scritte, n. 1 tabella che, previa lettura e approvazione, vengono sottoscritte.

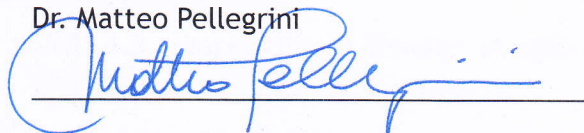
Il Presidente
Sig.ra Maria Antonietta Petroccione



Il Commissario
Dott.ssa Erika Fusi



Il Commissario
Dr. Matteo Pellegrini



Il Segretario verbalizzante
Dr. Antero Giacchetto

