



CITTA' DI CORSICO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 12/07/2018

L'anno 2018 addì 12 del mese di luglio alle ore 21:00 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di CIRULLI VINCENZO, in Prima Convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo a ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

ERRANTE FILIPPO	Presente	DI LEO ANNALISA	Presente
CIRULLI VINCENZO	Presente	VIGNOLA ANNA RAFFAELA	Presente
AMOROSO GIUSEPPINA	Presente	FERRUCCI MARIA	Presente
CECCHINI BRUNO	Presente	LANDONI NADIA MARIA	Presente
GILARDI MAURO	Presente	SALERNO LUIGI	Presente
RIGGIO MARIA	Presente	SILVESTRINI CHIARA	Presente
UGGERI FEDERICO	Presente	MASIERO ROBERTO	Presente
RISPO PATRIZIA	Presente	NEGRO GIANCARLO	Presente
ALBANESI CATHERINE	Presente	MAGNONI MAURIZIO	Presente
CAFFI PAOLO	Presente	MARCHETTI FRANCA	Presente
CETRANGOLO FIORAVANTE	Presente	IREGNA STEFANO	Presente
MINARDO MAURIZIA	Assente		
VALASTRO MICHELE	Assente		
GRIECO FRANCESCO	Assente		

Totale presenti: 22

Totale assenti: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Dott. MUSSO GIORGIO.

Scrutatori:

UGGERI Federico (Magg)– DI LEO Annalisa (Magg) – MASIERO Roberto (Min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Assessore ANDREIS Roberto	Presente
Assessore BASILE Sebastiana	Presente
Assessore DI GIOVANNI Sergio	Presente
Assessore LUCENTINI Lucia	Presente
Assessore PENNATI Amos	Presente
Assessore RAIMONDO Carmine Fabio	Presente

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) RELATIVA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP3 E ATS4, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12.

Illustra l'argomento l'Assessore Lucentini.

Intervengono i consiglieri Marchetti, Silvestrini, Magnoni, l'Assessore Lucentini ed il Sindaco.

Replica il consigliere Magnoni.

Intervengono i consiglieri Marchetti, Silvestrini.

Esce il consigliere Salerno.

Consiglieri presenti 21

Intervengono: il Consigliere Silvestrini, il Sindaco ed i Consiglieri Vignola, Magnoni, Masiero, Silvestrini Marchetti

Il testo dei relativi interventi è trascritto in base alla registrazione magnetica effettuata e depositata presso la segreteria generale

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) RELATIVA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATP3 E ATS4, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12.

RELAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27 marzo 2012 veniva approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005 e in particolare il vigente Documento di Piano;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 14 dicembre 2017 è stata adottata la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in oggetto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e dell'art. 5 della L.R. 2 dicembre 2014, n. 31, qui intesa come integralmente e sostanzialmente richiamata in particolare circa i profili di legittimità e conformità alla normativa regionale riportati in relazione;

Dato atto che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamata di adozione della variante al P.G.T. in oggetto con i relativi allegati è stata depositata per trenta giorni consecutivi, dal 14/02/2018 al 16/03/2018 presso la Segreteria Comunale nella sede Municipale di via Roma 18 e presso l'Ufficio Tecnico – via Vecchia Vigevanese 15 – Servizio Programmazione e Gestione Amministrativa –, in osservanza a quanto disposto dall'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005;
- di detto deposito è stata data notizia con avviso affisso all'Albo Pretorio e Albo dell'Ufficio Tecnico in data 07/02/2018, pubblicato sul quotidiano "Il Giorno" del 14/02/2018, sul BURL serie avvisi e concorsi n. 7 del 14/02/2018 e sul sito web del Comune di Corsico, ai sensi dall'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005;
- con nota in data 01/02/2018 (prot. gen. 3033), ricevuta in data 09/02/2018 (prot. gen. della Città metropolitana n. 32707) la deliberazione consiliare n. 37/2017, unitamente agli allegati atti costituenti variante al P.G.T., è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Milano per la valutazione della compatibilità della variante al Documento di



CITTA' DI CORSICO

Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come disposto dall'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, e con il Piano Territoriale Regionale d'Area "Navigli lombardi" ai sensi dell'art. 20, comma 6, di detta legge regionale e successivamente integrata su richiesta (prot. 45352 del 22/02/2018) della stessa Città Metropolitana con nota (prot. gen. 6262 del 19/03/2018) con allegata nuova dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la certificazione della conformità della variante allo studio geologico vigente;

- la deliberazione consiliare n. 37/2017, unitamente agli allegati atti costituenti variante al P.G.T., è stata trasmessa all'ATS Milano Città Metropolitana, con nota del 09/04/2018 (prot. gen. 7869) e all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Regione Lombardia – A.R.P.A. – con nota del 19/02/2018 (prot. gen. 3902), al fine di consentire la formulazione di eventuali osservazioni in relazione rispettivamente agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, ai sensi del comma 6 del più volte citato art. 13;

Considerato che:

- il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 16/04/2018;
- entro il 16/04/2018 sono pervenute n. 3 osservazioni; dette osservazioni sono allegate al presente provvedimento sotto la lettera "B", mentre le relative proposte di controdeduzione sono riportate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti espressi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005" allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale: **Allegato "A"**;
- con nota del 23/04/2018 (prot. gen. 9043) l'ATS Milano Città Metropolitana comunicava di non formulare osservazioni per gli aspetti di competenza (**Allegato "C"**);
- con decreto dirigenziale n. 4119 del 08/06/2018 del direttore del Settore pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture della Città Metropolitana di Milano, ricevuto in data 14/06/2018 (prot. gen. 12977), la Città Metropolitana di Milano ha reso il parere di competenza per la valutazione della compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come disposto dall'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, e con il Piano Territoriale Regionale d'Area "Navigli lombardi" (**Allegato "D"**);

Rilevato che:

- le proposte di controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni presentati dagli Enti e le modifiche conseguenti alle proposte di accoglimento del parere di valutazione di compatibilità espresso dalla Città Metropolitana di Milano sono indicate ai punti 2 e 3 dell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti espressi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005" allegato sotto la lettera "A", che riporta puntualmente le modifiche apportate agli elaborati della variante al P.G.T. in oggetto;
- le osservazioni presentate sono esposte in sintesi unitamente alle relative proposte di controdeduzione nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti espressi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005" allegate al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale: **Allegato "A"**;

Ritenuto che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione della variante parziale del vigente P.G.T. in oggetto, secondo la procedura dell'art 13 della L.R. 12/2005 e nei limiti fissati dalla L.R. 31/2014, riguardante esclusivamente aree di proprietà del comune che in particolare prevede modifiche a due ambiti di trasformazione, denominati dal vigente Documento di Piano ATp3 e ATs4, mediante l'eliminazione dell'attuale ATp3 con conseguente aggregazione dell'area liberata dalla previsioni edificatorie al parco Travaglia e assoggettamento alla disciplina del Piano dei Servizi, e il trasferimento, con riduzione quantitativa ed estensione delle destinazioni d'uso insediabili, delle volumetrie edificabili dell'attuale ATp3 in una porzione dell'attuale ambito ATs4 (opportunosamente ridenominata ATp3) oltreché alla riduzione delle volumetrie compensative previste nell'ambito ATs4, il tutto come meglio specificato nell'allegata Relazione di variante;

Rilevato che:

- la variante in oggetto risulta conforme a quanto disciplinato dall'art. 5, comma 4 della L.R. 31/2014 poiché non incide sulla "superficie agricola", come definita dall'articolo 2, comma 1, della stessa L.R., riferita alle previsioni del P.G.T. vigente alla data di entrata in vigore della legge, e, inoltre, aumenta le dotazioni di aree pubbliche

direttamente disciplinate dal Piano dei Servizi e riduce le volumetrie edificabili previste dal Documento di Piano;

- gli elaborati costituenti la variante, in seguito elencati, sono stati redatti da tecnico abilitato;
- è stata sottoscritta da tecnico abilitato, ai sensi della D.G.R. IX/2616, l'allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la certificazione della conformità della variante allo studio geologico del P.G.T. vigente, sostitutiva di quella allegata alla delibera di adozione su esplicita richiesta in fase istruttoria del parere di compatibilità al PTCP della Città metropolitana di Milano;

Tutto ciò premesso,

si procede alla votazione delle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni raccolte in un unico elaborato Allegato "A" (Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti espressi ai sensi dall'art. 13 della L.R. 12/2005):

◆ **Osservazione n° 1** – Prot. n. 7991 del 11.04.2018 presentata da **Fabio Nebbiolini**

Si propone al Consiglio Comunale di non accogliere l'osservazione secondo quanto riportato nell'Allegato "A";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri come integralmente riportati nel resoconto della seduta;

Con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. 2 (Marchetti, Iregna)
- Astenuti n. 6 (Ferrucci, Landoni, Silvestrini, Masiero, Magnoni, Negro)

DELIBERA

di non accogliere l'Osservazione n° 1 secondo quanto riportato nell'Allegato "A";

◆ **Osservazione n° 2** – Prot. n. 8363 del 16.04.2018 presentata da **Cristina BONZI, Valentina CANGIANIELLO e Silvia ARGENTIERO**

Si propone al Consiglio Comunale di accogliere l'osservazione secondo quanto riportato nell'Allegato "A";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri come integralmente riportati nel resoconto della seduta;

Con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

- Voti favorevoli unanimità

DELIBERA

di accogliere l'Osservazione n° 2 secondo quanto riportato nell'Allegato "A";

◆ **Osservazione n° 3** – Prot. n. 8366 del 16.04.2018 presentata da **Adriano VICENZONI**

Si propone al Consiglio Comunale di accogliere parzialmente l'osservazione secondo quanto riportato nell'Allegato "A";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri come integralmente riportati nel resoconto della seduta;

Con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente risultato:

- Voti favorevoli n. 13

- Astenuti n. 8 (Marchetti, Iregna, Ferrucci, Landoni, Silvestrini, Masiero, Magnoni, Negro)

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'Osservazione n° 3 secondo quanto riportato nell'Allegato "A";

Si procede alla votazione finale.

QUINDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto della relazione di "Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T) relativa agli ambiti di trasformazione ATp3 e ATs4, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12";

preso atto dell'esito dell'esame delle osservazioni come sopra riportato;

visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 – I comma) del D.Lvo 267/2000 allegati al presente atto;

con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

- Voti favorevoli n. 13

- Voti contrari n. 5 (Marchetti, Iregna, Masiero, Magnoni, Negro)

- Astenuti n.3 (Ferrucci, Landoni, Silvestrini)

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista ed esaminata la relazione che precede;

DELIBERA

1. di prendere atto delle osservazioni presentate e delle prescrizioni contenute nella valutazione di compatibilità rilasciata dalla Città Metropolitana alla variante del P.G.T. adottata, di cui agli allegati "B", "C", e "D", ed approvare le proposte di controdeduzioni, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, così come definite nell'allegato "A" "Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti espressi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005";
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i, la variante parziale al Piano di Governo del Territorio costituita dall'insieme dei seguenti documenti allegati come parte integrante e sostanziale alla presente delibera, come modificati a seguito del recepimento delle modifiche indicate nell'allegato "A":

Documento di Piano:

Codice	Titolo
DdP_08.A	Relazione progettuale
DdP_09.01	Ambiti di Trasformazione
DdP_09.02	Catalogo Ambiti di Trasformazione
DdP_10.01	Tavola delle Previsioni di Piano

Piano dei Servizi:

Codice	Titolo
PdS_01.A	Relazione
PdS_01.01	Inquadramento territoriale
PdS_02.01	Catalogo dei servizi
PdS_03.01	Rete ciclopedonale
PdS_04.01	Tavola Piano dei Servizi

Piano delle Regole:

Codice	Titolo
PdR_02.02	Verifica consumo suolo PTCP
PdR_07.01	Tavola Piano delle Regole
PdR_07.02	Tavola Piano delle Regole 1:2000 (<i>tavole quadranti 2 e 3</i>)

nonché dai seguenti documenti costituenti la variante in oggetto, ma non facenti parte del P.G.T.:

- Relazione di variante;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la certificazione della conformità della variante allo studio geologico del P.G.T. vigente;

3. di dare atto che agli uffici del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio è demandata l'attività di formale recepimento negli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio di tutte le modifiche conseguenti alle controdeduzioni e all'approvazione della variante in oggetto;
4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti della variante al P.G.T., definitivamente approvati sono depositati presso la Segreteria Comunale e inviati, per conoscenza, alla Città Metropolitana e alla Regione Lombardia;
5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti della variante al Piano di Governo del Territorio acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, previo nulla-osta regionale alla pubblicazione.

QUINDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. 5 (Marchetti, Iregna, Masiero, Magnoni, Negro)
- Astenuti n.3 (Ferrucci, Landoni, Silvestrini)

DICHIARA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000



**CITTA'
DI CORSICO**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Presidente del Consiglio
CIRULLI VINCENZO**

**Il Segretario Generale
MUSSO GIORGIO**