

RELAZIONE

Sopralluogo presso il Campo Fermi

Corsico, 08/05/2025



Campo di via FERMI

Fra le vie Enrico Fermi e Viale Liberazione del Comune di Corsico è situato l'impianto sportivo denominato "Fermi" all'interno del quale sono presenti un campo di calcio e relative strutture oggetto della presente relazione.

Il campo è dismesso da tempo e si presenta in condizioni non ottimali.



Spogliatoi, Tribuna, Baracche, Campo da Calcio

Il centro sportivo è costituito da alcune baracche utilizzate come segreteria, uffici, bar, una tribuna con un sotto tribuna, degli spogliatoi con relativi servizi e docce, il campo da calcio.

Le strutture edili sono in stato di abbandono ed utilizzate da senza tetto per dormire.

Il campo da calcio è da risistemare completamente, l'erba è incolta e le attrezzature sono da sostituire.



Attorno al campo da calcio sono presenti delle torri faro, gli impianti luce sono da verificare se funzionanti o meno. Qualora si intenda riattivarli è utile considerare una sostituzione degli elementi illuminanti con corpi a led, verificare i cablaggi e l'ermeticità delle scatole di derivazione e dei pozzetti, nonché la stabilità dei pali stessi. Dimensionare correttamente la parte illuminotecnica.



Riguardo il corpo spogliatoi comprende il locale adibito a spogliatoio, i servizi igienici, un locale lavanderia e docce annesse. Internamente sono presenti rifiuti ed i bagni sono in gran parte danneggiati. Esternamente sono in migliore stato. Qualora si intenda ripristinarne il funzionamento la priorità andrà data alla parte interna della struttura ed alla revisione del tetto al fine di sistemare le infiltrazioni che iniziano a verificarsi all'interno della struttura. Da revisionare/sostituire la serramentistica.



La tribuna a si trova in buono stato nella parte esterna, la tettoia è da verificare ed eventualmente revisionare. Dietro la tribuna si trovano dei locali adibiti a magazzino da svuotare e sistemare. Da revisionare/sostituire la serramentistica.



All'entrata del campo sulla sinistra si trovano delle baracche utilizzate a locale segreteria, locale bar e salone per riunioni o feste. I locali sono in stato di abbandono e vanno ripristinati in toto. Da valutare se sostituire le baracche con nuovi container o strutture in muratura. Presenti arredi per cucina, probabilmente utilizzati per il bar.



CONCLUSIONI: La struttura sotto il punto di vista edile si presenta non critica per quanto riguarda le facciate degli spogliatoi e la tribuna, mentre per quanto concerne le parti interne sono completamente da rifare, la serramentistica è da sostituire in gran parte. Per le baracche da valutare la sostituzione, riguardo il campo va ripristinato in base agli utilizzi che se ne vorranno fare, se da utilizzare per partite di campionati ufficiali e certificati o ad utilizzo amatoriale. Le recinzioni del campo vanno ripristinate in larga parte, le torri faro verificate e sottoposte a relamping.

Impianti

Dato lo stato della struttura e le condizioni di abbandono sono da verificarsi tutti gli impianti che ad oggi non sono funzionanti in quanto non alimentati.

CONCLUSIONI: gli impianti vanno verificati e certificati.

In generale il centro sportivo necessita di una ristrutturazione complessiva. Si consiglia di stabilire gli utilizzi dei locali e soprattutto del campo da calcio in maniera tale da quantificare correttamente le lavorazioni ed i costi delle stesse.

Corsico, 08/05/2025

Dott. Marco Gugliotta
Documento Firmato digitalmente