

Determinazione del Dirigente
Patrimonio

Determ. n. 172 del 06/03/2026

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SOLLECITARE OPERATORI PRIVATI A
PRESENTARE PROPOSTE PER LA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E
GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "FERMI" AI SENSI
DELL'ART. 193, COMMA 16, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI.
APPROVAZIONE VERBALE DEL RUP.**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n 1440 del 19/12/2025 è stata attivata la procedura per manifestazione di interesse per sollecitare operatori privati a presentare proposte per la progettazione, riqualificazione e gestione dell'Impianto sportivo denominato "FERMI" ai sensi dell'art. 193, comma 16, del Codice dei Contratti Pubblici.
- il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è stato fissato alle ore 12.00 del 27/2/2026;
- alla scadenza del termine fissato sono pervenute 2 manifestazioni d'interesse;

Visto l'allegato verbale del RUP relativo alla verifica e valutazione delle due manifestazioni d'interesse pervenute, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione triennio 2026-2027-2028";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2025 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) 2026-2027-2028 ai sensi dell’art. 169 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 19/02/2026 ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 (PIAO)”;

Visto il Decreto Sindacale n.14 del 1/08/2024 con il quale è stato conferito al Dr. Cristiano Crimella l’incarico di direzione del Settore 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA della macrostruttura dell’Ente;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, dell’art 16 del Dlgs.vo n.36/2023 e dell’art.7 del D.P.R. n.62/2013, nell’adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario, al responsabile del procedimento, ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, valutazioni tecniche o atti endoprocedimentali;
- il presente provvedimento rispetta i principi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-*bis*, comma 1, Dlgs.vo. n. 267/2000, in quanto è conforme ai criteri ed alle regole tecniche sul procedimento amministrativo, rispetta la normativa di settore ed i principi di carattere generale dell’ordinamento, garantisce il buon andamento e l’imparzialità dell’amministrazione pubblica, la trasparenza e la legalità dell’azione amministrativa e rispetta i principi di buona amministrazione ed opportunità;

DETERMINA

1. di prendere atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non trascritta e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
2. di approvare l’allegato verbale del RUP relativo alla verifica e valutazione delle due manifestazioni d’interesse pervenute, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di disporre pertanto, all’esito della valutazione del RUP come da verbale allegato, l’esclusione di entrambe le manifestazioni di interesse presentate da Bora impianti s.r.l. e dall’Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Corsico Buccinasco;
4. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’Albo Pretorio online e sul sito comunale alla sezione Amministrazione trasparente;
5. di assegnare il presente atto al fascicolo 30/2025 classificazione 04.08.

Sottoscritta dal Dirigente
(CRIMELLA CRISTIANO)
con firma digitale

COMUNE DI CORSICO

(Città Metropolitana di Milano)

Verbale del RUP

Con determinazione dirigenziale n 1440 del 19/12/2025 è stato approvato l'Avviso di Manifestazione di interesse ex art. 193, comma 16, del D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" per sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all'art. 175, comma 1, per la progettazione, riqualificazione e gestione dell'Impianto sportivo denominato "FERMI" in modo da renderlo nuovamente fruibile per la comunità con un'offerta sportiva prevalentemente dedicata al gioco del calcio e la possibilità di realizzare anche attività accessorie funzionali all'operatività della struttura.

La procedura è gestita tramite piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia e il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 27/2/2026.

Alle ore 12.50 del 27/2/2026 il RUP attiva le operazioni sulla piattaforma SINTEL al fine di verificare il numero delle manifestazioni pervenute e scaricare la documentazione di ciascuna.

Alla scadenza fissata risultano pervenute due manifestazioni di interesse:

Bora impianti s.r.l. CF/P.IVA 06581551212 - ID SINTEL 1767106465721;
Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Corsico Buccinasco CF/P.IVA 97848240152 - ID SINTEL 1772126607043.

In data 3 marzo 2026 alle ore 10:00 si procede alla verifica e alla valutazione della documentazione.

Bora impianti s.r.l. ha caricato sulla piattaforma SINTEL esclusivamente una copia dell'Avviso, manca qualsiasi altra documentazione richiesta nell'Avviso al punto 1. e quindi è una "manifestazione" non valutabile e di conseguenza non valida.

La manifestazione d'interesse presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Corsico Buccinasco può essere valutata in quanto contiene nominalmente tutta la documentazione indicata nell'Avviso al punto 1.

Con riferimento alla stessa si verifica pertanto il contenuto della documentazione presentata e si rileva quanto segue:

- I. Progetto di fattibilità: non è redatto secondo quanto stabilito dall'art. 6 bis dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti; sono assenti tutti gli elaborati previsti e quelli nominalmente identificati come da normativa non ne riportano il contenuto
- II. Bozza di convenzione e relativa matrice dei rischi: la matrice dei rischi non è predisposta in modo da allocare correttamente il rischio operativo in capo al promotore. Sono presenti rischi in capo al Comune o condivisi e si richiede al Comune di intervenire in conto investimenti per la manutenzione straordinaria di tutti gli immobili e il rifacimento dei campi.
- III. Piano economico - finanziario asseverato: il Piano non è asseverato e non contiene l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere e sull'ingegno come richiesto dall'Avviso. Il promotore si riserva altresì la facoltà di "ridiscutere l'allocazione di eventuali oneri tecnici futuri esclusivamente nelle fasi di perfezionamento contrattuale"
- V. L'indicazione dei requisiti del promotore: risultano parziali. Il promotore dichiara l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice dei contratti; di non incorrere nella condizione di cui all'art 53, c.16ter, del Dlgo 165/2001; di essere iscritto a Federazione sportiva o Ente di promozione sportiva e al RASD.
Il promotore non è qualificabile come OPERATORE ECONOMICO ai sensi dell'art. 65 del Codice.

Dalla documentazione presentata si rileva la proposta di un canone annuo pari ad € 3.600,00= "in misura simbolica data la valenza sociale e assenza di fine di lucro", di cui non si rinviene traccia nel PEF; è calcolato a partire dall'anno in cui si va a regime che dagli elementi individuabili nella documentazione è il 25° anno su una durata totale della concessione ipotizzata dal promotore per 30 anni

In sintesi non risultano evidenziate poste di investimento significative in capo all'operatore privato e non risulta allocato in capo al privato il rischio operativo per cui vengono meno due degli elementi che devono verificarsi contestualmente ad altri per definire un'operazione economica operazione di PPP.

Dato il contenuto della documentazione presentata il RUP non rileva elementi cogenti per chiedere la costituzione di un supporto tecnico-giuridico qualificato per l'esame della stessa, infatti mancano gli

elaborati tecnici e il PEF asseverato; quindi la documentazione verificata dal RUP è di carattere strettamente amministrativo.

Per tutte le motivazioni sopra indicate anche la manifestazione di interesse presentata dall' Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Corsico Buccinasco non può essere considerata valida.

Conclusioni: anche se per motivazioni diverse (sopra riportate) entrambe le manifestazioni d'interesse sia quella presentata da Bora impianti s.r.l. CF/P.IVA 06581551212 - ID SINTEL 1767106465721, sia quella presentata dall' Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Corsico Buccinasco CF/P.IVA 97848240152 - ID SINTEL 1772126607043 non possono essere accolte in quanto non appropriate e quindi manifestamente inadeguate a rispondere alle esigenze della Stazione Appaltante e ai requisiti specificati nei documenti della procedura ai sensi dell'art 76 del Codice dei contratti e pertanto non valide.

L'Avviso inoltre dispone espressamente al punto 6 che "la mancanza anche di uno solo degli elementi caratterizzanti la proposta sopra richiamati, non consente all'Amministrazione di istruirla nel merito o comunque di definire positivamente il procedimento per impossibilità di apprezzare la fattibilità tecnica, giuridica ed economico-finanziaria dell'intervento"

Pertanto si dispone l'esclusione delle manifestazioni di interesse presentate da Bora impianti s.r.l. e dall' Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Corsico Buccinasco.

Alle ore 17.00 si concludono le operazioni di verifica e valutazione delle manifestazioni di interesse.

Letto, confermato e sottoscritto
IL RUP

