

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 18/06/2025

L'anno 2025 addì 18 del mese di giugno alle ore 20:50 nella sala consiliare Pietro Sanua sotto la presidenza di CASARINI GIANDOMENICO, in Prima Convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, inviata per tempo a ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

VENTURA STEFANO MARTINO	Presente	SPAGNUOLO ANGELO	Presente
CASARINI GIANDOMENICO	Presente	MASIERO ROBERTO	Presente
ASTORI ILARIO	Presente	MORETTO SABRINA	Presente
BOSI IACOPO	Presente	VITALI GIANLUCA	Presente
LAGONA GIUSEPPE	Presente	ERRANTE FILIPPO	Assente
CAIMI SABRINA	Presente	MAGISANO FRANCESCO	Assente
MERLINO DOMENICO	Presente	POGLIAGHI RITA	Presente
RAMPONI PIERLUIGI	Presente	MEI ROBERTO	Presente
ROMANO ANDREA	Assente	RIGGIO MARIA	Presente
SPACCINI LUIGINA	Presente	INFOSINI GIUSEPPE	Presente
GATTA SILVANA	Presente	RAPETTI LUIGI	Assente
GESMUNDO MARCO	Presente	SACCINTO ANTONIO	Presente
CABRERA MAYRA	Assente		

Totale presenti: 20

Totale assenti: 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa MANGANARO MATTIA.

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca SILVESTRINI Chiara	Presente	Assessore MAGNONI Maurizio	Presente
Assessore BERTINI Andrea	Presente	Assessora RENNA Giulia	Presente
Assessora CRISAFULLI Angela	Presente	Assessore SALCUNI Stefano	Presente
Assessore DI STEFANO Francesco	Presente		

Oggetto: PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI GENERALI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORSICO - ADOZIONE.

Oggetto: PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI GENERALI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORSICO - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Corsico è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27/03/2012, pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 31, del 01/08/2012;
- allo stesso PGT sono state apportate le seguenti varianti:
 - x Variante per approvazione Documento di Polizia Idraulica e recepimento nel Piano delle Regole (DCC n. 49 del 19/12/2012);
 - x Variante per approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (DCC n. 42 del 28/10/2013);
 - x Variante riguardante gli Ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4 (DCC n. 22 del 12/07/2018);
 - x Variante al Piano Particolareggiato di Recupero Comparto 1, zona RTU/2, in variante al PGT vigente per il completamento delle previsioni edilizie dell'ambito - Approvazione (DCC n. 1 del 23/01/2025);
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 18 luglio 2017 è stata prorogata la validità del documento di piano di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano;

Richiamate:

- la L.R. 11/03/2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 - n. 8/6420 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)”;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009 - n. 8/10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n.128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

Preso atto che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22 dicembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti generali al piano dei servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del

Territorio (PGT) e dato avvio al relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), considerando che:

- x in applicazione dalla Legge Regionale n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo” i Comuni, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, adeguano i PGT alle disposizioni della suddetta legge;
- x il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n.40;
- x il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Corsico mantiene i termini di efficacia come da proroghe di legge (06 ottobre 2023);
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 26 ottobre 2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- Con successive Delibere di Giunta Comunale n. 106 del 21.09.2023 e n. 17 del 12.02.2025 sono stati effettuati gli aggiornamenti degli atti di nomina dell'Autorità Procedente per la VAS a seguito di riorganizzazioni del personale interno all'Ente;
- Con Determina n. 987 del 15.12.2023 si è provveduto all'individuazione dei soggetti da coinvolgere nel procedimento di VAS e a precisare le modalità di coinvolgimento e comunicazione;
- Nell'ambito della procedura di VAS sono state svolte le seguenti conferenze di valutazione e i cui verbali sono pubblicati sul portale SIVAS di Regione Lombardia:
 - x 24/01/2024 - I Conferenza
 - x 18/03/2025 - Conferenza di Servizi Asincrona con valore di aggiornamento della I Conferenza di Valutazione del 24.01.2024 propedeutica alla prosecuzione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
 - x 07/05/2025 - II Conferenza
- In data 05/06/2025 con n. Prot. 21209 è stato emesso il Parere Motivato Preliminare pubblicato sul portale SIVAS di Regione Lombardia con il quale l'Autorità competente d'intesa con l'Autorità Procedente si esprime positivamente in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale, condivide le valutazioni in esso contenute, recepisce i pareri pervenuti dai soggetti coinvolti e fornisce indicazioni di compatibilizzazione da integrarsi nella documentazione di Variante;
- nelle giornate del 18 e 25 marzo 2025 è stata convocata la Commissione Consiliare per i problemi Tecnici ed Urbanistici al fine di condividere la strategia del Nuovo Documento di Piano;
- in data 10/04/2025 si è tenuto un incontro pubblico di presentazione delle linee strategiche del PGT in redazione;
- con n. prot. 18571 del 16/05/2025 è stato diramato apposito invito funzionale alla consultazione delle “Parti economiche e sociali” ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. dando la possibilità di inviare i contributi di pertinenza entro il giorno 15/06/2025;

Visti:

- I seguenti elaborati, costituenti il nuovo documento di piano e le varianti generali al piano dei servizi e al piano delle regole del Piano di Governo del Territorio (PGT), e ritenuto di doverli adottare in conformità alla procedura normata all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA:

A) DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e conoscitivo

- 1) *DP 1.0 Relazione - Quadro conoscitivo e ricognitivo*
- 2) *Tavola A1.1a Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale (1:10.000)*
- 3) *Tavola A1.1b Pianificazione sovracomunale - sistema ambientale (1:10.000)*
- 4) *Tavola A1.2 Sintesi della pianificazione comunale (1:10.000)*
- 5) *Tavola A1.3 Rete ecologica regionale e provinciale (1:10.000)*
- 6) *Tavola 1.4 STTM 1 Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale - quadro conoscitivo fuori scala*
- 7) *Tavola A2.1 Istanze, problemi, aspettative (1:5.000)*
- 8) *Tavola A2.2 Carta della mobilità comunale (1:5.000)*
- 9) *Tavola A2.3 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti fuori scala*
- 10) *Tavola A2.4 Aree urbane. Sintesi del PGT vigente e stato di attuazione (1:5.000)*
- 11) *Tavola A2.5 Vincoli (1:5.000)*
- 12) *Tavola A2.6 Carta dell'uso del suolo agricolo forestale e destinazioni funzionali (1:10.000)*
- 13) *Tavola A2.7 Sistema rurale: valore agricolo dei suoli (1:10.000)*
- 14) *Tavola A2.8a Destinazione prevalente degli edifici (1:5.000)*
- 15) *Tavola A2.8b Sistema commerciale (1:5.000)*
- 16) *Tavola A2.9 Altezze degli edifici (1:5.000)*

Quadro progettuale

- 17) *DP 2.0 Relazione - Quadro progettuale*
- 18) *Allegato di valutazione della rete viaria nello scenario di progetto*
- 19) *DP 2.1 Norme di attuazione del Documento di Piano*
- 20) *DP 2.2 Schede degli Ambiti di Trasformazione*
- 21) *Tavola A3.1 Carta condivisa del paesaggio (1:5.000)*
- 22) *Tavola A3.2 Rete ecologica e Rete Verde Comunale (1:5.000)*
- 23) *Tavola A3.3 Previsioni di Piano (1:5.000)*
- 24) *Tavola A3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi (1:5.000)*
- 25) *Tavola A3.5 LUM - Luogo Urbano di Mobilità (1:2.000)*

B) PIANO DEI SERVIZI

- 26) *PDS 1.0 Norme di attuazione del Piano dei Servizi*
- 27) *PDS 1.1 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti di Rigenerazione Pubblica*
- 28) *Tavola B.1.0 Disciplina di Piano scala (1:5.000)*
- 29) *Tavola B.1.1 Rete ecologica e Rete verde Comunale scala (1:5.000)*

C) PIANO DELLE REGOLE

- 30) PDR 1.0 Norme di Attuazione del Piano delle Regole
- 31) PDR 1.1 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti di Rigenerazione
- 32) PDR 1.2 Norme di attuazione - Schede degli Ambiti ad attuazione coordinata - PA o PCC
- 33) PDR 2.1 Norme di attuazione dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 34) PDR 2.2 Repertorio degli interventi edilizi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- 35) Tavola C.1.0 Disciplina del PdR (1:5.000)
- 36) Tavole C.1.n Disciplina del PdR (file unico con tavole C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.1.4, C.1.5) (1:2.000)
- 37) Tavola C.2 Vincoli (1:5.000)
- 38) Tavola CDS1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014 (1:5.000)
- 39) Tavola CDS2 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto della Variante (1:5.000)
- 40) Tavola CDS3 Carta del consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi (1:5.000)

DOCUMENTAZIONE COMPONENTE GEOLOGICA:

- 1 Relazione Tecnica
 - 2 Norme Geologiche di Piano
 - 3 Allegato 1_ Schede pozzi
Tavole (Tav. 1 ÷ Tav. 11):
 - 4 Tav. 1: Corografia
 - 5 Tav. 2: Carta Geologica ed Idrogeologica
 - 6 Tav. 3: Sezioni idrogeologiche
 - 7 Tav. 4: Carta Idrogeologica
 - 8 Tav. 5: Carta Geotecnica
 - 9 Tav.6: Carta PSL
 - 10 Tav.7: Carta dei Vincoli
 - 11 Tav.8: Carta di Sintesi
 - 12 Tav.9: Carta della Fattibilità (scala 1:5000)
 - 13 Tav.10A: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
 - 14 Tav.10B: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
 - 15 Tav.10C: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
 - 16 Tav.10D: Carta della Fattibilità (scala 1:2000)
 - 17 Tav.11: Carta della Fattibilità (scala 1:10000)
-
- Il Rapporto Ambientale Finale e la Sintesi non Tecnica relativi al procedimento di VAS assunti in data 10/06/2025 con n. Prot. 21797;
 - La Dichiarazione di Sintesi preliminare (n. Prot. 21956 del 11/06/2025), attinente il procedimento di VAS, che rende conto di come si siano integrati i procedimenti di pianificazione e di valutazione e di come siano state recepite nella Variante le indicazioni di cui al Parere Motivato (n. prot. 21209 del 05/06/2025);

- Lo schema di asseverazione relativo alla congruità tra la Componente Geologica e gli elaborati di Piano ai sensi dell'Allegato 1 alla DGR 6314/2022 (n. Prot. 21960 del 11/06/2025);

Visto che ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici - Ufficio Territorio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto nell'articolo 147-bis comma 1 del TUEL;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e patrimonio dell'ente;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 12/2005;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Il Sindaco presenta l'illustrazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno;

Alle ore 21.01 entra in aula la Consigliera Mayra Cabrera;

Consiglieri presenti n. 21

Intervengono al dibattito i Consiglieri Comunali: Roberto Masiero, Roberto Mei, Sabrina Caimi, Maria Riggio, Gianluca Vitali, Antonio Saccinto, Domenico Merlino, Rita Pogliaghi.

Replica il Sindaco;

La trascrizione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e la discussione risulta altresì riproducibile dalla registrazione della seduta svoltasi in diretta streaming e presente sul sito web istituzionale del Comune di Corsico.

Con votazione palese espressa dai n. 21 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Voto contrario n. 1 (Pierluigi Ramponi)

Astenuti 5 : (Rita Pogliaghi, Giuseppe Infosini, Maria Riggio, Antonio Saccinto, Roberto Mei)

DELIBERA

- 1 **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 **di adottare:**
 - il nuovo Documento di Piano e le varianti generali al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT), costituiti dagli elaborati elencati in premessa e allegati al presente provvedimento;
 - gli elaborati di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica a corredo del Piano di Governo del Territorio, come in premessa elencati;
 - Il Rapporto Ambientale Finale e la Sintesi non Tecnica relativi al procedimento di VAS, come in premessa richiamati e allegati al presente provvedimento;
 - Lo schema di asseverazione relativo alla congruità tra la Componente Geologica e gli elaborati di Piano ai sensi dell'Allegato 1 alla DGR 6314/2022, richiamato in premessa e allegato al presente provvedimento;
- 3 **di approvare** l'allegata Dichiarazione di Sintesi preliminare connessa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4 **di dare atto** che, entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti relativi al nuovo Documento di Piano e le varianti generali al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 5 **di dare mandato** al Dirigente del Settore 3_Servizi Tecnici di attivare tutte le procedure funzionali:
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
 - ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per la trasmissione alla Città Metropolitana, ad ARPA Lombardia e ad ATS Città Metropolitana della documentazione di piano;
 - ad avviare le procedure affinché il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

6. **di dare atto** che ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

Successivamente stante l'urgenza a procedere si passa alla votazione per l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 - IV^ comma - del D.Lgs 267/2000 ai fini dell'avvio delle fasi successive relative all'attività di approvazione dello strumento di pianificazione comunale.

Con votazione palese espressa dai n. 21 Consiglieri Comunali presenti e votanti con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Astenuti 6 : (Rita Pogliaghi, Giuseppe Infosini, Maria Riggio, Antonio Saccinto, Roberto Mei, Pierluigi Ramponi)

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La seduta termina alle ore 00.31



Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio
CASARINI GIANDOMENICO

Il Segretario Generale
MANGANARO MATTIA



PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI GENERALI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORSICO - ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore Interessato.

Visto con parere FAVOREVOLE.

Il presente parere di regolarità tecnica si intende rilasciato anche in relazione alla correttezza dell'azione amministrativa ex art.147-bis TUEL come disposto dall'art.3 co.1 lettera d) Legge n.213/2012 poiché la lettura combinata dall'art. 49 e 147 bis, comma 1, del TUEL dispone che il contenuto del parere di regolarità tecnica, non si limiti a verificare l'attendibilità tecnica della soluzione proposta, ma involga l'insieme del procedimento amministrativo, coprendo e inglobando le regole, sia tecniche, di un determinato settore, sia quelle generali in ordine alla legittimità dell'azione amministrativa, ivi compresa la legittimità della spesa, in considerazione del fatto che ciascun centro di responsabilità, proponente un qualsiasi atto deliberativo recante spesa, gestisce autonomamente il piano esecutivo di gestione assegnato al proprio settore.

Corsico li, 11/06/2025

Sottoscritto dal Dirigente
SERVIZI TECNICI
(MAGGIULLI MARINA)
con firma digitale



PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI GENERALI AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORSICO - ADOZIONE.

Sulla presente proposta di deliberazione n. 2128/2025, **non si esprime**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. **PARERE** di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti ed indiretti sul bilancio e patrimonio dell'ente.

Corsico, li 11/06/2025

Sottoscritto dal Responsabile del Servizio
Finanziario
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale