

**COMUNE DI CORSICO**

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 60 del 29.03.2016

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore 16.45 e seguenti, nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

- 1 ERRANTE Filippo	Sindaco	Presente: Si
- 2 PERROTTA Flavia	Vice Sindaco	Presente: Si
- 3 DI CAPUA Giacomo	Assessore	Presente: Si
- 4 MANNINO Maurizio	Assessore	Presente: Si
- 5 MEI Roberto	Assessore	Presente: No
- 6 MIGLIAVACCA Paola	Assessore	Presente: Si
- 7 SACCINTO Antonio	Assessore	Presente: Si
- 8 VILLANI Cristina	Assessore	Presente: Si

Totale presenti 7

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Flavia Ragosta Segretario Generale del Comune, che provvede anche alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ERRANTE Filippo Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto

Adozione del piano attuativo comunale denominato "Alzaia Trieste 45 - Vidrala Italia srl ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio

Oggetto: Adozione del Piano Attuativo Comunale denominato “Alzaia Trieste 45_Vidrala Italia S.r.l.” ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.

RELAZIONE

Premesso che:

- La società Vidrala Italia s.r.l. (c.f. 04639660960), con sede in Corsico (MI) alzaia Trieste 45, è proprietaria di un'area di circa 123.699 mq, identificata a catasto terreni (N.C.T.) come segue: Foglio n. 11, particelle n. 10, 11, 13, 16, 22, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 41, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 199, 205, 225, 229, 231 e 234 (sulle quali insistono vari fabbricati catastalmente graffiati ad esse censiti al N.C.E.U.) e Foglio n.17 particelle n. 2 e 268, in gran parte assoggettata dal vigente Piano delle Regole (PdR) del Piano di Governo del Territorio (PGT) ad approvazione ai sensi degli art. 12 e 14 della L.R. 12/2005 (LUR) di Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) denominato “Alzaia Trieste 45”;
- la stessa in data 16.02.2016, protocollo n. 3163, ha presentato proposta di P.A.C. finalizzato alla demolizione e ricostruzione con contestuale ampliamento di una minima parte degli edifici esistenti, quali interventi necessari all'efficientamento e miglioramento del ciclo produttivo dell'impresa, e nuova costruzione di parte delle volumetrie edificabili a destinazione produttiva, in particolare a deposito di materie finite, da realizzarsi in una seconda fase congiuntamente ad opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro del P.A.C.;
- l'amministrazione comunale, a seguito di istruttoria, in data 14.03.2016, protocollo 4987, ha inviato alla società proponente Richiesta di integrazione documentale con allegata Relazione preistruttoria chiedendo l'adeguamento del P.A.C. al vigente P.G.T. e alla normativa di settore, nonché modifiche allo schema di convenzione proposto;
- in data 21.03.2016, protocollo 5755, la succitata proponente ha presentato la documentazione sostitutiva necessaria all'adeguamento, ivi incluso lo schema di convenzione adeguato alle richieste;
- dall'analisi combinata del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi approvati da ultimo con DCC n. 42 del 28 ottobre 2013, pubblicato sul B.U.R.L, serie avvisi e concorsi, n. 48 del 27 novembre 2013, e delle vigenti norme del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi si evince la conformità urbanistica dell'intervento proposto così come specificato nella Relazione istruttoria allegata;
- il P.A.C. in oggetto, come specificato negli elaborati allegati e in particolare nello schema di convenzione, prevede due distinte fasi di attuazione ove per la prima è prevista la monetizzazione totale del fabbisogno di aree a servizi per un valore di 36.280 € versato all'atto di stipula della convenzione; mentre per la seconda la cessione all'amministrazione comunale, effettuata con separato atto contestualmente e subordinatamente alla presentazione del titolo abilitativo relativo alla seconda fase, di complessivi 4.879 mq di aree destinate a servizi pubblici di livello comunale, oltre alla monetizzazione di 1.506,40 mq, per il valore complessivo 241.024 € (versamento in parte assolto tramite cessione bonaria di ulteriori aree del valore di 151.340 € all'atto di stipula della convenzione e nella restante parte di 89.684 € versata avvalendosi della facoltà definita al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, ossia in sei rate semestrali a partire dal diciottesimo mese dalla stipula) il tutto in soddisfacimento dei minimi richiesti di aree a servizi, esistenti da svincolarsi e di progetto, per l'intervento previsto a destinazione industriale/artigianale;

- gli interventi edificatori previsti dal P.A.C. sono distinti in due fasi ove la prima prevede un versamento a titolo di contributo di costruzione pari a 39.681,25 € mentre, come specificato nell'allegato schema di convenzione, la seconda prevede la realizzazione di opere a scomputo per un valore di 258.001,85 € e, salva la possibilità di ulteriore scomputo sino alla concorrenza totale di ulteriori 70.123,15 €, la realizzazione di opere aggiuntive fuori dal perimetro del P.A.C. per un valore di 261.203,68 € qualora il comune metta a disposizione l'area d'intervento; in caso contrario il solo versamento al Comune a titolo di conguaglio del contributo di costruzione dei 70.123,15 €;

Ciò premesso,

Dato atto che il Piano Attuativo Comunale presentato è risultato ed è conforme alla vigente disciplina legislativa e regolamentare statale, regionale e comunale;

Fatto rilevare che il Piano Attuativo Comunale presentato risulta conforme allo strumento urbanistico vigente come risulta dall'allegata Relazione istruttoria;

Considerata adeguata e conforme alle norme del Piano delle Regole la ripermimetrazione dell'ambito assoggettato al P.A.C.;

Dato atto che secondo quanto disposto dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70) "*sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*" e quanto indicato all'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 che recita "*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni...*";

Dopo di che

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la relazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio Ing. Gianmarco Zuccherini ai sensi dell'art. 49 – I comma – del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio Dott.ssa Cristina Costanzo ai sensi dell'art. 49 – I comma – del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare l'adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "Alzaia Trieste 45_Vidrala Italia S.r.l.", costituito dai seguenti elaborati allegati:

A) Elaborati del proponente:

Codice	Titolo elaborato	Prot. Gen. / Data
P01	Relazione tecnica del PAC	5755 / 21.03.2016
P02	Allegati alla relazione tecnica	3163 / 16.02.2016
P03	Titolo di proprietà	3163 / 16.02.2016
P04	Copia documento d'identità del rappresentate legale proponente	3163 / 16.02.2016
P05	Estratto di aerofotogrammetrico	3163 / 16.02.2016

P06	Estratto di foto aerea	3163 / 16.02.2016
P07	Estratto dal PGT della scheda del PAC	3163 / 16.02.2016
P08	Estratto di mappa catastale	3163 / 16.02.2016
P09	Estratto di mappa catastale con perimetrazione proposta	5755 / 21.03.2016
P10	Estratto di mappa catastale con aree in cessione	5755 / 21.03.2016
P11	Estratti di strumenti urbanistici	3163 / 16.02.2016
P12	Elaborati SdF – Planimetria generale	5755 / 21.03.2016
P13	Elaborati SdF – Reti tecnologiche	3163 / 16.02.2016
P14	Elaborati SdF – Reti fognarie	3163 / 16.02.2016
P15	Elaborati SdF – Vincoli, servitù e asservimenti	3163 / 16.02.2016
P16	Elaborati SdP – Disciplina urbanistica	5755 / 21.03.2016
P17	Elaborati SdP – Regime delle aree/lotti	5755 / 21.03.2016
P18	Elaborati SdP – Regime della aree/lotto 2	5755 / 21.03.2016
P19	Elaborati SdP – Progetto preliminare delle urbanizzazioni e servizi	3163 / 16.02.2016
P20	Elaborati SdP – Progetto preliminare delle urbanizzazioni e servizi	3163 / 16.02.2016
P21	Elaborati SdP – Computo metrico delle urbanizzazioni e servizi	3163 / 16.02.2016
P22	Nulla osta Consorzio Olona + all.grafico	3163 / 16.02.2016
P23	Schema di convenzione	5755 / 21.03.2016

B) Elaborati presentati dal Comune:
-Relazione istruttoria

2. di dar mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere nel successivo iter tecnico amministrativo, ossia di depositare gli atti presso la segreteria comunale e di pubblicarli sul sito informatico dell'amministrazione, nonché di darne comunicazione al pubblico tramite avviso di deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 15 giorni;
3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

Oggetto: Adozione del Piano Attuativo Comunale denominato "Alzaia Trieste 45_Vidrala Italia S.r.l." ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li 25 MAR. 2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITÀ E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 25-3-2016

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to ERRANTE Filippo

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **4 APR. 2016**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **4 APR. 2016**



COMUNE DI CORSICO

Prot. n° 6526

(Provincia di Milano)

Via Roma, 18 – Tel. 02.44801 – Telefax 02.4480548

AVVISO

Oggetto: **Deposito atti del Piano Attuativo Comunale denominato “Alzaia Trieste 45_Vidrala Italia S.r.l.” ai sensi del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.03.2016, immediatamente esecutiva,**

con la presente si rende noto

che la deliberazione di Giunta Comunale sopraccitata e la documentazione relativa al **Piano Attuativo Comunale denominato “Alzaia Trieste 45_Vidrala Italia S.r.l.”**, sono depositate per 15 giorni dal 04.04.2016 al 18.04.2016 presso la Segreteria Generale, l’Ufficio Tecnico e pubblicati sul sito informatico dell’Amministrazione www.comune.corsico.mi.it (sezione PGT).

Durante tale periodo chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni nei 15 giorni successivi dal 19.04.2016 al 03.05.2016 da consegnare al Protocollo in via Monti, 16, nei giorni di apertura al pubblico lunedì-martedì-mercoledì-giovedì 9.00-12.00 e 14.00-16.00 e venerdì 9.00-13.00.

Corsico, li **- 4 APR. 2016**

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE



Ing. Gianmarco Zuccherini